

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L.

C.U.I. 33880637 – J 22/1849/09. 12. 2014

CONT TREZORERIE: RO34TREZ4065069XXX021176

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO53BTRLRONCRT0280458101

BDUL. ȘTEFAN CEL MARE NR. 8-12 MUN. IAȘI

TEL/FAX. 0232-272846, 0744121821, 0758557316

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Volumul I MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: UAT COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. IAȘI

DATA ELABORĂRII: 2022-2023

CONTRACT NR. 42/2022

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 2
---	--	-----------------	-----------

RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

ELABORATOR

SC URBA SISTEM PROIECT SRL

ȘEF PROIECT

ARH. ELENA DIMITRIU

URBANISM

ARH. ELENA DIMITRIU

ING. CRISTINA CÎȘLARU

CUPRINS PLAN URBANISTIC GENERAL

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE:

- 1.1. - DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG
- 1.2. - OBIECTUL PUG
- 1.3. – SURSE DOCUMENTARE

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. - EVOLUTIE
- 2.2. - ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.3. - RELAȚII IN TERITORIU
- 2.4. – ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 2.5. - POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE
- 2.6. - CIRCULAȚIA
- 2.7.- INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL
- 2.8. - ZONE CU RISCURI NATURALE
- 2.9. - ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.10.- PROBLEME DE MEDIU
- 2.11.- DISFUNCTIONALITĂȚI
- 2.12. - NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. - STUDII DE FUNDAMENTARE
- 3.2. - EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI
- 3.3. - OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU
- 3.4. - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR
- 3.5. - EVOLUȚIA POPULAȚIEI
- 3.6. - ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.7. - INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 4
---	--	-----------------	-----------

3.8. - MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9. - DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.10. - PROTECȚIA MEDIULUI

3.11.- REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.12.- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4 . CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

PIESE DESENATE

1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU A COMUNEI SINEȘTI	Sc.1:25.000
2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI – LOCALITĂȚILE SINEȘTI, STORNEȘTI ȘI OSOI	Sc. 1:5.000
2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - LOCALITATEA BOCNIȚA	Sc. 1:5.000
3.1.REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITĂȚILE SINEȘTI, STORNEȘTI ȘI OSOI	Sc. 1:5.000
3.2.REGLEMENTĂRI URBANISTICE– ZONIFICARE LOCALITATEA BOCNIȚA	Sc.1:5.000
4.1.REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ LOCALITĂȚILE SINEȘTI, STORNEȘTI ȘI OSOI	Sc. 1:5.000
4.2.REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ LOCALITATEA BOCNIȚA	Sc. 1:5.000
5.1.PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR LOCALITĂȚILE SINEȘTI, STORNEȘTI ȘI OSOI	Sc. 1:5.000
5.2.PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR LOCALITATEA BOCNIȚA	Sc. 1:5.000
6.1.UTR LOCALITATEA LOCALITĂȚILE SINEȘTI, STORNEȘTI ȘI OSOI	Sc. 1:5.000
6.2. UTR LOCALITATEA BOCNIȚA	Sc. 1:5.000

ȘEF PROIECT,
arh. Elena Dimitriu

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 5
---	--	-----------------	-----------

1 - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SINEȘTI
Beneficiar:	UAT COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Proiectant general :	S.C. URBA SISTEM PROIECT SRL IAȘI
Subproiectanți:	RIDICARI TOPO: S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L.
	GEOTEHNICĂ:
	GOSPODARIREA APELOR: SC AQUA PROIECT SRL
	RAPORT DE MEDIU : SC ECONOVA SRL
	ISTORIC: INSTITUTUL ARHEOLOGIC IAȘI
Număr proiect :	42/ 2022
Data elaborării:	2022-2024

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Sinești, reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ - teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale: Planul Național de Dezvoltare Rurală, Programul Operațional Regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord – Est și Strategia de Dezvoltare a județului Iași.

În componența comunei Sinești intră localitățile Sinești (reședința de comună), Osoi, Stornești și Bocnița și trupurile aparținătoare.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

Durata de valabilitate a lucrării este de 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare care necesită actualizare, conform GP 038/1999 privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierii fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 6
---	---	-----------------	-----------

- Creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial - administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte;
- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

• Solicități ale temei program

În "Caietul de sarcini" și în Tema-Program a *Elaborării Planului Urbanistic General al comunei Sinești*, Consiliul Local a formulat solicitări pentru:

- Reambularea planurilor topografice;
- Realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare cât și a celor ce urmează a fi finanțate din FONDURI NAȚIONALE și ale UNIUNII EUROPENE.
- Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- Realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- Dezvoltarea economică în cadrul industriei mici și agriculturii;
- Dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de urbanizare;
- Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură;
- Mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Iași.

Completările intravilanelor și reconsiderarea utilităților în localitățile comunei Sinești, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare a satelor.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 7
---	--	-----------------	-----------

- **Ediții anterioare ale PUG**

PUG comuna Sinești elaborat de SC HABITAT PROIECT S.A. IAȘI în anul 2007.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- **Studii și proiecte elaborate anterior PUG**

Documentații de urbanism și de amenajarea teritoriului, și studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.- ului:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași – SC HABITAT PROIECT SA Iași în anul 2006;
- Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional Regiunea 1 Nord – Est– INCD URBANPROIECT SA București;
- Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu elaborate anterior 2017;
- Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea comunei: proiecte pentru alimentarea cu apă și canalizarea localităților comunei.

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG**

- Reambulare topo
- Studiu istoric
- Studiu geotehnic
- Studiu Hidrologic pe principalele cursuri de apă din comună
- Raport privind Starea Mediului

- **Date statistice:**

- Date statistice de la Institutul Național de Statistică București 2021;
- Date de la Agenția de Protecție a Mediului Iași;
- Date de la APAVITAL Iași;
- Date de la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași 2021;
- Date puse la dispoziție de către Consiliul Local al comunei prin fișele tehnice, Registrul Agricol.

Cu ajutorul datelor statistice precum și a tuturor informațiilor se va evidenția stadiul actual al dezvoltării și opțiunile generale ale amenajării teritoriului în vederea utilizării judicioase a solului, repartizării armonioase a activităților social - economice, protejării factorilor de mediu și peisajului.

Analiza de detaliu a relațiilor complexe și sincrone dintre spațiul rural (reprezentat de comuna Sinești și spațiul urban (reprezentat de municipiul Iași) se face pe baza a numeroase cercetări de teren, a interpretării de date statistice, a caracteristicilor și funcțiilor economice, a poziției geografice, dar mai ales în raport cu deplasările pentru muncă și aprovizionarea cu produse agro-industriale. Se utilizează de asemenea date privind gradul de dezvoltare a comunei, modul de utilizare actuală a terenurilor, producția agricolă și forța de muncă la nivel de unitate administrativă.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 8
---	--	-----------------	-----------

• Suportul topografic al PUG

Suportul topografic al lucrării este format din următoarele planuri:

- Ridicare topo
- Planuri topografice - scara 1: 25.000,
- Ortofotoplanuri – scara 1: 5000,
- Planuri topografice – trapeze – sc. 1:5000.

• Baza juridică

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau în complementarea acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

În domeniul urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări aduse de: Ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; Legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27 august 2008; Legea 190/2013 privind aprobarea OUG nr. 7/ 11 februarie 2011, Legea 229/2013, Legea 302/2015, Legea 303/2015, Legea 324/2015, OUG 7/16 martie 2016, Legea 197/31 octombrie 2016, OUG 49/30 iunie 2017.
- OUG 233/2016 privind metodologia de aplicare a Legii 350.
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I – Rețele de transport;
- Legea 20/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea PATN - Secțiunea III - Zone protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN - Secțiunea IV - Rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale;
- Codul civil român;
- H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu completări și modificări: HG 1180/2014;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, publicat în M.O.nr. 853/18.10.2006.
- H.G.R. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiective de mobilier urban;

În domeniul construcțiilor

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu toate modificările, ultima modificare prin Ordonanța de urgență nr. 85 din 5.10.2011.
- Normele de aplicare a Legii 50 aprobate prin Ordinul 839/2009.
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții modificată de H.G. nr.498/2001, L. nr.587/2002, L. nr. 123/2007, Legea 177/2015;
- Normele de aplicare nr. 1943 / 2002 a Legii nr. 50 / 1991;
- Legea nr. 114 / 1996 – republicată, a locuinței;
- Ordonanța Guvernului nr. 63 / 2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 9
---	---	-----------------	-----------

- Hotărârea de Guvern nr. 766 / 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea construcțiilor (Regulamente privind: activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- Hotărâre de Guvern nr. 273 / 1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărâre de Guvern nr. 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărâre de Guvern nr. 571 / 2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul comun nr. 34/N/M.30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MapN, MI și SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Precizări comune ale MLPAT nr. 5122/NN/1999, MMPS nr. 1384/1999 și MT nr. 178/1999 privind modul de construire și virare de către investitor sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor;

În domeniul administrației publice

- Legea nr. 213/1998 actualizată în 2011- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală, republicată în 2008, cu modificările și completările ulterioare: OUG nr.20/2008, Legea nr. 35/2008, OUG nr.66/2008, Legea nr. 131/2008, OUG 14/2015;
- Legea nr. 188 / 1999 privind statutul funcționarului public
- Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală;

În domeniul proprietății funciare

- Legea nr. 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/199;
- Legea 247/2005 care a abrogat legea Legea nr. 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor;
- OUG nr. 54/2006, OUG nr. 34/2006 care a abrogă Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 republicată în monitorul Oficial nr. 83/7 februarie 2013, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Actele normative complementare domeniului sunt:

- Legea 265 din 2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 10
---	---	-----------------	------------

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 și modificată cu ORDONANȚĂ nr. 7 din 29 ianuarie 2010, modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7/2010, privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 203/2003 republicată în 2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea apelor nr. 107/1996, modificată și completată prin OUG 69/2013;
- Legea nr. 182/2000 - privind protecția patrimoniului național;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ordinul comun al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 62/N/19.O/288/1.955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.
- H.G.R. 930/2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă;
- ORDIN nr. 1278 din 20 aprilie 2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică H.G.R. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

La baza elaborării **Plan Urbanistic General al comunei Sinești** se află:

- ✓ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- ✓ Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General.
- ✓ Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizării privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- ✓ Ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și vizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

PLANUL URBANISTIC GENERAL conține piese scrise și desenate structurate în concordanță cu Ghidul privind metodologia și conținutul – cadru de elaborare, indicativ GP 038/99, aprobat cu Ordinul MLPAT 13/N/1999 și Ghidul privind elaborarea regulamentului locale de urbanism aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, indicativ GM-007-2000.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 11
---	---	-----------------	------------

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

- Date privind evoluția în timp a unității teritoriale – administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Sinești este situată în partea de sud a județului Iași, la limita cu județul Neamț, la o distanță de 14 km față de drumul național european E 583 Săbăoani - Iași – Albița, 47 Km față de municipiul Iași, 24 km față de orașul Tg. Frumos și 34km față de orașul Podul Iloaiei.

Repartiția și evoluția în teritoriu a rețelei de localități, în ansamblu, este rezultatul unui complex de condiții naturale și social economice care s-au manifestat în diferite etape istorice.

Așezările rurale au evoluat, în principal, sub acțiunea factorilor social-economici, dar s-au dezvoltat și sub influența mediului natural, a localizării în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse (lemn, piatră, loc de cultivat și de pășunat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, etc.

Referitor la formarea și evoluția așezărilor rurale menționăm că actuala rețea este rezultatul unui proces istoric, multiseclar care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configurație este moștenită din perioada feudală cu completările ulterioare care s-au produs prin defrișări, împrăștiări, roiri.

Astfel, rețeaua de localități prinde a se contura mai bine abia în partea a doua a sec. XIX, prin formare de sate noi prin împrăștiare. La definitivarea și fixarea rețelei de sate au contribuit în mare măsură construcția căii ferate și modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru și cele retrase migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor și spre văi.

Fenomenul de roire și formare de sate prin împrăștiare au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee noi.

Fenomenul de extindere tentaculară a vetrelor de sat ia amploare după 1989 aproape în tot județul, satele ieșind din perimetrele în care au fost încorsetate și obligate să se dezvolte prin legea sistematizării din 1974.

O analiză mai aprofundată relevă complexitatea și complementaritatea sistemului relațiilor existente, care cuprinde relații demografice, social - culturale și politico-administrative. Un tip de relație care se stabilește între centrul urban polarizator (orașul Tg. frumos) și teritoriul comunei, constă în legătura dintre industriile existente în mediul urban și resursele naturale ale ariei adiacente, respectiv între consumul agroalimentar urban și agricultura spațiului rural.

Caracteristic comunei, în momentul de față, este apartenența la ***zona spațiilor rurale puțin integrate structurilor urban-industriale***, care grupează acele areale cu specific dominant agricol, cu un grad redus de echipare și o polarizare difuză.

- Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Localitatea Sinești datează cam de la sfârșitul domniei lui Alexandru cel Bun, prin anul 1432, iar numele se trage, se pare, de la primul boier din partea locului, un anume Sin, care este pomenit în diferite documente de la sfârșitul secolului al XIV-lea și începutul secolului al XV-lea. Sînsa Birliceste găsit într-un document ce datează din 18 noiembrie 1383, sau Sin Birlic în cronică Hușilor, uric pagina 454 din 8 martie 1407.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 12
---	---	-----------------	------------

Acesta a devenit domn împotriva voinței regelui Vladislav Iagello, a feudalilor poloni și lituanieni și a lui Witold, mare cneaz al Lituaniei, văr cu regele, care ar fi vrut să înscăuneze în Moldova pe Ivașcu, fiul lui Petru Mușat, depunând jurământ de credință regelui Poloniei și lui Witold, la 25 martie 1400, la Brest în Polonia.

Localitatea Stornești se situează la vest de centrul comunei, la cca 0,5 Km distanță de satul Sinești, este al doilea sat ca mărime din comună. Așezarea este datată anterior domniei lui Ștefan cel Mare, a aparținut tot familiei Sineștilor, a căror stăpânire a fost întărită prin zapisele din 20 septembrie 1637 și 17 iulie 1662.

Localitatea Osoi, se situează în partea de sud-est a teritoriului administrativ al comunei, la cca 1,5 Km distanță față de satul Sinești și ar fi fost înființat pe la 1700 de ȋigani lingurari.

Localitatea Bocnița este situată în partea de nord a teritoriului comunei, la cca. 4Km distanță față de satul Sinești și 8 Km de satul Osoi, este înființată mai recent, o dată cu împrăștierea din anul 1879.

Comuna Sinești a fost înființată, ca unitate de sine stătătoare, prin anul 1840. Până în anul 1908 comuna a fost compusă din șapte sate: Sinești, Stornești, Osoi, Bocnița, Zmău, Cotargaci și Crucea. Apoi a fost alipită la comuna Popești, ca din anul 1932 sa fie reînființată, în structura actuală.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

➤ *Așezarea geografică*

Comuna Sinești este situată în partea de sud a județului Iași, la limita cu județul Neamț, pe valea pâraului Sinești.

Comuna are în componentă localitățile Sinești, Osoi, Stornești și Bocnița și se învecinează cu următoarele localități:

- la N și NV cu teritoriul comunei Lungani,
- la E cu teritoriul comunelor Popești și Mădârjac,
- la S cu comuna Boghicea, județul Neamț.

➤ *Relieful*

Teritoriul comunei Sinești aparține reliefului de podiș monoclin al Platformei Moldovenesti, caracterizat prin prezența platourilor monoclinale și cuestelor, respectiv a formelor de vale subsecventă, consecventă și obsecventă, rezultate prin acțiunea factorilor erozionali asupra structurii monoclinale. Această structură este caracterizată prin alternanțe de calcare, gresii, nisipuri și argile dispuse monoclin, cu o cădere generală a straturilor de la nord-vest spre sud-est.

Din punct de vedere geomorfologic zona studiată se încadrează în:

- Podișul Central Moldovenesc, în partea de S a comunei;
- Câmpia Moldovei, în partea de N;
- Coasta de tranziție între aceste două unități - Coasta Iașului.

Podișul Central Moldovenesc se desprinde ca o unitate morfologică bine conturată, alcătuită din dealuri și culmi înguste înalte, iar marginea platourilor și dealurilor spre N-NV formează cueste abrupte, care marchează marginea de N a Podișului Central Moldovenesc. Podișul domină regiunea situată la N, cu relief de dealuri lungi, joase (150-200 m altitudine absolută), cu pante domoale, dealuri care fac parte din Câmpia Moldovei. Trecerea de la Câmpia Moldovei la Podișul Central Moldovenesc se face prin Coasta de tranziție, care începe de la SV de comuna Sinești și urcă până la

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 13
---	---	-----------------	------------

280-300m altitudine absolută. Această coastă se caracterizează prin pante mari (25-30 %) afectate de eroziune de suprafață, de adâncime și alunecări cu cornișe abrupte, în diferite stadii de evoluție.

Alcătuirea geologică a teritoriului comunei Sinești au determinat formarea următoarelor tipuri de relief:

- **Relieful structural** este generat de structura geologică fiind reprezentat de platouri structurale și cueste. Platourile structurale sunt caracteristice zonelor înalte, fiind dezvoltate pe orizonturile dure de calcare și gresii.

Caracteristicile lito-structurale ale depozitelor superficiale au determinat evoluția unui relief structural tipic. Eroziunea exercitată de rețeaua hidrografică a determinat fragmentarea reliefului în dealuri, dintre care se distinge Dealul Cantoc (165 m) situat în SE satului Sinești, Dealul Jugastru (240m) situat în SE satului Osoi, Dealul Bisericii (173m) situat în N satului Sinești.

