



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADULESCU ANDREI-LIVIU

Iasi, strada Elena Doamna nr.20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, Parter, Biroul nr.16, jud.Iasi
C.I.F:RO35707811; Mobil: 0735.111.260; Tel/Fax: 0332.408.135
e-mail: bejradulescu@gmail.com www.executareiasi.ro

Dosar executare nr. 656/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 08.06.2018

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.07.2018, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PRICOP MIHAI (conform Sentinței civile nr.7387/06.07.2017 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul nr.5865/197/2017), cu domiciliul în Comuna Sinești, sat Sinești, județul Iași, reprezentat de:

- teren intravilan în suprafața de 775 mp din acte și 897 mp măsurată și construcție neînabulată, situat în Sinești, sat Sinești, Iași, înscris în CF nr.60426 a localității Sinești având nr.cadastral 60426. Construcția este una în curs de finalizare, compusă din parter și etaj, din zidărie BCA, având o suprafață construită de 91 mp, respectiv o suprafață construită defasurată de 182 mp, cu tamplărie exterioară din PVC și geam termopan. Atât la interior cât și la exterior nu sunt efectuate finisaje. Imobilul nu beneficiază de apă, canalizare, energie electrică.

la cererea creditor **PRICOP MARINELA**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Gradinarilor nr.15, ap.4, la **CABINET AVOCAT DIACONU DANIEL**, județul Brașov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr.7387/06.07.2017 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul nr.5865/197/2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara în dosarul 656/2018 al BEJ Radulescu Andrei Liviu.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **115.512,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 31.05.2018 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Sinești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65 BREL 0002 0011 7512 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de vânzare.

licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi **08.06.2018**, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PRICOP MARINELA**
2. debitorului **PRICOP MIHAI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sinești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Sinești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sinești, sat Sinesti, Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