Altitudinile maxime se întâlnesc în partea de S a comunei (ating cca 335 m), unde se desfășoară treptele cele mai înalte de relief, respectiv Dealul Comorii (335 m) și Piscul Rogoz (300 m). Această zonă are aspectul unor masive deluroase și culmi largi, cu suprafețe structurale întinse și cueste frecvente. Aceste trăsături se datorează orizonturilor dure de calcare și gresii, iar rezistența lor la eroziune explică altitudinile maxime din această zonă.

Platourile structurale dispun de suprafețe lipsite de fenomene de degradare, oferind, acolo unde nu sunt împădurite, terenuri bune pentru agricultură și așezări.

Formele de vale sunt reprezentate prin văile râului Sinești și ale afluenților acestuia respectiv pâraiele Gimboasa, Nistrea etc.

Cuestele sunt legate de evoluția văilor orientate mai mult sau mai puțin pe direcția est-vest.

- **Relieful sculptural**

Acest relief reprezintă cel mai dezvoltat tip din zona teritoriului, fiind reprezentat de interfluvii sculpturale dezvoltate pe roci moi argilo-marnoase și de versanții deluviali care le mărginesc.

Interfluviile se prezintă sub formă de coline, dealuri, și platouri joase cu forme domoale, ușor bombate. Pe suprafețele lor se întâlnesc slabe procese de eroziune areolară, existând posibilitatea conservării solului și dezvoltării agriculturii, oferind totodată terenuri bune pentru așezări omenești, căi de comunicație și alte categorii de construcții. Interfluviile sculpturale se întâlnesc în continuarea platourilor structurale.

Versanții care mărginesc interfluviile au orientări, pante și energii variate, pe suprafețele lor întâlnindu-se o gamă largă de procese distructive sub formă de eroziuni și alunecări de teren. În general versanții au utilizări diverse (agricultură, silvicultură, așezări) dar înainte necesitând lucrări de specifice care să le mențină sau să le sporească potențialul (antierozionale, de consolidare, împădurire). În cea mai mare parte sunt utilizate pentru pășuni și fânețe.

- **Relieful de acumulare**

Este reprezentat de șesul pâraielor existente: Sinești, Sacovăț. Pe teritoriul Sineștiului, aceste șesuri prezintă lățimi variabile de la 50-300 m și o lungime de cca 20 km. Aceste șesuri sunt frecvent inundabile, mai ales vara și toamna, apa persistând mai multe zile (3-5).

➤ **Resursele naturale**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt resursele propriu-zise de sol, și din fondul forestier.

Resursele de sol - zona de nord-est a comunei, corespunzătoare Câmpiei Moldovei are ca resursă principală solurile fertile și terenurile bune pentru agricultură de pe interfluviile largi și joase.

Resursele de apă

Pe teritoriul comunei există pâraul Sacovăț, pâraul Nistrea (afluent al Bârladului), și pâraul Sinești (afluent al Bahluietului) cu afluenții săi și lacul Podobița (22 ha) – amenajare piscicolă.

Fondul forestier - reprezintă în primul rând o valoare ecologică, iar în al doilea rând constituie o valoare economică, prin masa lemnoasă ce poate fi exploatată. Pădurea are un rol însemnat în reglarea și menținerea echilibrului ecologic pe mari suprafețe. Suprafața fondului forestier al comunei este de 4174 ha.

➤ *Clima*

Comuna Sinești se află în zona temperat continentală, cu nuanțe mai moderate în sud (în sectoarele înalte) și mai accentuate în nord. Astfel, temperatura medie anuală este în jur de 9°C în nord și 8°C în sud, diferențierea aceasta datorându-se reliefului și vegetației forestiere.

Cele mai coborâte medii lunare se înregistrează în ianuarie (între -3° și -4°C în nord și în jur de -3°C în sud), iar cele mai ridicate medii lunare se înregistrează în luna iunie (între 20 și 21°C în nord și în jur de 20°C în sud). Temperatura minimă absolută a fost de -30°C, iar temperatura maximă absolută de 39,7°C.

Precipitațiile atmosferice au o valoare de peste 521mm, regimul ploilor fiind însă neuniform, înregistrându-se cantități mari în perioada aprilie - iunie și mici în ianuarie. Din totalul precipitațiilor, 35-40% cad vara, 23-30% primăvara, 17-23% toamna și 10-17% iarna.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord-vest și nord care aduc ploi abundente, precum și cele din est și sud-est care dau stări de vreme secetoasă cu diferențe mari de temperatură vara și iarna.

➤ *Hidrografia*

Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică este reprezentată de pâraul Sacovăț, pâraul Nistrea (afluent al Bârladului), și pâraul Sinești (afluent al Bahluietului) cu afluenții săi.

Pâraul Sinești drenează toată partea estică a teritoriului administrativ al comunei. Primește afluenți pe stânga: pâraul Gimboasa și alte pâraie temporare cu pante reduse de scurgere (Mândroaia, Stornești). Pâraul Gimboasa străbate toată partea de E – NE a teritoriului comunei. Pâraul Sacovăț drenează toată partea sudică a comunei.

Sursele de alimentare a rețelei hidrografice sunt alcătuite din:

- surse de suprafață constituite din ploi și zăpezi, care reprezintă forma principală de alimentare respectiv 85-90 %. Alimentarea din zăpezi reprezintă cca 52%, iar din ploi se asigură cca 48% din suma anuală a precipitațiilor;

- surse subterane, cu participare de 10-15%.

Volumul cel mai mare de apă este transportat primăvara și vara, ca urmare a topirii zăpezilor și ploilor specifice anotimpului cald. O altă formă de producere a scurgerii maxime o constituie viiturile, ca urmare a ploilor torențiale de vară.

Scurgerea minimă se produce de regulă iarna, când precipitațiile au formă de zăpadă, și la sfârșitul verii, când ploile sunt reduse.

O dată cu scurgerea lichidă râurile transportă și aluviuri în suspensie (debit solid), provenite din eroziune.

Pe teritoriul studiat întâlnim un singur lac:

- lacul Podobița (22 ha) – amenajare piscicolă.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 15
---	---	-----------------	------------

Lacurile au în general un rol de atenuare a viiturilor, înlăturând inundațiile, influențează favorabil climatul local, contribuie la alimentarea cu apă a localităților, la irigații și piscicultură, iar local, la activități sportive și de agrement.

Apele subterane

Pe teritoriului comunei Sinești, datorită condițiilor de relief, climă, geologie, vegetație și soluri, adâncimea, debitul și chimismul apelor subterane suferă variații importante. Astfel, pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos la peste 16 - 18 m adâncime.

Pe versanți circulă dezordonat, cu descărcare din capul de strat, fiind prezentă la adâncimi diferite, cuprinse între 4 – 8m. În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versanților, în unele zone apa apare la zi sub formă de izvoare de coastă.

➤ **Solurile**

Solul are ca suport de formare roca sau materialul parental. Acestea influențează procesul de solificare imprimând solului unele din caracteristicile lui fizice și chimice.

Natura rocii în corelație cu ceilalți factori pedogenetici influențează procese ca: bioacumularea, aluvierea, gleizare și pseudogleizarea, alterare, de eroziune și alunecări.

Variatatea condițiilor de pedogeneză au impus existența în limitele comunei Sinești a unui înveliș de soluri diversificat. În bună parte răspândirea solurilor este consecința reliefului cu aspectele sale particulare: altitudine, expunere față de soare, declivitate, etc.

Conform *Studiului Geotehnic* pentru PUG, pe teritoriul comunei Sinești au fost identificate următoarele clase de soluri:

- Clasa Cernisoluri (după S.T.R. S. 2003, Molisoluri, după SRCS - 1980)

Această clasă are o pondere însemnată, ocupând 1088 ha, adică 29,85% din suprafața teritoriului. Sunt reprezentate prin tipul **cernoziom**.

Cernoziomurile au o largă răspândire, ocupând toată partea de N a comunei (în zona mai joasă), fiind soluri cu fertilitate ridicată, cu un conținut natural ridicat de humus și macroelemente nutritive, formate sub o vegetație tipică de stepă sau, subsidiar, sub asociații vegetale erbacee secundare. Datorită fertilității ridicate aceste soluri sunt intens folosite în agricultură: se pretează la o gamă largă de utilizări agricole, cu deosebire pentru cereale, diverse plante tehnice. O parte din cernoziomuri sunt însă erodate - cele de pe versanții puternic înclinați.

- Clasa Luvisoluri (după S.T.R. S. 2003, Argiluvisolurii, după SRCS - 1980)

Ocupă o suprafață de 76,5 ha - 2,12 % din suprafața comunei. Această clasă este reprezentată de tipul **preluposol**.

Preluvosolurile se formează pe nisipuri, nisipuri lutoase, pe alternanțe argilo-marno-nisipoase. Sunt soluri cu fertilitate moderată, fiind favorabile utilizării silvice, pomicole și viticole, însă adaosul moderat de îngrășămintă, reglarea regimului aero-hidric și măsurile antierozionale pe versanți conduc la producții constant ridicate ale acestui tip de sol.

- Clasa Protisoluri (după S.T.R.S. 2003, soluri trunchiate, neevoluate, sau desfundate, după SRCS - 1980)

Această clasă de soluri ocupă o suprafață de 640ha (17,73 % din total) și este reprezentată de **aluviosoluri**. Aceste soluri au proprietăți și condiții de pedogeneză speciale.

Aluviosolurile ocupă porțiuni întinse în cadrul luncilor râurilor Sacovăț, Sinești și afluentului său Gimboasa. Acest tip de sol se găsește în diferite stadii de evoluție și se formează pe depozite

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 16
---	---	-----------------	------------

fluviatile, nisipoase, lutoase, argiloase, lutoargiloase, nisipolutoase. Aluviosolul este reprezentat prin depozite de aluviuni tinere, foarte slab și superficial solificate, fiind localizate sub forma unor fâșii înguste în imediata vecinătate a albiilor minore, unde viiturile sunt frecvente, sau la periferia chiuvetelor lacustre, deasemenea frecvent inundate. Aceste soluri sunt cele mai favorabile pentru legume și zarzavaturi, pretându-se însă și la o serie de plante furajere, tehnice, chiar cerealiere atunci când sunt bine gospodărite. Atuurile lor constau în reînprospătarea cu substanțe nutritive la revărsări și prezența apei freatiche la mică altitudine.

- Clasa Hidrisoluri (după S.T.R. S. 2003, soluri hidromorfe, după SRCS - 1980)

Ocupă o suprafață de 59,5 ha adică 1,66 % din total.

Sunt reprezentate de **gleiosoluri** care se dezvoltă pe depozite fluviatile și se întâlnesc în partea de N a teritoriului comunei. Sunt soluri umede, caracteristice pentru luncile și terasele (mai ales inferioare) slab drenate ale râurilor, cu un potențial redus de fertilitate, un grad ridicat de compactitate și regim anaerob, care le face inutilizabile pentru culturi de câmp, decât în condițiile unor amenajări agrotehnice corespunzătoare (necesită lucrări de drenaj-desecare și de afânare adâncă, urmate apoi de fertilizare).

- Clasa Salsodisolurilor (soluri halomorfe- după SRCS - 1980)

Ocupă o suprafață restrânsă - 7 ha adică 0,19 % din total și se întâlnesc pe unele văi din teritoriul studiat. Sunt reprezentate de tipul **soloncaec**.

Sunt soluri cu o saturație mare în sodiu schimbabil, la care se poate adăuga, sau nu, un conținut variabil de săruri solubile, fiind solurile cu cea mai scăzută capacitate productivă, cu o pretabilitate redusă pentru pășuni și fânețe.

- Complexele de soluri:

Această clasă este dominantă în cadrul teritoriului comunei Sinești (1733,5 ha - 48 % din total) înglobând complexe de soluri în zonele cu alunecări.

Complex de soluri din zona cu alunecări stabilizate format din:

- cernoziom tipic slab carbonatic 50%,
- erodosol tipic moderat carbonatic 50%.

Complex de soluri din zona cu alunecări stabilizate format din:

- cernoziom moderat salinizat, slab carbonatic 20%,
- cernoziom tipic slab carbonatic 30%,
- erodosol tipic moderat carbonatic 50%.

Complex de soluri din zona cu alunecări semistabilizate format din:

- cernoziom tipic semicarbonatic 20%,
- cernoziom tipic slab carbonatic 30%,
- erodosol slab carbonatic 50%.

Complex de soluri din zona cu alunecări semistabilizate format din:

- cernoziom tipic moderat decarbonat 20%,
- cernoziom tipic slab decarbonat 20%,
- erodosol 60%.

Complex de soluri din zona cu alunecări active format din:

- preluvosol 50%,
- erodosol slab carbonatic 50%.

Aceste complexe de soluri sunt răspândite sub forma unor areale mai mari sau mai mici pe întreg teritoriul studiat, ocupând cea mai mare parte a versanților. Prezintă fertilități diferite, de aceea în scopul sporirii fertilității și combaterii eroziunii solurilor se impun măsuri pedoameliorative.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 17
---	---	-----------------	------------

Solurile comunei Sinești au o reacție slab sau moderat alcalină, iar în zonele de pădure și soluri acide care au nevoie de amendamente calcaroase. Există și suprafețe mici aprovizionate insuficient cu fosfor.

➤ **Vegetația**

Poziționarea comunei la contactul Câmpiei Moldovei cu Podișul Central Moldovenesc a determinat instalarea unei vegetații foarte variate: jumătatea de N (Câmpia Moldovei) este situată în zona de silvostepă și este constituită din pajiști și pâlcuri de pădure, iar jumătatea de S (zona înaltă) este situată în zona forestieră.

Zona forestieră este caracteristică sectoarelor înalte din sudul comunei, fiind reprezentată prin păduri de foioase ce aparțin etajului stejarului și gorunului, iar în părțile cele mai înalte, limitei inferioare a fagului. Acestor specii li se asociază frecvent: carpenul, jugastrul, frasinul, arțarul, ulmul de câmp, cireșul, mărul pădureț și uneori teiul argintiu. Pădurile, fiind mai luminoase, permit o frecvență mai mare a arbuștilor: alunul, dârmozul, cornul, sângerul, crușinul, măceșul, precum și o bogată floră ierboasă: vinariță, mierea ursului, urzică moartă, ferigi etc, plus cunoscutele efemeride de primăvară: ghiocel, toporaș, viorea, lăcrămioară, brebenel.

Fondul forestier are o suprafață de 4174 ha.

Vegetația naturală, caracteristică zonei mai joase, depresionare, este reprezentată prin: pâlcuri de pădure (șleauri formate din gorun și stejar) și pajiști, puternic transformate și modificate antropic. Pajiștile sunt formate din asociații de păiuș, colilie, firuță cu bulb, bărboasă, iarba oii etc.

➤ **Fauna**

Fauna este determinată de tipul de vegetație este și reprezintă distribuția animalelor.

Se remarcă interferența elementelor faunistice central-europene, caracteristice pentru fauna pădurilor, și a celor euroasiatice, care sunt prezente mai ales în regiunea de silvostepă. Acestea sunt completate apoi de specii comune unor zone mai întinse. Existența faunei este strâns legată de învelișul vegetal și de aceea se poate vorbi despre fauna pădurilor de foioase, fauna de silvostepă, fauna de luncă și acvatică.

Mamifere specifice: căpriorul (*Capreolus capreolus*), veverița (*Sciurus vulgaris*), viezure (*Meles meles*), vulpea (*Vulpes vulpes*), lupul (*Canis lupus*), porcul mistreț (*Sus scrofa*); rozătoare: popândăul, șoarecele de câmp, hârciogul, iepurele, ariciul, dihorul.

Păsările mai frecvente sunt reprezentate de prigorie, graur, ciocârlie, porumbel, turturică, guguștiuc, pupază, cânepar, mărăcinar, vrabie, cioară, rândunică, lăstun, etc.

Reptilele mai frecvente sunt reprezentate prin șarpele de casă, șopârla de câmp, iar amfibienii prin broaște.

În concluzie, în teritoriul comunei Sinești cadrul geografic oferă condiții pentru dezvoltarea și găzduirea unor efective importante de specii de animale și păsări protejate, dar și de valorificare a terenurilor pentru dezvoltarea activităților agricole și a satelor: terenuri plane și stabile de luncă, terase și interfluvii, versanți cu expoziții diferite și înclinaări accesibile climatului destul de favorabil, resurse de ape subterane din terase și de ape de suprafață reținute în iazuri, resurse de nisip și pietriș, soluri apte pentru diverse culturi agricole, resurse forestiere.

➤ **Caracteristici geotehnice**

Comuna Sinești aparține din punct de vedere structural Platformei Moldovenești. Din punct de vedere **geomorfologic** zona studiată se încadrează în:

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 18
---	---	-----------------	------------

- comuna Sinești este situată în zona de contact dintre extremitatea S a Câmpiei Moldovei și cea N-NE a Podișului Central Moldovenesc. Acest contact este reprezentat de puternica denivelare a Coastei Iașului.

1. Geologie

Arealul comunei Sinești se înscrie în întregime regiunii de platformă (Platforma Moldovenească). Zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

Sarmațianul – fundamentul zonei, este reprezentat de argilă marnoasă bazală vânăată - cenușie, prezentă la adâncimi de:

- 17 - 19 m pe platouri și pe partea superioară a versanților;
- 15 - 16 m la partea medie a versanților;
- 10 - 13 m la baza versanților.

Cuaternarul acoperă *Sarmațianul* și este reprezentat din:

Pe platouri și la partea superioară a versanților:

- soluri vegetale și umpluturi de pământ în grosimi de 0,60 - 1,00;
- prafuri argilo - nisipoase leosoidale în grosimi de 8-9 m, sensibile la umezire gr. A,
- un complex glanular format din nisip fin, mijlociu, cochilifer în bază cu pietriș, în grosimi de 6-8 m;
- argile stratificate lamelar cu pungi și filme de nisip, în grosimi de 7-8 m.

Pe versanți - zona medie a acestora:

- umpluturi și soluri vegetale de 0,80 - 1,00;
- un deluviu de pantă, format din argile prăfoase sau prafuri argilo- nisipoase - leosoidale, în grosimi de 3-5 m, care spre bază se laminează până la dispariție, trecând în prafuri argiloase deluviale;
- un complex nisipos saturat, care se laminează până la dispariție spre baza versanților, în grosimi de 2,50 - 3,00 m;
- argilă stratificată lamelar, cu pungi și filme din nisip, în grosimi de 3-5 m.

La baza versanților:

- stratificația în această zonă este formată din deluvii – în genere recente, în care predomină în suprafață un complex argilos prăfos, alcătuit din argile prăfoase remaniate, prafuri argilo-nisipoase, nisipuri prăfoase sau argile urmate de nisipuri și pietriș.

2. Tectonica zonei

Din schița tectonică a vorlandului carpatic din Moldova (după Săndulescu și Visarion, 1981) zona de interes este stabilă și nu produce fenomene geologice care să influențeze activitatea antropică, studiile geologice evidențiind ușoare ridicări ale scoarței, care în nordul și vestul teritoriului ating 3-4 mm/an, iar în sud 2-3 mm/an.

3. Încadrarea seismică

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km și se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ P 100-1/2006 (Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri) în zona de hazard seismic cu o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,20$ g, și o perioadă de colț $T_C = 0,7$ sec.

4. Adâncimea de îngheț

Având în vedere prevederile din STAS 6054-77, adâncimea de îngheț maximă din zonă este de 0,90 m de la suprafața terenului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 19
---	---	-----------------	------------

5. Caracterizarea și identificarea pământurilor care alcătuiesc terenurile de fundare

- a) terenuri normale
- b) terenuri dificile

a) Terenurile normale de fundare

Aceste terenuri conțin nisipuri prăfoase, îndesate, cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase și prafuri nisipoase cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase, prafuri nisipoase - argiloase și argile în condițiile unei stratificații uniforme și orizontale, prezente pe platou și în zona de șes în stratificație orizontală.

b) Terenurile dificile de fundare

În această grupă sunt incluse pământurile sensibile la umezire (P.S.U.) reprezentate prin argile prăfoase loessoide, prafuri argiloase loessoide și, mai ales pe versanți, prafuri nisipoase loessoide, și pământurile cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.), în care sunt incluse argilele contractile.

- *Terenurile cu pământuri sensibile la umezire (P.S.U.).* În marea majoritate a cazurilor, sunt alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase loessoide grupa A (tasarea suplimentară la umezire la sarcina 300 KPa $2 < I_m3 < 5$ cm/m) și nu se tasează sub greutate proprie (sarcina geologică) prin umezire. Terenurile cu pământuri sensibile la umezire sunt prezente în zona de platou și pe versanți.

- *Terenurile cu pământuri cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.).* Sunt prezente în zonele de șes ale râurilor.

Principala caracteristică a acestor pământuri este potențialul de umflare – contracție volumică în funcție de umiditatea naturală. Astfel, în situațiile în care acest indice geotehnic are valori reduse se produce fenomenul de contracție volumică, iar în cazul creșterii umidității naturale, se produce fenomenul de umflare. Această activitate a P.U.C.M. are efecte nefaste asupra construcțiilor dacă nu au fost proiectate și executate conform legislației în vigoare (în prezent „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” - Indicativ NE 0001-96).

Adâncimi de fundare

Adâncimile de fundare sunt reglementate de normativele în vigoare, după cum urmează:

- pentru terenurile normale de fundare, adâncimea de fundare va depăși minimum 10 cm adâncimea maximă de îngheț a terenului (Normativul NP112-2004);
- pentru terenurile cu pământuri sensibile la umezire, adâncimea minimă de fundare va fi 1,00 - 1,50 m (Normativul P7-2000);
- pentru pământurile cu umflări și contracții mari adâncimea minimă va fi de 1,50 - 2,00 m, conform „Codului de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” indicativ NE 0001-96.

Tipurile de terenuri influențează tipul de fundare pentru diferitele clase de importanță a construcțiilor. Se recomandă următoarele:

a. Construcții clasa a IV-a de importanță după STAS 10100/0-75 și P100/1-2013:

a₁. În cazul când fundarea se realizează în terenuri loessoide:

- A. fundații exterioare - minim 1,00 m din CTA;
- B. fundații interioare - minim 0,60 m din pardoseli;
- C. în varianta subsol, fundațiile se vor găsi la minim 60 cm de la pardoselile acestuia;
- D. o pătrundere a fundațiilor în terenul bun de fundare – minim 20 cm.

a₂. În cazul când fundarea se realizează în terenuri normale (argile prăfoase deluviale, argile, prafuri nisipoase):

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 20
---	---	-----------------	------------

- minim 1,10m din CTA;
- o pătrundere a fundațiilor în terenul bun de fundare – minim 20 cm.

b. Construcții clasa III de importanță după STAS 10100/0-75 și P100/1-2013:

b₁. În cazul când fundarea se realizează în terenuri loessoide:

- fundații exterioare – minim 1,50 m din CTA;
- fundații interioare – minim 1,00 m din pardoseli;
- în varianta subsol, fundațiile se vor găsi la minim 0,80 m sub pardoseli;
- o pătrundere a fundațiilor în terenul de fundare (argila prăfoasă) – minim 20 cm.

b₂. În cazul când fundarea se realizează în terenuri normale (argile prăfoase deluviale, argile, prafuri, prafuri argiloase):

- minim 1,10 m din CTA;
- minim 0,40 m sub pardoseli;
- o pătrundere a fundațiilor în terenul bun de fundare - minim 20 cm.

În cazul construcțiilor fundate pe terenuri slabe cu un grad ridicat de sensibilitate la umezire se iau măsuri de pregătire a terenului de fundare prin îmbunătățirea proprietăților fizico-mecanice ale pământului.

Această îmbunătățire constă în utilizarea unor metode care modifică structura naturală a pământului pe o porțiune din grosimea stratului de pământ slab sau pe toată grosimea sa, în funcție de natura terenului, de grosimea stratului de pământ slab, de încărcările transmise acestuia, etc.

Concluzii și recomandări

Pentru orice construcție se va întocmi, în prealabil, un studiu geotehnic la obiect, conform NP 074/2007 la faza definitivă (implicit studii de stabilitate sau hidrogeologice, dacă este cazul), în care, pe baza prospecțiunilor de teren și a analizelor specifice de laborator, vor fi precizate condițiile geotehnice ale amplasamentului, natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, adâncimea apei subterane și influența acesteia asupra terenului de fundare, respectiv a construcției proiectate, precum și recomandări privind proiectarea și exploatarea construcției.

Se va evita amplasarea construcțiilor pe lucrări de drenare, consolidare, amenajări de suprafață în zonele susceptibile de alunecări, în zonele cu alunecări active, în zonele mlăștinoase sau inundabile.

În privința zonelor afectate de alunecări sau susceptibile la instabilitate, erodări, prăbușiri se recomandă ca acestea să fie de urgență amenajate, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări care se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate la obiect. Se impune amenajarea cel puțin prin terasări, captări de izvoare și plantări de arbuști, în special salcâmi, pentru a evita declanșarea de alunecări de mari proporții, fenomen care pune în pericol siguranța localităților; aceasta în varianta în care nu se pot obține fonduri pentru proiectarea și execuția de lucrări de consolidare a întregii zone afectate.

De asemenea, albiile pâraielor cu energii mari de relief din intravilan, trebuiesc consolidate, amenajate și regularizate.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Încadrarea în teritoriu

Comuna Sinești este situată în partea de sud a județului Iași, la limita cu județul Neamț, pe valea pârâului Sinești, la o distanță de 14 km față de drumul național european E 583 Săbăoani - Iași – Albița, 47 Km față de municipiul Iași, 24 km față de orașul Tg. Frumos și 34km față de orașul Podul Iloaiei.

Se învecinează cu următoarele localități:

- la N și NV cu teritoriul comunei Lungani,
- la E cu teritoriul comunelor Popești și Mădârjac,
- la S cu comuna Boghicea, județul Neamț.

După formă, localitățile comunei Sinești se încadrează în următoarele tipologii:

- *Sat adunat dezvoltat pe relieful deluros accidentat, la înălțime, pentru a lăsa loc terenului agricol pe pantele mai domoale: Sinești, Stornești*
- *Sat adunat, cu rețea stradală adaptată reliefului, cu tendință de extindere tentaculară de-a lungul drumurilor: Osoi.*
- *Sat adunat, compact, dezvoltat după un plan prestabilit, caracterizat de rețeaua stradală rectangulară: Bocnița.*

Amplasarea în cadrul județului



Sursa: www.wikipedia.com

Centrul polarizator îl constituie *localitatea Sinești*, deoarece reprezintă așezarea cea mai mare și în același timp are o poziție geografică favorabilă dată de situarea acestei așezări într-un punct de convergență a căilor rutiere. Localitatea este străbătută pe direcția N – S de drumul județean DJ 282 E.

Față de zona centrală localitatea se desfășoară aureolar, iar în zonele periferice prezintă fâșii tentaculare – liniare, de-a lungul drumurilor comunale.

Localitatea Sinești are rol de coordonare administrativă și socio-culturală, sub raport teritorial administrativ reunește *satele componente*: Stornești, Osoi și Bocnița.

Localitatea Stornești este așezat în partea centrală a teritoriului administrativ. Vatra satului are o dezvoltare areolară împărțită în două grupuri centrale, cu dezvoltări tentaculare de o parte și de alta a drumului județean DJ 207A spre Roman.

Localitatea Osoi este mai mic ca dimensiuni, dezvoltat de-a lungul drumului comunal DC 81 paralel cu drumul județean DJ 282 E.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 22
---	---	-----------------	------------

Localitatea Bocnița este cel mai mic sat, dezvoltat de-a lungul drumului județean DJ 207A Sinești – Popești.

Teritoriului administrativ a comunei este străbătut de la nord la sud de DJ 282E care face legătura cu E 583 (DN 28) și de DC 81, DC 81A, DC 81B.

Legătura între localitatea Sinești și celelalte localități se realizează pe principalele artere rutiere:

- DJ 207A racord la DJ 2823D în nord de Popești - Bocnița - intersecția cu DJ 282E- la N de Sinești - Stornești- Boghicea (județul Neamț) - municipiul Roman.

- DJ 282E racord la DN 28/E583 în localitatea Mădârjești - Lungani - Sinești - Mădârjac - Țibana, care o leagă spre nord de Tg. Frumos - Podu Iloaiei - Iași - Albița, jud. Vaslui.

- DC 81 Sinești - Osoi

- DC 81 A Stornești - intersecție cu DC 81 la nord de localitatea Osoi -

- DC 81B Sinești - Stornești.

Accesul către reședința de județ se realizează prin intermediul DJ 282E racordat la DN 28/E583 până în municipiul Iași.

Teritoriul comunei Sinești este străbătut de o rețea de drumuri, parte din ele modernizate (betonate), iar altele nemodernizate (pietruite).

În vederea identificării și asigurării posibilităților de dezvoltare a localității, se impune o studiere atentă în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte unele extinderi în etapele ulterioare.

Relații în teritoriu

Relațiile în teritoriu ale comunei Sinești se realizează cu:

- *comunele învecinate*: între comuna Sinești și comunele învecinate se conturează un sistem de relații de cooperare, colaborare și coordonare în vederea implementării strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural și cultural, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.;

- cu orașele Podul Iloaiei și Tg. Frumos: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă, aprovizionarea cu produse comerciale de larg consum, sau pentru comercializarea de produse agroalimentare.

- cu municipiul Iași: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru învățământ preuniversitar și universitar, muncă, servicii specializate din domeniul sănătății, parțial pentru aprovizionarea cu produse comerciale de larg consum, sau pentru comercializarea de produse agroalimentare pe piața ieșeană.

Aceste relații sunt facilitate de transportul în comun organizat prin rețeaua de autobuze și microbuze între Sinești și municipiul Iași dar și între Sinești și Podul Iloaiei și Tg. Frumos.

Relația cu Planurile de Amenajare a Teritoriului Național

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Sinești se subordonează Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunilor aprobate prin lege (Secțiunea I - Căi de comunicație, Secțiunea II - Apa, Secțiunea III - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea IV - Rețeaua de localități, Secțiunea V - Zone de riscuri naturale, Secțiunea VI - Turism).

În ceea ce privește rețeaua națională de localități, conform PATN secțiunea IV, aceasta este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri.

Astfel, localitățile comunei Sinești sunt localități rurale de rang IV respective rang V.

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, precum și gradul de satisfacere a acestora de către localitatea Sinești, sunt prezentate în tabelul următor:

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 23
---	--	-----------------	------------

Elemente și niveluri de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV

Nr. crt.	Elemente de dotare	
1	sediu de primărie	Da
2	grădiniță	Da
3	școală primară	Da
4	gimnazială	Da
5	dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic	Da
6	poștă, servicii telefonice	Da
7	sediu de poliție și de jandarmerie	Da
8	cămin cultural cu bibliotecă	Da
9	magazin general, spații pentru servicii	Da
10	teren de sport amenajat	Da
11	parohie	Da
12	cimitir	Da
13	stație/haltă C.F.	Nu
14	stație de transport auto	Da
15	dispensar veterinar	Da
16	sediu al serviciului de pompieri	Da
17	puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor	Da
18	alimentare cu apă prin cișmele stradale	Parțial
	<i>Sursa: Legea nr. 351/2001 – Anexa IV pct. 2</i>	

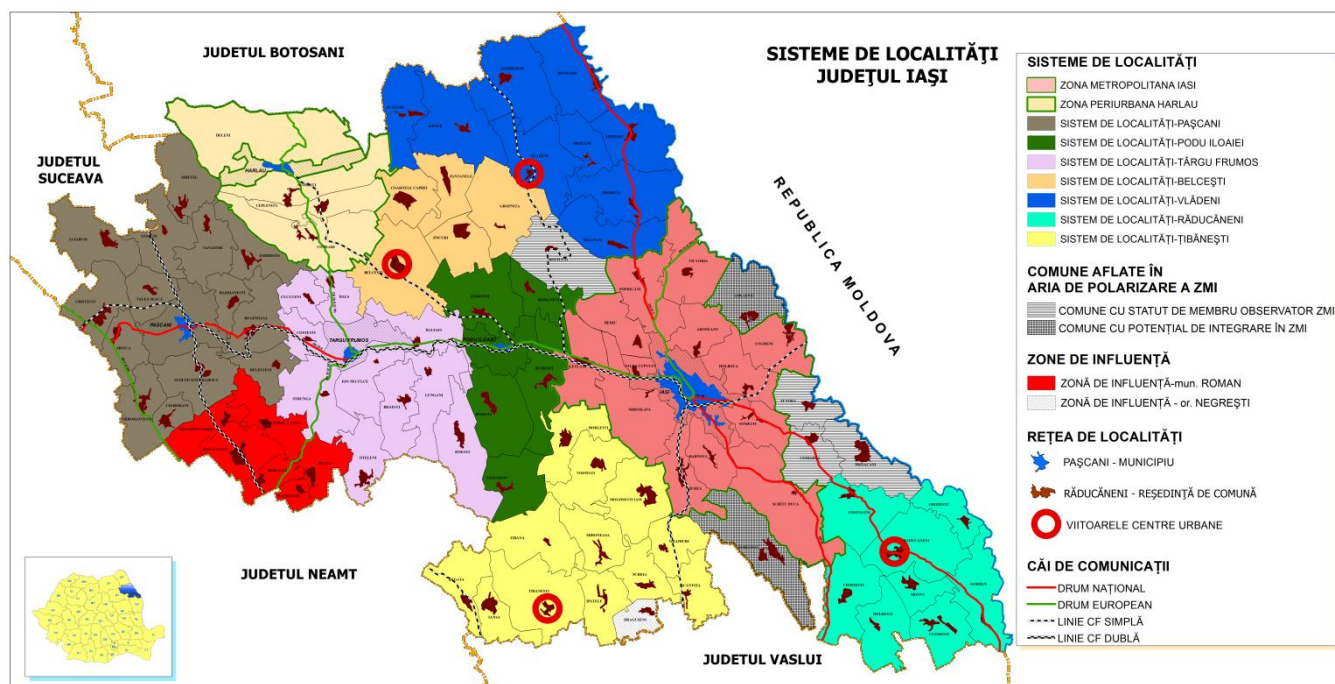
Se poate observa faptul că localitatea are un nivel de echipare satisfăcător.

Relația cu Planului Județean de Amenajarea Teritoriului Județean Iași

Conform PATJ al municipiului Iași fiind unul din cele mai mari orașe ale țării, datorită instituțiilor ce le posedă cu caracter regional, coordonează numeroase activități de ordin juridic, politic și administrativ ale mai multor județe, preluând o serie din funcțiile capitalei.

Centrul județean, prin caracterul pregnant politic și administrativ pe care îl are, constituie nucleul de bază în realizarea dezvoltării economico - sociale pe spații mult mai restrânse, în coordonarea tuturor laturilor producției materiale și spirituale.

Municipiul Iași, reședință de județ, asigură o mai bună dirijare a procesului de dezvoltare în profil teritorial. După cum se observa în planșa de mai jos, în cadrul sistemului de localități a județului Iași, comuna face parte din SISTEMUL DE LOCALITĂȚI TÂRGU FRUMOS.



În cadrul municipiului se stabilesc o serie de relații între comuna Sinești și localitățile limitrofe:

Relațiile economice

Relațiile economice ale comunei Sinești se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate – municipiul Iași – dar și cu străinătatea.

Astfel, cu comunele învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agricol-zootehnice, în cadrul târgurilor săptămânale organizate în zonă.

Relațiile cu zonele urbane se realizează în dublu sens, dar nu sunt prea solide datorită distanței mari. Orașele devin piața de desfacere a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile din comuna Sinești, iar municipiul Iași devine sursă de aprovizionare cu bunuri și produse de larg consum pentru societățile comerciale care funcționează în comună. Menționăm de asemenea că zona rurală a comunei reprezintă și sursa de materie primă pentru unele ramuri industriale din oraș, în special în industria alimentară.

Distanța de centrele urbane Iași, Tg.Frumos și Podul Iloaiei, ca centre de polarizare a forței de muncă, exercită o influență favorabilă asupra vieții economice a comunei, în comună există navetiști care să lucreze în aceste orașe.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin perspectiva persoanelor din comuna Sinești, plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

Relații demografice

Comuna Sinești se încadrează într-o zonă puțin dinamică din punct de vedere al relațiilor demografice, structura demografică fiind alterată de procesul de îmbătrânire și de o emigrație ridicată.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 25
---	--	-----------------	------------

Resursele umane, sunt afectate de insuficienta dezvoltare economică a comunei, fapt ce le determină să plece din comună spre marile centre urbane sau în afara țării în căutarea unui loc de muncă, sau, în eventualitatea în care aleg să rămână, sunt ocupate în agricultură.

În prezent, deși situația economică a municipiului Iași a devenit mai bună, mai ales din perspectiva investițiilor străine în domeniul industrial, investiții care pot asigura noi locuri de muncă, numeroși locuitori ai comunei, optează pentru munca în afara țării, în timp ce, mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe .

2.4. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

Principalele resurse și totodată premise de dezvoltare economică sunt terenul arabil pentru agricultură.

Ca *tip de spațiu rural*, conform Atlasului României, comuna Sinești este caracterizată ca fiind de *tipul 1*, mai precis, un ***spațiu rural cu agricultură bazată pe microexploatații individuale***.

Activitățile economice s-au dezvoltat în concordanță cu potențialul și resursele locale, economia locală fiind axată pe cultura plantelor și creșterea animalelor, economia locală având un caracter agricol.

Acest capitol urmărește identificarea particularităților economice ale comunei Sinești, precum și evidențierea disfuncționalităților, în vederea stabilirii celor mai bune direcții de dezvoltare economică a acestei unități teritorial-administrative.

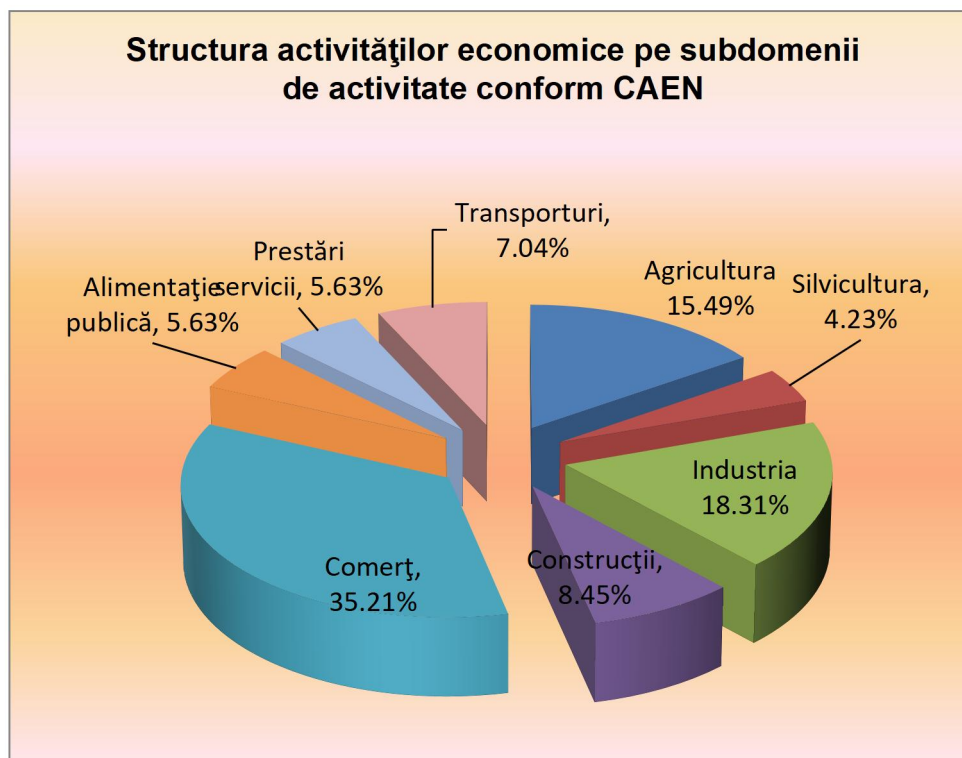
În realizarea studiului s-au utilizat date din Fișa localității, furnizată de Direcția Județeană de Statistică Iași, date extrase din Registrul Agricol al comunei Sinești, informații furnizate de Primăria Sinești, informații colectate pe teren, informații provenind din diferite studii realizate în comuna Sinești (Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Sinești pentru perioada 2014 – 2020, Monografia comunei Sinești, date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2018).

2.4.1. Structura activităților economice a comunei Sinești pe domenii de activitate

În urma analizei informațiilor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, anul 2022 privind societățile economice înregistrate din comuna Sinești, pe domenii de activitate, se constată următoarele:

Activități economice pe ramuri	Nr. Agenți economici
Agricultura	11
Silvicultura	3
Industria	13
Construcții	6
Comerț	25
Alimentație publică	4
Prestări servicii	4
Transporturi	5
Total	71

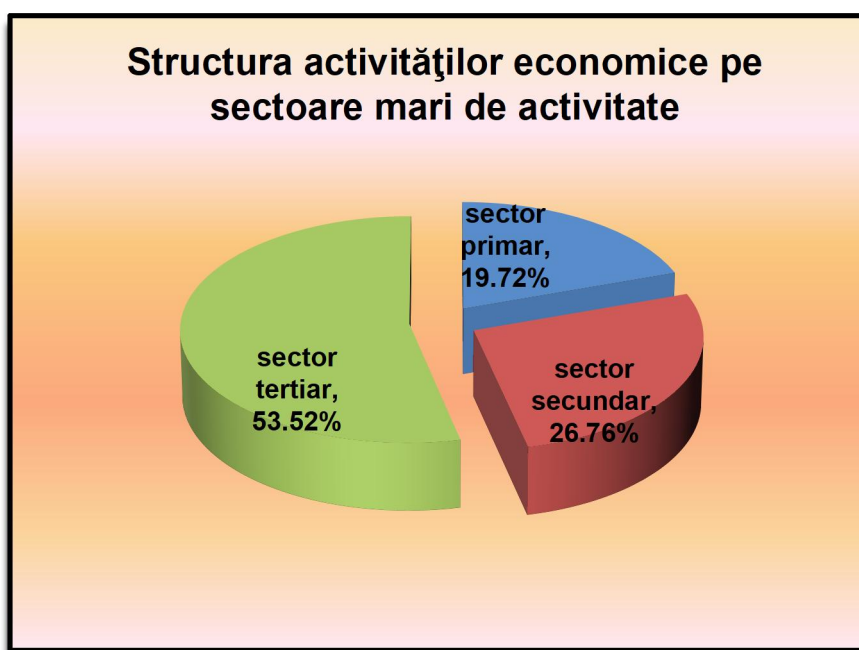
Sursa: date furnizate sde Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022



Sursa: date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

În total, în anul 2021, în comuna Sinești sunt înregistrate 71 societăți economice cu activități în diverse domenii. Pe sectoare mari de activitate, situația se prezintă astfel:

Se remarcă **dominanța** activităților din **comerț**, din punct de vedere al numărului de unități economice, care, cu 26 societăți, deține **35,21%** din totalul societăților din comuna Sinești. Pe locul 2 se situează **industria cu 18,31%**, iar pe trei **agricultura** cu un procentaj de **15,49%** din totalul unităților economice.



Sursa: date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

Din diagrama anterioară reiese că din punct de vedere al numărului de societăți economice înregistrate la Registrul Comerțului, comuna Sinești are caracter predominant terțiar, acesta reprezentând 53,52 % din totalul societăților economice înregistrate.

2.4.1.1. Agricultură

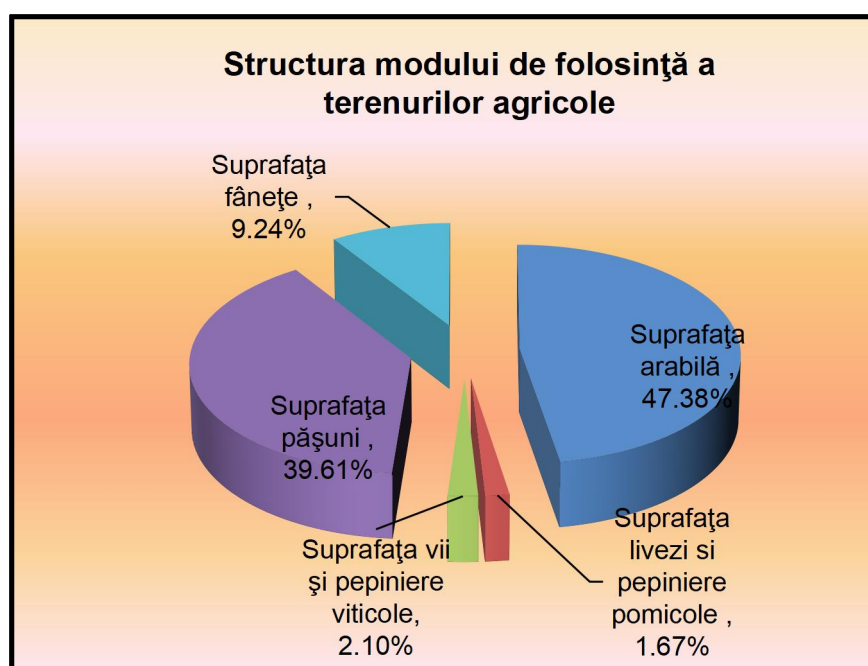
Potențialul agricol al comunei Sinești este determinat de prezența terenului arabil și a terenurilor ocupate de pășuni și fânețe, care reprezintă premisele ce favorizează activitățile bazate pe cultura plantelor și creșterea animalelor.

Conform Atlasului României, ca *tip de polarizare a spațiilor agricole*, comuna Sinești se încadrează în tipul 7, adică „*polarizare de tip oraș regional*”, vizibil în jurul majorității centrelor urbane (efectul centurii de legume și lactate).

Modul de utilizare al terenurilor agricole

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ	SUPRAFAȚA (HA)
Suprafața arabilă	1856
Suprafața livezi și pepiniere pomicole	59
Suprafața vii și pepiniere viticole	74
Suprafața pășuni	1397
Suprafața fânețe	326

Sursa INSSE București, 2022



Sursa INSSE București, 2022

Modul de utilizare a terenurilor prezintă aspecte specifice. Suprafața agricolă se compune în cea mai mare parte din terenuri arabile care reprezintă 47,38 %. Pășunile ocupă

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 28
---	--	-----------------	------------

39,61 %, în timp ce restul categoriilor de folosință ocupă suprafețe mai mici ca pondere totalul suprafeței agricole.

Este evident astfel caracterul agricol al acestei comune în care preocupările de bază sunt cultura plantelor și creșterea animalelor. Pe teritoriul comunei există suprafețe importante cu vii și pepiniere viticole, fiind răspândite în special pe lângă gospodăriile populației.

Servicii pentru agricultură

Mecanizarea

Gradul de mecanizare al agriculturii este foarte redus și din acest motiv productivitatea culturilor agricole este scăzută. Această situație se datorează organizării pe unități reduse de suprafață a exploatațiilor agricole, ceea ce face inutilă investiția în utilaje, investiție ce nu ar putea fi amortizată.

La nivelul anului 2022, **gradul de încărcare pentru un tractor** este mare, de aproximativ **61,86 ha/tractor fizic**, mai mare decât media pe țară – 54,1 ha teren arabil/tractor, dar mai mică decât de media pe Moldova – cca. 77 ha teren arabil pe tractor, cu mult mai mare comparativ cu media europeană, de circa 12,7 ha arabil/tractor. De unde rezultă că **nivelul mecanizării în agricultură este slab**. Utilajele agricole sunt puține și nu foarte diversificate. Comuna nu dispune de atelier de reparații pentru utilajele agricole, foarte necesar dacă luăm în considerare suprafața de teren arabil.

ANUL 2022	buc
tractoare	30
pluguri pentru tractor	30
cultivatoare	5
grape cu tracțiune mecanică	5
combinatoare	2
semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase	3
semănători cu tracțiune mecanică pentru prașitoare	12
mașini de plantat cartofi	-
mașini pentru împrăștiat îngrășăminte	-
mașini pentru erbicidat	4
mașini de stropit și prăfuit cu tracțiune mecanică	-
remorci pentru tractor	10
vindrovere	-
motocosele	24

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Sinești, 2022

În ceea ce privește celelalte mașini și utilaje agricole, se remarcă numărul mai mare al plugurilor și al grapelor cu tracțiune mecanică, în timp ce restul utilajelor sunt mult mai puțin numeroase. Rezultă așadar un nivel insuficient al mecanizării în agricultură.

Asistența veterinară

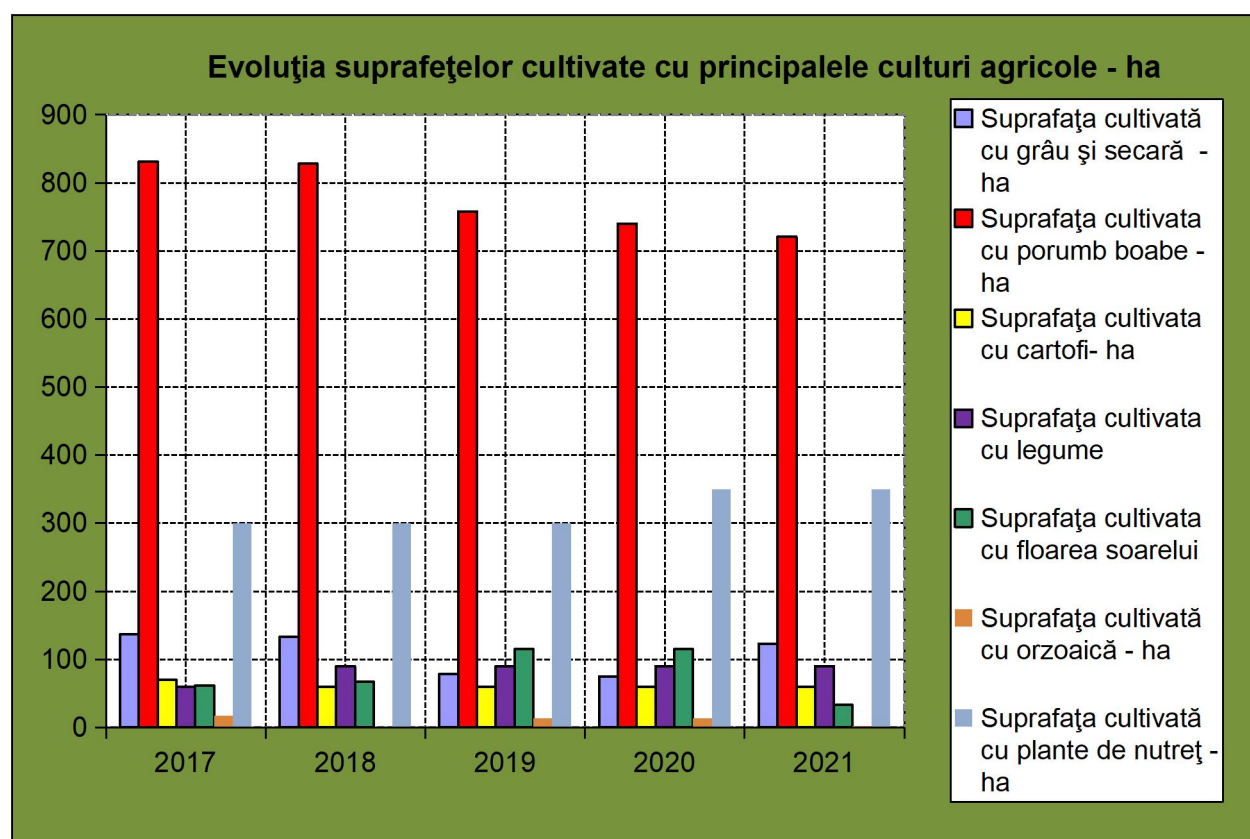
În comună există un dispensar veterinar, un medic veterinar și un tehnician. Nu există Punct de Însămânțări Artificiale a Bovinelor.

Producția vegetală

Suprafețele ocupate de principalele plante de cultură în cadrul terenurilor arabile și evoluția acestor suprafețe sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

	2017	2018	2019	2020	2021
Suprafața cultivată cu grâu și secară - ha	137	133	79	75	123
Suprafața cultivată cu porumb boabe - ha	831	828	758	740	721
Suprafața cultivată cu cartofi- ha	70	60	60	60	60
Suprafața cultivată cu legume	60	90	90	90	90
Suprafața cultivată cu floarea soarelui	62	67	115	115	33
Suprafața cultivată cu orzoaică - ha	17	-	14	14	2
Suprafața cultivată cu plante de nutreț - ha	300	300	300	350	350

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Sinești, 2022

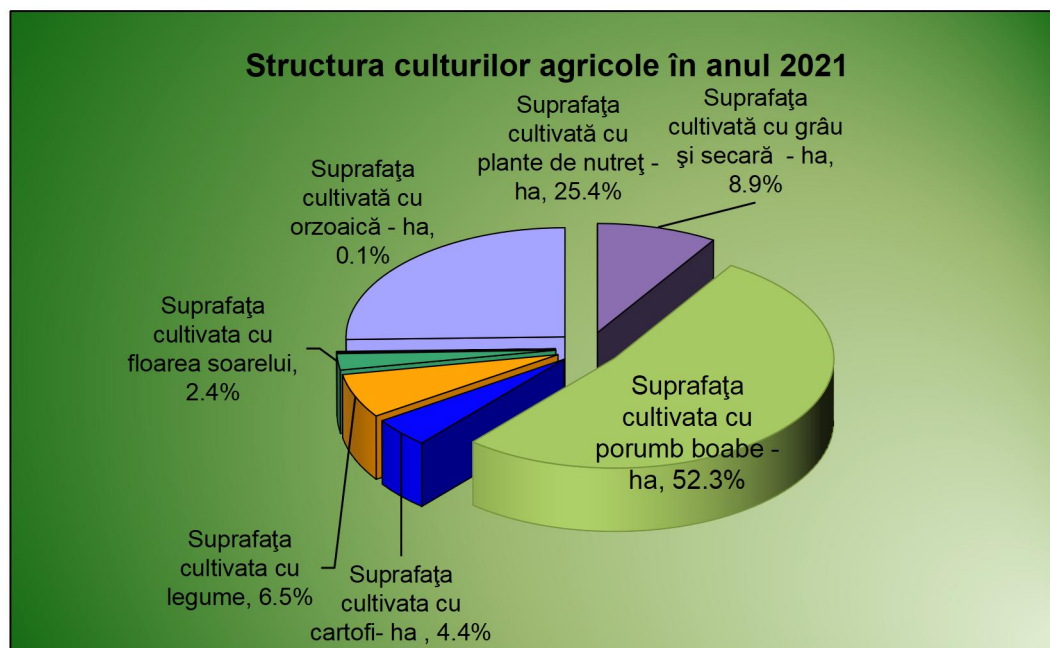


Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Sinești, 2022

Cultura grâului înregistrează o scădere a suprafeței pe care se cultivă cu aproximativ 8,75 % în perioada analizată.

Cultura porumbului înregistrează o scădere liniară pentru intervalul 2017-2021, în 2021 suprafața cultivată cu porumb fiind cu 13,2 % mai mică decât în 2017.

La nivelul anului 2021 structura culturilor agricole este următoarea:



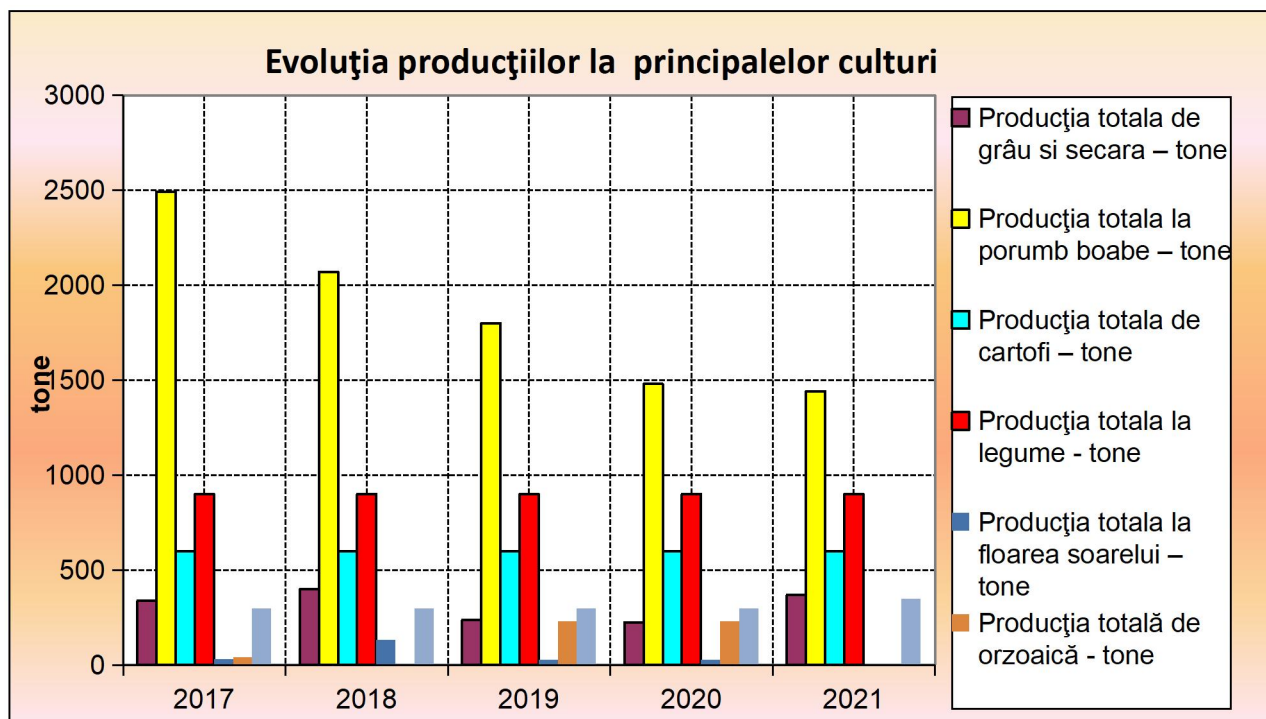
Sursa: date furnizate de Primăria Sinești – Registrul Agricol 2022

Se observă că, cea mai mare pondere a terenului arabil cultivat este ocupată de suprafața cultivată cu porumb 52,3 %, apoi suprafața cultivată cu plante de nutreț 25,4%. *Porumbul este cultura de bază* dintr-o gospodărie, fiind utilizat în hrana porcinelor, a ovinelor, a bovinelor, a păsărilor, favorizând *perpetuarea agriculturii tradiționale de subsistență*, nespecializată, “universală”, din gospodăriile rurale. Mai mult, porumbul în monocultură reprezintă unul din factorii care favorizează eroziunea solurilor. Prezența culturii de porumb pe suprafețe foarte întinse este o situație frecvent întâlnită în Podișul Moldovei, datorită utilizării extinse a porumbului atât în hrana animalelor cât și în alimentația populației. *Cultivarea cu preponderență a porumbului* conduce de fapt la o *structură degradată a culturilor agricole*, cu atât mai mult cu cât, porumbul, alături de grâu, se numără printre cele mai puțin productive culturi, cu o rată a profitului de doar 1% chiar în anii cu precipitații.

Producțiile obținute la principalele culturi sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

	2017	2018	2019	2020	2021
Producția totală de grâu și secară – tone	340	399	237	225	369
Producția totală la porumb boabe – tone	2493	2070	1800	1480	1442
Producția totală de cartofi – tone	600	600	600	600	600
Producția totală la legume - tone	900	900	900	900	900
Producția totală la floarea soarelui – tone	31	134	28	28	4
Producția totală de orzoaică - tone	42	-	230	230	4
Producția totală de plante de nutreț – tone	300	300	300	300	350

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Sinești, 2022



Evoluția principalelor culturi agricole înregistrează fluctuații, în general cu scăderi ale producției. Cea mai mare producție se înregistrează pentru producția de porumb boabe, în timp ce pentru cultura de floarea soarelui producțiile la ha sunt cele mai mici.

Producția agricolă este puternic influențată de o serie de factori care acționează în corelație, determinând variabilitatea producției. Aceștia sunt:

- condițiile meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație;
- proprietățile și caracteristicile solului (fertilitate naturală, umiditate, pantă, erodabilitate, textură, porozitate), care sunt diferite pentru fiecare categorie de sol;
- agrotehnica deficitară;
- resurse materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole;
- lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol;
- lipsa unor lucrări ameliorative și lipsa aplicării tratamentelor pentru combaterea bolilor și dăunătorilor.

Factorul climatic se corelează cu capacitatea redusă a producătorilor agricoli de a interveni pentru a diminua impactul negativ al factorilor climatici datorită lipsei și insuficienței dotărilor pentru agricultură: sisteme de irigații, lucrări antierozionale, îndiguiri, etc.

Vii și livezi

	2017	2018	2019	2020	2021
Suprafața - livezi și pepiniere pomicole-ha	59	59	59	59	59
Suprafața - vii și pepiniere viticole-ha	74	74	74	74	74

Sursa: date extrase din Registrul Agricol al Primăriei Sinești, 2022

Pentru creșterea producției vegetale se impune fertilizarea suprafețelor existente, utilizarea îngrășămintelor naturale, utilizarea de soiuri productive pentru culturile agricole, exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor prin practicarea sistematică a «târlirii».

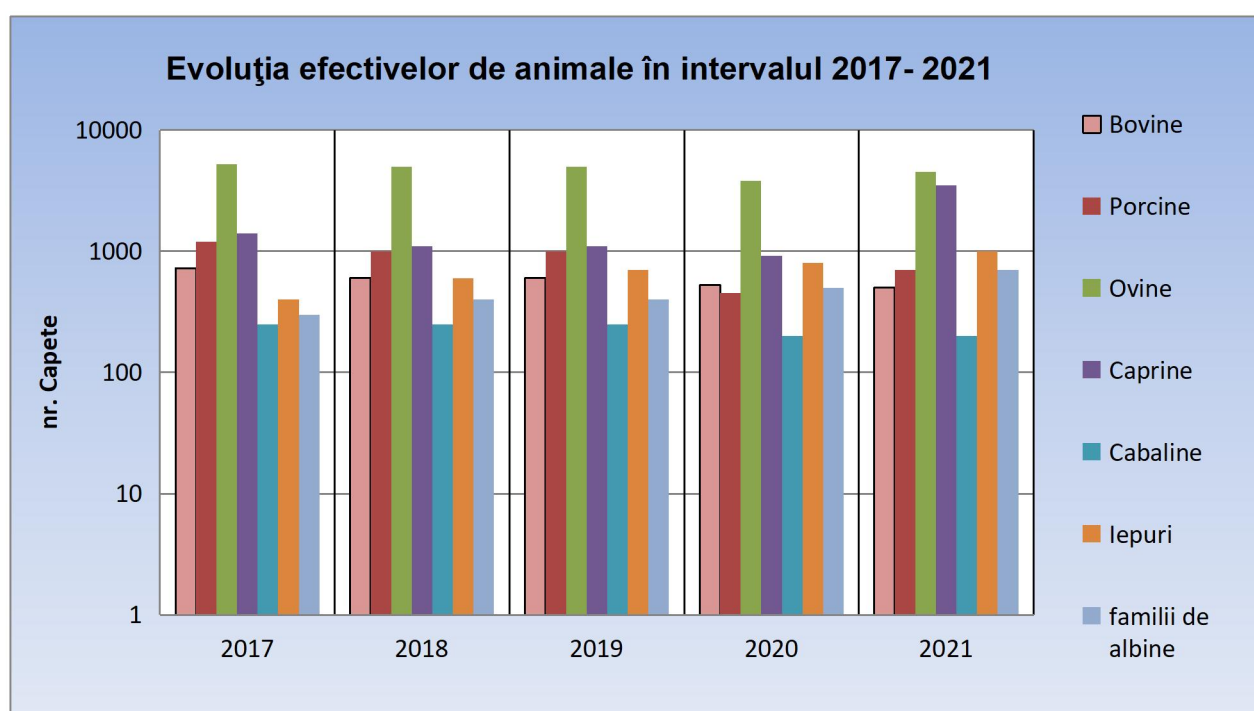
Producția zootehnică

Creșterea animalelor este un sector care se dezvoltă pe baza potențialului vegetal. Creșterea animalelor este o ocupație tradițională, asigurându-se necesarul de carne, lapte și produse lactate pentru populația locală și disponibilități de vânzare, atât pe piața urbană apropiată dar și pe plan local. Creșterea animalelor se practică în sistem gospodăresc, extensiv, dar există și o asociație a crescătorilor de bovine.

Conform înregistrărilor statistice, efectivele de animale sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

	2017	2018	2019	2020	2021
Bovine - total – la sfârșitul anului	720	600	600	524	500
Porcine - total – la sfârșitul anului	1200	1000	1000	450	700
Ovine - total-la sfârșitul anului	5200	5000	5000	3818	4500
Caprine- total-la sfârșitul anului	1400	1100	1100	910	3500
Cabaline - total-la sfârșitul anului	250	250	250	200	200
Iepuri - total-la sfârșitul anului	400	600	700	800	1000
Familii de albine	300	400	400	500	700
Păsări	12000	12000	9500	4500	11000

Sursa: informații furnizate de Primăria Sinești – Registrul Agricol, 2022



S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 33
---	--	-----------------	------------

Pentru creșterea producției vegetale și zootehnice se impune fertilizarea suprafețelor existente, utilizarea îngrășămintelor naturale, utilizarea de soiuri productive pentru culturile agricole, creșterea de rase ameliorate de bovine și ovine, folosirea pe scară mai mare a furajelor concentrate, exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor prin practicarea sistematică a «târlirii».

Unități economice din sectorul agricol

În sectorul agricol, în comuna Sinești sunt înregistrate următoarele unități economice:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	BRAHARIU CONSTANTIN	2-0141	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Bocnița	Creșterea bovinelor de lapte
2.	BRAHARIU CONSTANTIN	2-0141	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Bocnița	Creșterea bovinelor de lapte
3.	ATASIEI V. VASILE	2-0150	ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ	Bocnița	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
4.	DUMITRIU N. NICOLETA	2-0162	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
5.	CRISTEA M.M. MIHAELA	2-0149	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Creșterea altor animale
6.	BIO TERRA PLANT SRL	2-0161	S.R.L.	Sinești	Activități auxiliare pentru producția vegetală
7.	CARCEA MELANIA	2-0142	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Creșterea altor bovine
8.	MĂRGINEANU D. MIHAI	2-0149	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Creșterea altor animale
9.	AGRO MARICRIS SRL	2-0142	S.R.L.	Sinești	Creșterea altor bovine
10.	IONIȚĂ I. IOAN-ALEXANDRU	2-0150	ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ	Stornești	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
11.	C.I.A. AGRO-COMPANY S.R.L.	2-0161	S.R.L.	Stornești	Activități auxiliare pentru producția vegetală

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.1.2. Silvicultura

Fondul silvic de pe raza teritoriului comunei Sinești ocupă o suprafață de 4249 ha.

Pădurile sunt formate din fag, carpen, frasin, ulm și stejar.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 34
---	--	-----------------	------------

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	BIT NYC SILV S.R.L.	2-0220	S.R.L.	Sinești	Exploatarea forestieră
2.	NICUS-SILV SRL	2-0220	S.R.L.	Sinești	Exploatarea forestieră
3.	PERLA FOREST SRL	2-0220	S.R.L.	Stornești	Exploatarea forestieră

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.2. Sectorul secundar

Activitățile industriale productive sunt relativ slab reprezentate în structura activităților economice ale comunei. Materiile prime de origine animală (laptele în special) sunt prelucrate în gospodărie, la un nivel primar și comercializate uneori pe piața orașelor din apropiere. În comună nu există în prezent nici o unitate de prelucrare a materiilor prime locale (lapte, carne). Activitățile industriale se limitează la nivel de gospodărie în domeniul alimentar tradițional.

În comună funcționează următoarele unități industriale:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	CIPRISAL SERV SRL	2-1061	SRL	Bocnița	Fabricarea produselor de morărit
2.	INTER AGROVAS SRL	2-1061	SRL	Bocnița	Fabricarea produselor de morărit
3.	VOION GH. PETRU	2-1061	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Osoi	Fabricarea produselor de morărit
4.	ZZAPP CONPRO S.R.L.	2-3101	S.R.L.	Sinești	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
5.	MOARA SIGNEANU SRL	2-1061	S.R.L.	Sinești	Fabricarea produselor de morărit
6.	DISTILERIA MOV S.R.L.	2-2053	S.R.L.	Stornești	Fabricarea uleiurilor esențiale
7.	MOBILAMAGIA S.R.L.	2-3109	S.R.L.	Stornești	Fabricarea de mobilă n.c.a.
8.	VALERIU GHEORGHE	2-1061	ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Stornești	Fabricarea produselor de morărit
9.	POFTALĂ IOAN	2-1061	ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ	Stornești	Fabricarea produselor de morărit
10.	HOLICOV TITICA-LILIANA	2-2222	ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Stornești	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
11.	HRIB S. CORNEL MARIUS	2-1629	ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Stornești	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 35
---	--	-----------------	------------

12.	ROMSTOR BETON SRL	2-2369	S.R.L.	Stornești	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
13.	DORU MINI MARKET SRL	2-2511	S.R.L.	Stornești	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.2.2. Construcțiile

În comuna Sinești activează următoarele unități cu activități în acest domeniu:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	ANTOCHE VISION CONSTRUCT S.R.L.	2-4399	S.R.L.	Bocnita	Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
2.	G.V.P. COSTRUZIONE SRL	1-4521	S.R.L.	Bocnita	Construcții de clădiri și lucrări de geniu
3.	PROHRIMA SRL	2-4120	S.R.L.	Sinești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4.	ROLIT PROJECT S.R.L.	2-4120	S.R.L.	Sinești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
5.	NĂPÎRLICĂ BENONE	2-1610	ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ	Stornești	Tăierea și rindeluirea lemnului
6.	ALI COS EXPRES DESIGN S.R.L.	2-4120	S.R.L.	Stornești	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.3. Sectorul terțiar (serviciile)

Serviciile sunt bine dezvoltate pe raza comunei și sunt legate mai ales de comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, alimentație publică și transporturi de marfă și de persoane. Astfel, conform informațiilor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, în comuna Sinești sunt înregistrate 38 societăți economice în domeniul serviciilor. Acestea reprezintă 53,52% din numărul total de societăți economice înregistrate din comuna Sinești.

Conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, sectorul terțiar în comuna Sinești are următoarea structură:

DOMENIUL DE ACTIVITATE	NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI ÎNREGISTRATE
comerț	25
alimentație publică	4
prestări servicii	4
Transporturi	5
TOTAL	38

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.3.1. Comerțul

Sectorul comerțului este bine reprezentat, în comuna Sinești, existând, conform informațiilor furnizate de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 25 societăți care se ocupă cu comercializarea diverselor bunuri. Unitățile înregistrate care au ca obiect de activitate comerțul sunt prezentate în cele ce urmează:

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	AGRIGOROEI M. PETRU	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Bocnita	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
2.	ATASIEI VASILE	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Bocnita	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
3.	PRICOP MARCELA-MIHAELA	2-4711	ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ	Bocnita	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4.	DIANA&COSTEL CATERING S.R.L.	2-4711	SRL	Bocnița	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
5.	GORGOS MARKET SRL	2-4711	SRL	Osoi	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

6.	LUPAȘCU AUREL	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Osoi	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
7.	TODIRASCU VASILE	2-4711	ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ	Osoi	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
8.	TODIRAȘCU- URSACHI LĂCRĂMIOARA	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Osoi	2-4711-Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
9.	TODIRAȘCU VALTER	2-4711	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Osoi	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
10.	TODIRAȘCU FELICIA	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Osoi	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
11.	IORDĂCHESCU PETRU	2-4631	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
12.	PRICOP PRACTIC S.R.L.	2-4673	S.R.L.	Sinești	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
13.	VIBO COMPLEX SRL	2-4711	S.R.L.	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
14.	PRICOP D. CONSTANTIN- CĂTĂLIN	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
15.	LUPAȘCU GH. MARIA	2-4711	ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
16.	GAFTON DAMIANA	2-4711	ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 38
---	--	-----------------	------------

17.	RADU C.E. VASILE	2-4711	ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
18.	PRICOP DORIN IOAN	2-4711	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
19.	TOMUȘESCU TIBERIU COSMIN	2-4711	ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
20.	RADU FAMLY SRL	2-4711	S.R.L.	Sinești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
21.	ALBU E. ELENA	2-4711	ÎNTEPRINDERE FAMILIALĂ	Stornești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
22.	BÎRZU DUMITRU	2-4711	ÎNTEPRINDERE FAMILIALĂ	Stornești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
23.	BÎRZU COSTICĂ	2-4711	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Stornești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
24.	BUHĂ ELENA	2-4631	ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Stornești	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
25.	AS PERLA SRL	2-4711	S.R.L.	Stornești	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.3.2. Alimentație publică

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETAȚII	CAEN	FORMA JURIDICA	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	MUNTEANU MANUEL	2-5630	ÎNTEPRINDERE FAMILIALĂ	Sinești	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
2.	LA TREI BRAZI SRL	2-5630	S.R.L.	Sinești	Baruri și alte activități de servire a băuturilor

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 39
---	---	-----------------	------------

3.	BIȚĂ D. VASILE	2-5630	ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Sinești	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
4.	SAVJON FOOD S.R.L.	2-5610	S.R.L.	Stornești	Restaurante

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.3.3. Serviciile pentru populație

În comuna Sinești nu funcționează nici un punct bancar, dar există unități care să ofere următoarele servicii:

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	HRIȘCĂ ANDREI-GABRIEL	2-8220	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
2.	MOLDO BOSS SRL	2-4520	S.R.L.	Sinești	Întreținerea și repararea autovehiculelor
3.	ISAC GH. GEORGE-EMANOIL	2-7420	PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Sinești	Activități fotografice
4.	RANCON RECICLARE SRL	2-3832	S.R.L.	Sinești	Recuperarea materialelor reciclabile sortate

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

2.4.3.4. Transporturi

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CAEN	FORMA JURIDICĂ	LOCALITATEA	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	DIAC C. DUMITRU	2-4941	ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Bocnita	Transporturi rutiere de mărfuri
2.	CRISTIAN TRANS SRL	2-4931	S.R.L.	Sinești	Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
3.	BELIBOU IOAN-VICTOR	2-4941	ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Sinești	Transporturi rutiere de mărfuri
4.	SAMI-TRANS SRL	2-4939	S.R.L.	Sinești	Alte transporturi terestre de călători n.c.a
5.	GEOS B. TRANS SRL	2-4941	S.R.L.	Stornești	Transporturi rutiere de mărfuri

Sursa: date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, 2022

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 40
---	--	-----------------	------------

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

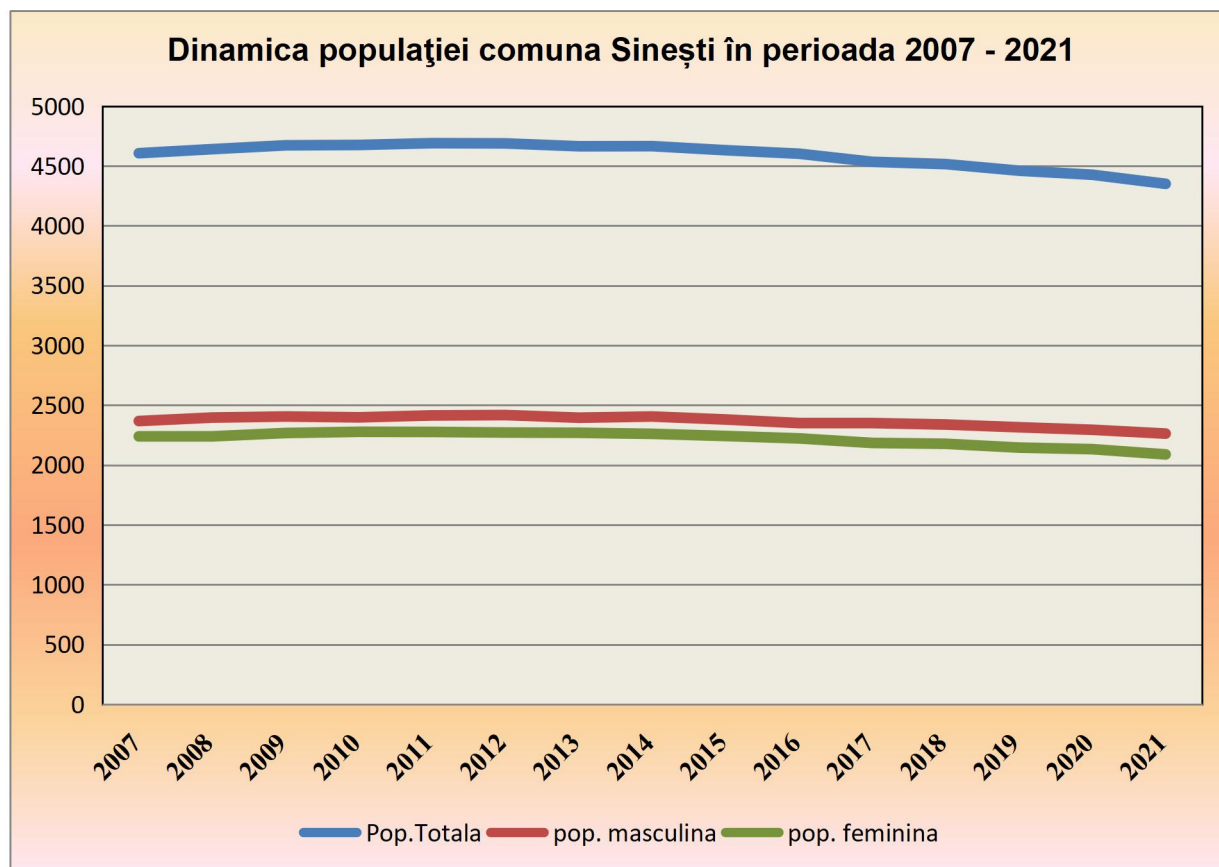
Evoluția populației comunei Sinești determinată de evoluția indicatorilor demografici: natalitatea, fertilitatea și mortalitatea, precum și de cea a fenomenului de migrație. Acesta din urmă a avut un rol esențial, atât prin prisma relațiilor stabilite cu centrele urbane aflate în proximitate și cu comunele învecinate, cât și sub aspectul migrației externe.

1.5.1. Evoluția populației

Pentru analiza evoluției populației în comuna Sinești au fost considerate datele furnizate de Institutul Național de Statistică în intervalul de timp 2007-2021 la 1 iulie.

AN	POP.TOTALA	POP. MASCULINA	POP. FEMININA
2007	4606	2367	2239
2008	4640	2396	2244
2009	4672	2405	2267
2010	4675	2398	2277
2011	4690	2414	2276
2012	4688	2417	2271
2013	4664	2395	2269
2014	4665	2405	2260
2015	4631	2380	2242
2016	4602	2350	2222
2017	4534	2350	2184
2018	4515	2338	2177
2019	4460	2315	2145
2020	4426	2294	2132
2021	4350	2262	2088

Sursa: INSSE, 2022



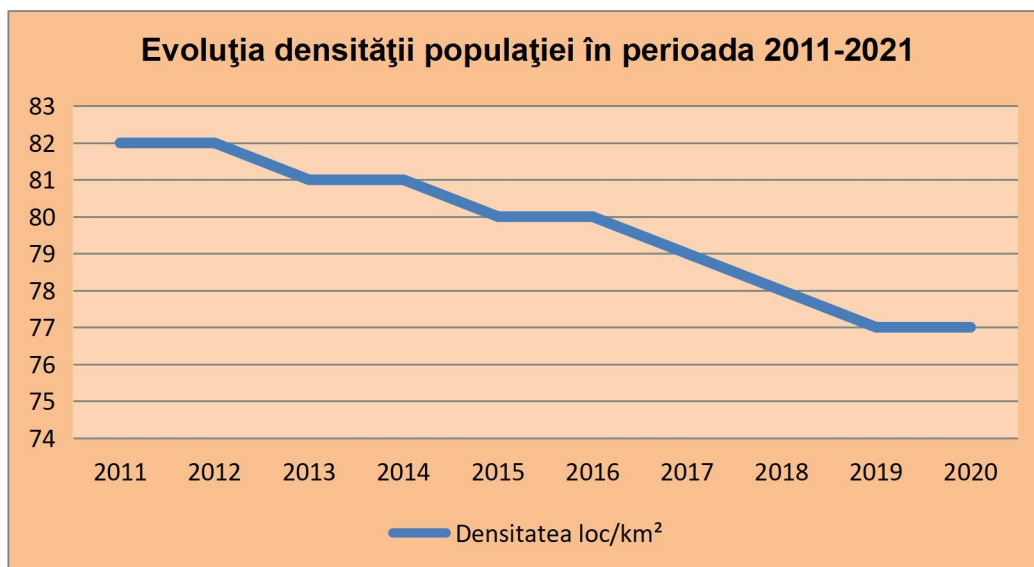
Sursa: INSSE, 2022

Densitatea populației

Densitatea populației comunei Sinești analizată pentru intervalul 2011-2020 se obține raportând populația înregistrată la 1 iulie la suprafața locuibilă totală a comunei. Densitatea generală este mai mică decât media județeană înregistrată la recensământul din 2014, de 162.94 locuitori/km², dar și față de a celei înregistrate la același recensământ la nivelul Regiunii Nord-Est, de 88,88 locuitori/ km².

SPECIFICAȚIE	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Suprafața locuibilă - km ²	57,45	57,45	57,52	57,68	5,768	57,68	57,68	57,68	57,68	57,68
Populația stabilă la 1Iulie	4690	4688	4664	4665	4631	4602	4534	4515	4460	4426
Densitatea loc/km ²	82	82	81	81	80	80	79	78	77	77

Sursa: INSSE, 2022



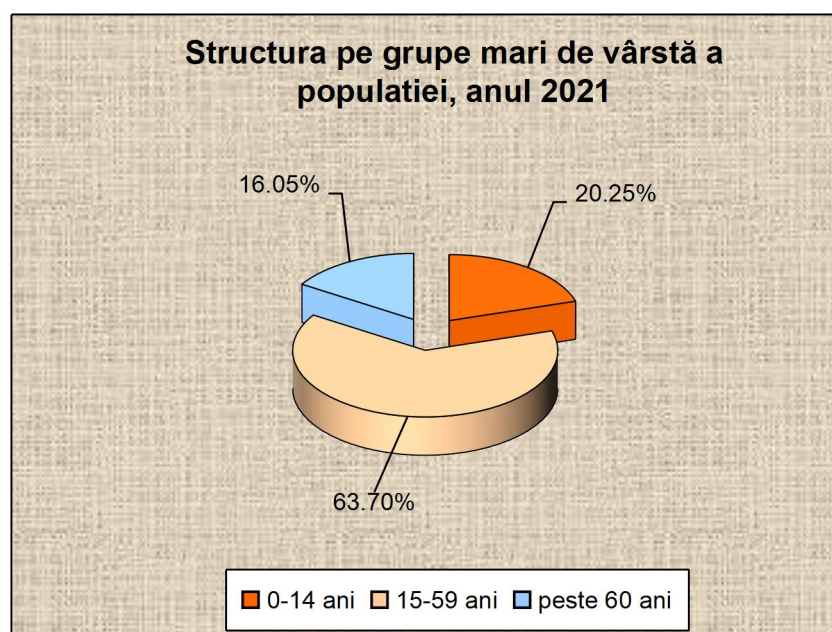
Sursa: INSSE, 2022

2.5.2. Structura populației

2.5.2.1. Structura pe grupe de vârstă și sexe a populației

Structura pe grupe de vârstă și sexe a populației comunei Sinești a fost analizată conform datelor înregistrate la 1 iulie 2021, furnizate de INSSE, București anul 2022.

Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei atestă faptul că structurile demografice sunt afectate de procesul de îmbătrânire. Grupa populației tinere, cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani, reprezintă 20,25% din total, fiind sub pragul de 30%, ce marchează începutul degradării structurilor demografice dintr-un teritoriu din cauza procesului de îmbătrânire. Aceasta denotă că gradul de vitalitate este destul de ridicat în comuna Sinești. Populația adultă a crescut ca efectiv și ca pondere din populația totală în acest interval.



Sursa: INSSE, 2022

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 43
---	--	-----------------	------------

Calculând indicele de îmbătrânire la nivelul comunei, prin raportarea populației vârstnice la cea tânără, remarcăm că acesta se situează sub valoarea unitară, ceea ce atestă faptul că populația comunei Sinești nu este afectată de procesul de îmbătrânire și nu a atins pragul critic de degradare a structurilor demografice.

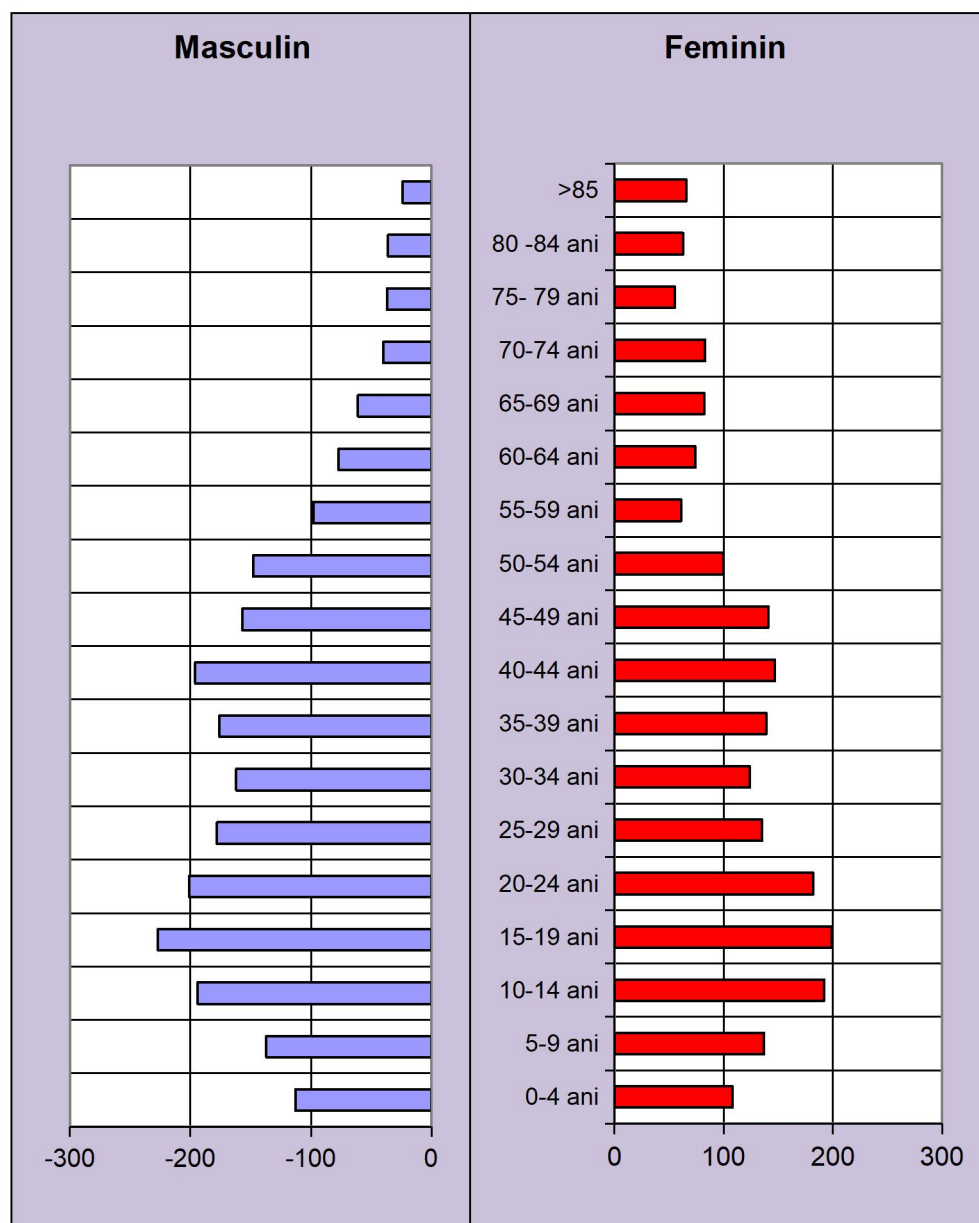
AN	0-14	15-59	PESTE 60	INDICE DE IMBATRANIRE
2021	881	2771	698	0,78

Sursa: INSSE, 2021

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe la 1 iulie 2021, reprezentată prin piramida vârstelor, ilustrează procesul de îmbătrânire demografică, prin diminuarea segmentelor de la bază. Forma piramidei din 2020 este cea reprezentativă pentru o populație aflată în tranziție demografică, aspect observabil prin faptul că segmentele cele mai proeminente aparțin generațiilor de 15-19, 45-49 ani. Populației cu vârsta înaintată îi va lua locul un contingent destul de valoros, reprezentat de segmentele în vârstă de 15-19 ani, ceea ce înseamnă că această comună dispune de resurse umane încă numeroase și cu vitalitate ridicată.

2021			
Grupe de vârstă	TOTAL	Masculin	Feminin
	4350	2262	2088
0-4 ani	221	113	108
5-9 ani	274	137	137
10-14 ani	386	194	192
15-19 ani	426	227	199
20-24 ani	383	201	182
25-29 ani	313	178	135
30-34 ani	286	162	124
35-39 ani	315	176	139
40-44 ani	343	196	147
45-49 ani	298	157	141
50-54 ani	248	148	100
55-59 ani	159	98	61

60-64 ani	151	77	74
65-69 ani	143	61	82
70-74 ani	123	40	83
75-79 ani	92	37	55
80 -84 ani	99	36	63
>85	90	24	66

*Sursa: INSSE, 2022***Piramida vârstelor***Sursa:INSSE,2022*

În ceea ce privește raportul dintre sexe, exprimat prin **indicele de masculinitate**, în anul 2021 are valoarea 1,08, ceea ce atestă un echilibru, populația masculină fiind mai numeroasă în special la nivelul segmentelor de vârstă mijlocie.

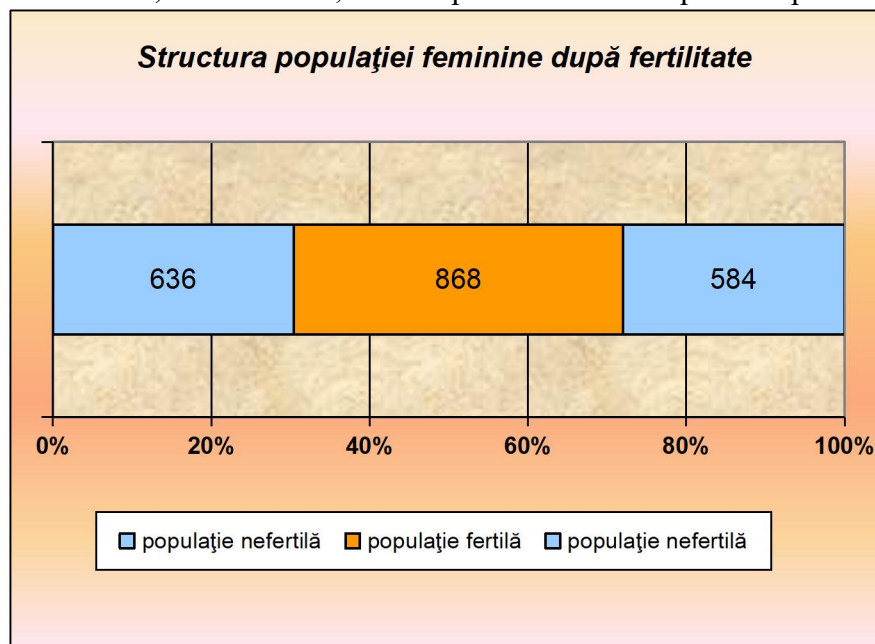
În cadrul grupei adulte se remarcă sub aspect demografic, cu un rol activ în dinamica numerică a populației, **subgrupa fertilă**, care cuprinde populația feminină cu vârsta cuprinsă între 20-44 ani, capabilă de reproducere.

An	Total	0-14 ani	15-19 ani	20-29 ani	30-49 ani	> 50ani
2021	2088	437	199	317	551	584

Sursa: INSSE, 2022

Un aspect îmbucurător îl constituie faptul că grupa cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani este destul de mare, ceea ce poate avea efecte pozitiv pe termen mediu și lung asupra natalității.

Și perspectiva este bună datorită ponderii ridicate a populației de fertilitate maximă (20-29 ani), în 2021 ea reprezentând 15,18% din total, ceea ce poate avea efecte pozitive pe termen lung.



Sursa: INSSE, 2022

2.5.3. Dinamica populației

2.5.3.1. Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificările survenite în numărul și structura populației ca urmare a nașterilor, deceselor, căsătoriilor și divorțurilor. Această componentă a mișcării populației se reflectă și în structura pe vârste și pe sexe a populației, cât și asupra distribuției în teritoriu, având o influență directă asupra caracteristicilor dimensionale ale localităților.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 46
---	--	-----------------	------------

Un indicator al mișcării naturale este sporul (bilanțul) natural al populației, care reprezintă diferența dintre rata natalității și rata mortalității și relevă creșterea sau scăderea numărului de locuitori.

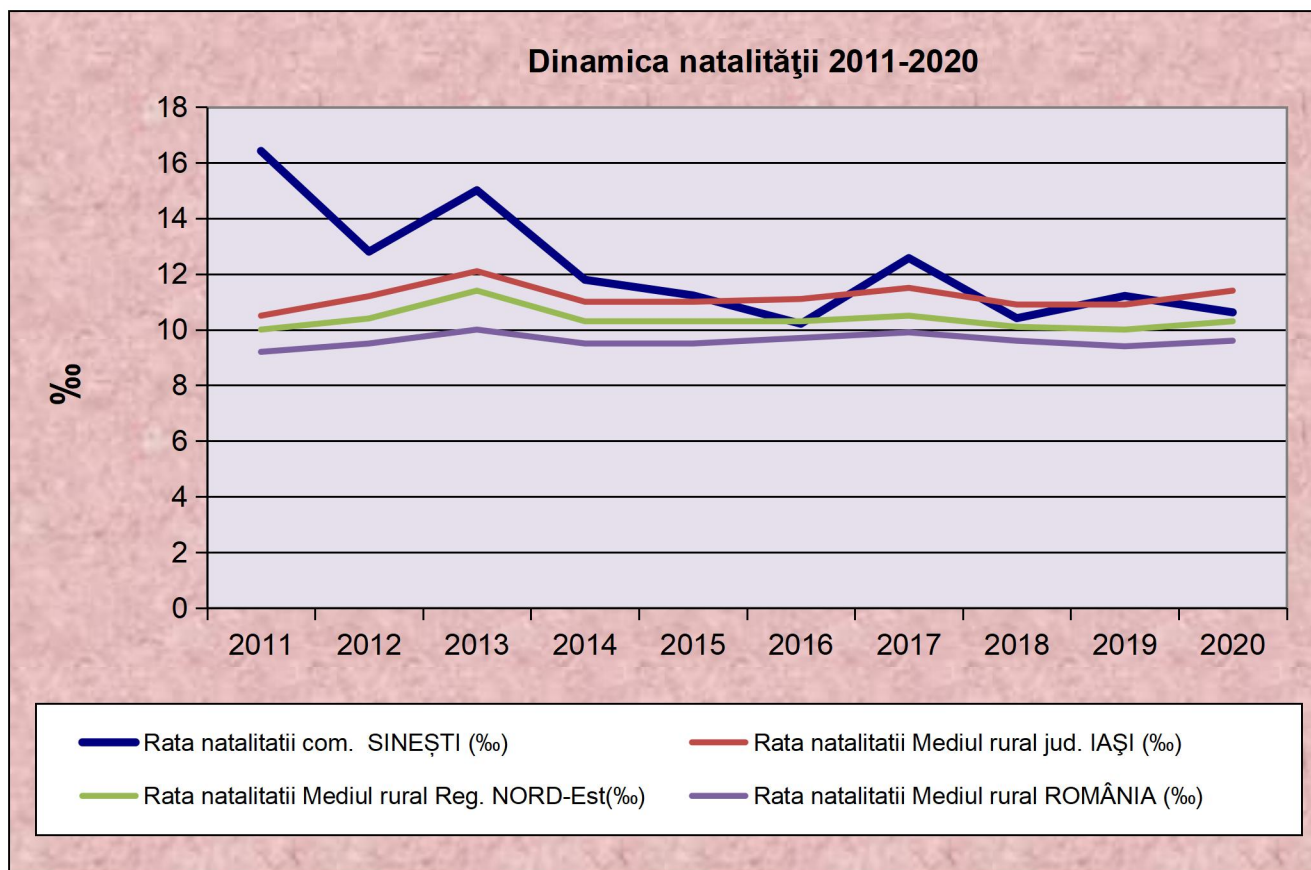
Bilanțul natural al populației

Componenta activă a mișcării naturale a populației, **natalitatea**, este cuantificată prin rata natalității, care reprezintă numărul de nașteri înregistrate într-un interval de un an raportat la o mie de locuitori.

În intervalul 2011-2021 pentru care s-au analizat datele furnizate de INSS București, evoluția natalității a fost una oscilantă, marcată de etape alternante de creștere și scădere. Minimul s-a înregistrat în anul 2016, când rata natalității a fost de 10,21‰, în timp ce maximum a fost de 16,42‰, în anul 2011. Trendul general urmat de acest indicator în comuna Sinești a fost unul oscilant, descrescător, valorile continuând să se mențină peste cele din contextul regional, județean și național. Evoluția natalității a fost influențată de modificarea comportamentului demografic, raliat la tendința națională, precum și de particularitățile economice.

AN	NĂSCUT I VII	POP. TOTAL A	RATA NATALITATI I COM. SINEȘTI (‰)	RATA NATALITATI I MEDIUL RURAL JUD. IAȘI (‰)	RATA NATALITATI I MEDIUL RURAL REG. NORD-EST (‰)	RATA NATALITATI I MEDIUL RURAL ROMÂNIA (‰)
2011	77	4690	16,42	10,5	10	9,2
2012	60	4688	12,80	11,2	10,4	9,5
2013	70	4664	15,01	12,1	11,4	10
2014	55	4665	11,79	11	10,3	9,5
2015	52	4631	11,23	11	10,3	9,5
2016	47	4602	10,21	11,1	10,3	9,7
2017	57	4534	12,57	11,5	10,5	9,9
2018	47	4515	10,41	10,9	10,1	9,6
2019	50	4460	11,21	10,9	10	9,4
2020	47	4426	10,62	11,4	10,3	9,6

Sursa: INSSE, 2022



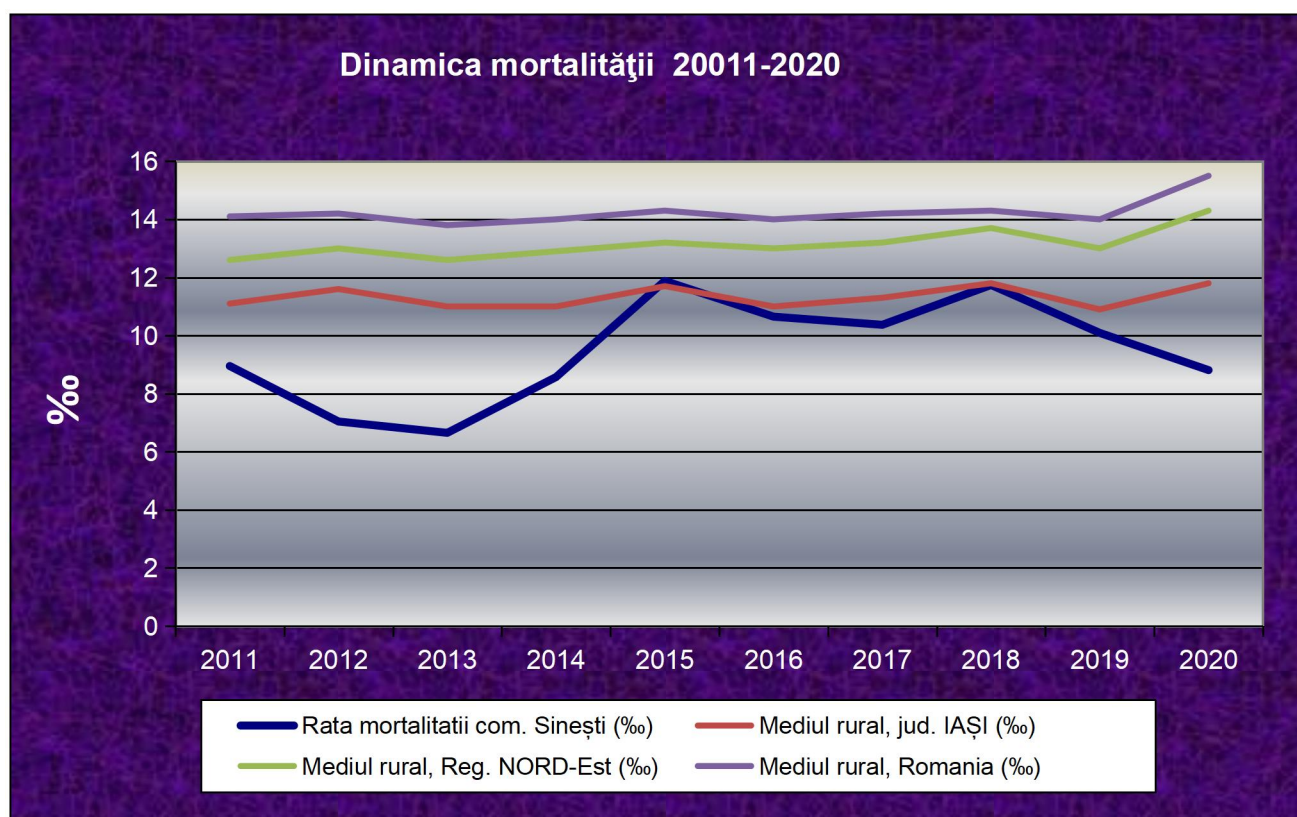
Mortalitatea, cealaltă componentă a bilanțului natural, înregistrează, în același interval 2011-2020, tendințe distincte de evoluție, regimul oscilațiilor fiind variat. Astfel, diferența dintre minimul (6,65‰) din 2013 și maximum (11,88‰) înregistrat în anul 2015 este una semnificativă și ilustrează ritmul fluctuant în care a evoluat acest indicator demografic.

AN	DECEDATI	POP. TOTALA	RATA MORTALITATII COM. SINEȘTI (‰)	RATA MORTALITATII MEDIUL RURAL, JUD. IAȘI(‰)	RATA MORTALITATII MEDIUL RURAL, REG. NORD-EST (‰)	RATA MORTALITATII MEDIUL RURAL PAȘCANIIA (‰)
2011	42	4690	8,95	11,1	12,6	14,1
2012	33	4688	7,04	11,6	13	14,2
2013	31	4664	6,65	11	12,6	13,8
2014	40	4665	8,57	11	12,9	14
2015	55	4631	11,88	11,7	13,2	14,3
2016	49	4602	10,65	11	13	14

2017	47	4534	10,37	11,3	13,2	14,2
2018	53	4515	11,74	11,8	13,7	14,3
2019	45	4460	10,09	10,9	13	14
2020	39	4426	8,81	11,8	14,3	15,5

Sursa: INSSE, 2022

De remarcat este faptul că valorile ratei mortalității au fost în general mult mai mici decât cele din context regional, județean și național.

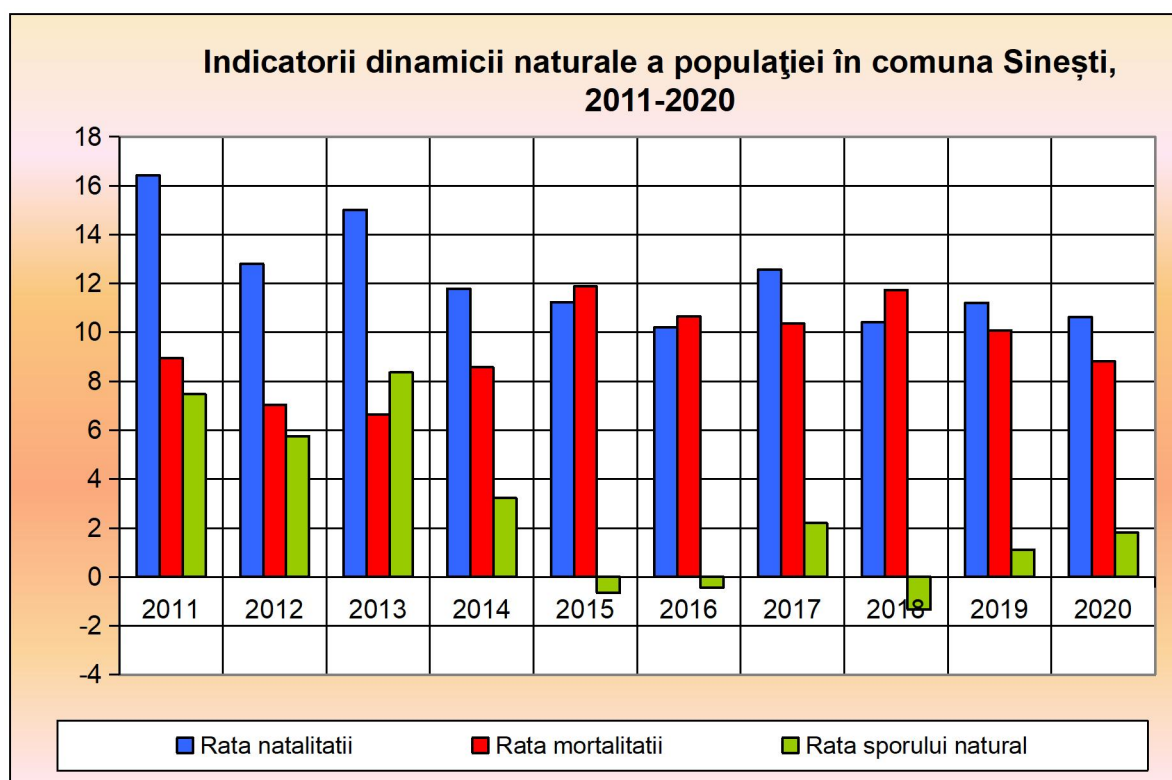


Sursa: INSSE, 2021

Sporul natural este oscilant, atât cu cote pozitive, cât și negative în intervalului analizat. În ultimii ani ai intervalului rata sporului natural este pozitivă, datorită ratei mortalității în scădere.

AN	RATA NATALITATII COM. SINEȘTI	RATA MORTALITATII COM. SINEȘTI	RATA SPORULUI NATURAL
2011	16,42	8,95	7,47
2012	12,80	7,04	5,76
2013	15,01	6,65	8,36

2014	11,79	8,57	3,22
2015	11,23	11,88	-0,65
2016	10,21	10,65	-0,44
2017	12,57	10,37	2,2
2018	10,41	11,74	-1,33
2019	11,21	10,09	1,12
2020	10,62	8,81	1,81



Sursa: INSSE, 2022

2.5.3.2. Bilanșul migrator al populației

Migrația populației se definește ca fiind acea mișcare în teritoriu prin care se modifică numărul și structura pe vârste și sexe a populației, ca urmare a intrării sau ieșirii din aria administrativă respectivă a unui număr de persoane din/spre alte arii administrativ teritoriale.

Migrația are două componente, *emigrația* (ieșirile) și *imigrația* (intrările de populație), a căror intensitate se măsoară cu ajutorul a doi indicatori – rata emigrației, respectiv rata imigrației. Prin compunerea acestora se obține *soldul migrator*, care este un indicator al atractivității teritoriului respectiv pentru migranți.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 50
---	--	-----------------	------------

După durata pe care se manifestă, migrația poate fi definitivă, temporară și de tip pendulator (navetismul), toate aceste categorii de mobilitate afectând în timp populația comunei Sinești.

În intervalul 2011-20120, a fost analizată situația migrației la nivelul comunei Sinești funcție de datele furnizate de INSSE București privind stabilirile și plecările cu reședința, iar pentru calcularea soldului migrator au fost utilizate doar datele privind stabilirea și plecarea cu domiciliul.

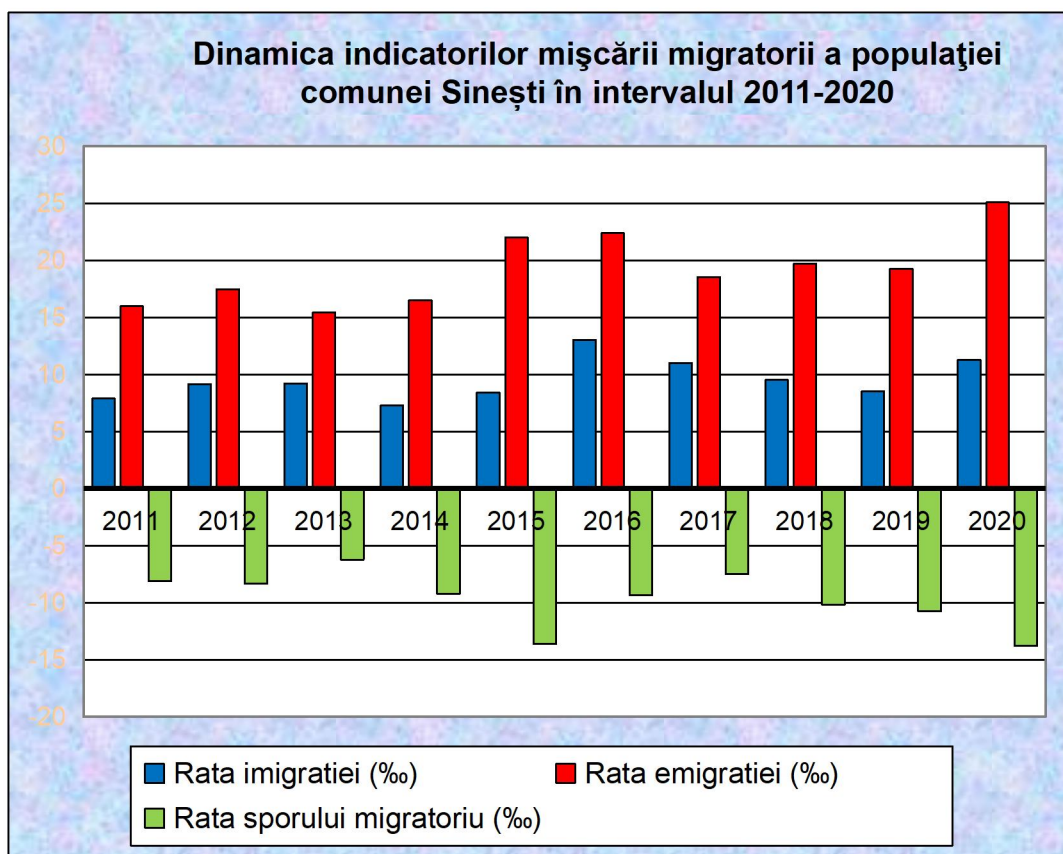
AN	STABILIRI DE RESEDINTA	PLECARI CU RESEDINTA	STABILIRI CU DOMICILIUL (INCLUSIV MIGRATIA EXTERNĂ)	PLECARI CU DOMICILIUL (INCLUSIV MIGRATIA EXTERNĂ)	SOLD MIGRATORIU
2011	10	16	37	75	-38
2012	12	34	43	82	-39
2013	7	29	43	72	-29
2014	14	27	34	77	-43
2015	7	44	39	102	-63
2016	12	38	60	103	-43
2017	4	39	50	84	-34
2018	3	33	43	89	-46
2019	10	26	38	86	-48
2020	10	23	50	111	-61

Sursa: INSSE, 2022

Este de remarcat faptul că în decursul acestui interval, soldul migrator a fost unul negativ pe toată durata intervalului, atingând valoarea maximă în anul 2016, iar valoarea minimă în anul 2013.

Deoarece nu există o evidență strictă a migrației, datele de mai jos nu pot reflecta întru totul realitatea, numărul emigranților fiind de cele mai mult ori mult mai mare.

AN	RATA IMIGRAȚIEI (‰)	RATA EMIGRAȚIEI (‰)	RATA SPORULUI MIGRATORIU (‰)
2011	7,89	15,99	-8,1
2012	9,17	17,49	-8,32
2013	9,22	15,44	-6,22
2014	7,29	16,51	-9,22
2015	8,42	22,02	-13,6
2016	13,04	22,38	-9,34
2017	11,03	18,53	-7,50
2018	9,52	19,71	-10,19
2019	8,52	19,28	-10,76
2020	11,30	25,08	-13,78

Sursa: INSSE, 2022*Sursa: INSSE, 2022*

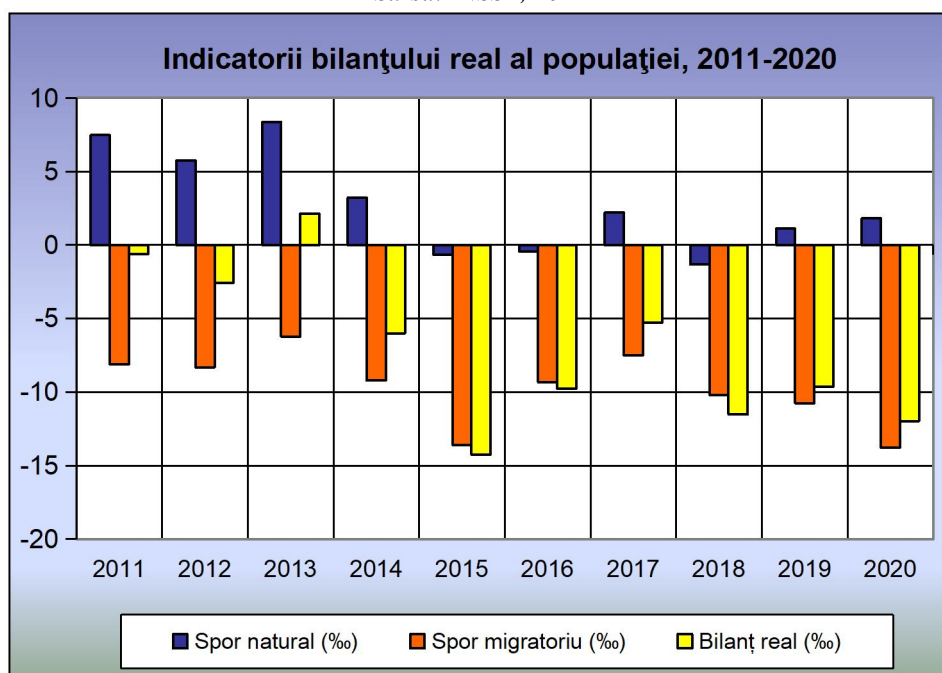
2.5.3.3.Bilanțul real al populației

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

În comuna Sinești, bilanțul a fost negativ pe perioada a intervalului analizat, ceea ce înseamnă că scade atractivitatea pentru locuire.

AN	SPOR NATURAL (‰)	SPOR MIGRATORIU (‰)	BILANȚ REAL (‰)
2011	7,47	-8,1	-0,63
2012	5,76	-8,32	-2,56
2013	8,36	-6,22	2,14
2014	3,22	-9,22	-6
2015	-0,65	-13,6	-14,25
2016	-0,44	-9,34	-9,78
2017	2,2	-7,50	-5,3
2018	-1,33	-10,19	-11,52
2019	1,12	-10,76	-9,64
2020	1,81	-13,78	-11,97

Sursa: INSSE, 2022



S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 53
---	--	-----------------	------------

2.5.4. Resursele umane

Resursele de muncă disponibile ale populației cuprind persoanele cu vârsta între 15-59 ani, atât în cadrul populației feminine, cât și al celei masculine, în număr de 2771 persoane în anul 2020.

Conform datelor statistice reprezentate tabelar mai jos, în comuna Sinești ponderea populației apte de muncă era, în anul 2020 de 62,61%, din totalul populației stabile, ceea ce înseamnă că teritoriul dispune încă de un capital important de forță de muncă.

Comparând populația din cele două subgrupe ale populației în vârstă de muncă 20-39 ani și 40-59 ani, se remarcă faptul că raportul a fost favorabil pentru vârstele adulte din eșalonul superior, ceea ce denotă faptul că teritoriul comunei Sinești dispune încă de resurse de muncă cu un grad ridicat de vitalitate.

An	20-39	40-59	Raport
2020	1297	1048	1,24

Sursa: INSSE București, 2022

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând și raportul de substituție a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15-24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani, la nivel comunal:

AN	15-24	55-64	RAPORTUL DE SUBSTITUTIE
2014	809	310	2,61

Sursa: INSSE București, 2021

De remarcat că valoarea a depășit 200%, astfel încât populația cu vârsta de 55-64 de ani care va trece în rândul populației inactive va fi înlocuită de un contingent tânăr superior numeric, asigurând o substituție foarte bună a forței de muncă.

2.5.5. Forța de muncă

Numărul mediu de salariați a scăzut cu 99 persoane în perioada 2011-2020.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Număr mediu salariați – total	138	132	127	119	125	131	195	198	207	206

Sursa: INSSE București, 2022

O mențiune importantă este legată de activitatea de construcții, binecunoscută ca fiind un debușeu pentru munca „la negru”, de cele mai multe ori numărul de salariați aflați în evidențe fiind mai mic decât cel real. Același lucru este valabil și în cazul salariaților din agricultură și activitățile conexe.

Navetismul

Conform autorităților locale, persoanele care nu au loc de muncă în comuna Sinești lucrează în localitățile apropiate, mișcarea de navetism fiind favorizată de cursele regulate de autobuz pe această rută.

Comercializarea produselor agricole obținute în gospodării și construcțiile sunt domenii de activitate ce antrenează locuitorii comunei în mișcări de navetism. Salariații din sectorul bugetar sunt antrenați în acest tip de mișcare și în sens invers, dinspre localitățile apropiate înspre comuna Sinești.

Nivelul șomajului

Disponibilul de forță de muncă este calculat de către A.J.O.F.M. ca fiind populația cu vârsta cuprinsă între 18-62 de ani care participă la activități productive retribuite, conform legislației în vigoare.

Ponderea șomerilor este explicabilă în cea mai mare parte prin disponibilizările care au avut loc în unitățile economice din centrele urbane aflate în proximitate, unde activau persoane din comună, precum și dezvoltarea economică insuficientă la nivel de comună.

Lipsa cererii pentru forța de muncă determină o parte a forței de muncă tinere și adulte fie să migreze spre alte orașe, fie să plece în străinătate temporar (sezonier) pentru muncă în țări ca Italia, Spania, Grecia, etc.

Potrivit INSSE București, în luna aprilie, **anul 2022 numărul de șomeri înregistrați la nivelul comunei era de 59 persoane, din care 19 femei și 40 bărbați.**

Este necesar de menționat că datele statistice cuprind doar șomerii înregistrați ca atare la Oficiul Forțelor de Muncă, astfel încât la aceștia se adaugă șomerii neînregistrați, care se ocupă de agricultură pentru a subzista („șomajul ascuns”). Pe de altă parte, o parte din șomerii înregistrați pot lucra fără forme legale, fie în zonă, fie în străinătate, chiar dacă figurează în cadrul populației șomere.

Aprecieri asupra pieței muncii

Piața muncii este definită de cele două componente: oferta de forță de muncă, reprezentată de populația aptă de muncă, respectiv cererea de forță de muncă, sau unitățile economice angajatoare.

Atât capitolul privind potențialul economic al comunei, cât și profilul ocupațional au relevat faptul că teritoriul comunei Sinești prezintă un profil terțiar-agrar.

Cea mai mare parte a populației active este ocupată în agricultură și activități conexe. Numărul persoanelor salariate în agricultură este foarte mic, ea fiind practică majoritar în sistem individual, pentru subzistență. Creșterea animalelor este, la rândul său, o ocupație cu potențial în comună, fiind practică tot în sistem individual.

Ponderea încă mare a activilor în agricultură maschează și un alt fenomen, respectiv migrația internațională fără contract de muncă, și deci neînregistrată ca atare.

Activitățile din domeniul industriei și construcțiilor sunt reduse în comună.

Se remarcă tendințele de dezvoltare a inițiativei private, în domeniul comerțului, însă nu se valorifică suficient resursele umane de care dispune comuna.

Cea mai mare parte a locurilor de muncă provin însă din sectorul bugetar.

Putem aprecia în baza celor de mai sus, că resursele umane din comună sunt utilizate insuficient, fapt care determină un anumit grad de repulsivitate a comunei generată de lipsa locurilor de muncă și are drept consecință de cele mai multe ori emigrarea.

Disfuncționalități

Populația comunei Sinești este elementul organizator al spațiului studiat, astfel încât starea sa actuală și dinamica trebuie să coordoneze măsurile urbanistice preconizate în cadrul acestui plan.

Analiza relativ detaliată asupra populației relevă o serie de disfuncționalități ale populației sub aspect demografic, social, profesional și economic. Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- Populația în scădere;
- Sold natural negativ și în scădere;
- Sold migrator negativ în creștere
- Bilanț real negativ în scădere;
- Emigrația internațională „ascunsă”, greu de cuantificat datorită lipsei formelor legale de muncă și reședință;
- Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității;
- Ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- Rata mare a șomajului
- Proporția încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență;
- Dezvoltarea insuficientă a serviciilor și activităților din sectorul terțiar;
- Cererea insuficientă de forță de muncă în comună;
- Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.
- Inadvertențe la nivelul înregistrării datelor și a evidenței exacte a populației;
- Accesul insuficient la servicii sanitare.

Concluzii

În concluzie, se poate spune că populația comunei Sinești, deși afectată de procesul de îmbătrânire și de emigrație, precum și de insuficiența locurilor de muncă, dispune totuși de resurse umane încă numeroase și cu vitalitate ridicată, ce trebuie valorificate, în relație cu potențialul natural și economic, în vederea dezvoltării durabile a teritoriului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 56
---	---	-----------------	------------

2.6.CIRCULAȚIA

Comuna Sinești este situată în partea de sud a județului Iași, la limita cu județul Neamț, la o distanță de 14 km față de drumul național european E 583 Săbăoani - Iași – Albița, 47 Km față de municipiul Iași, 24 km față de orașul Tg. Frumos și 34km față de orașul Podul Iloaiei.

2.6.1. Căi de circulație rutieră

Starea tehnică - Viabilitatea și capacitatea portantă a drumurilor

Drumurile naționale constituie rețeaua principală de căi de transport a României, asigurând legătura între principalele localități ale țării. Rețeaua de drumuri județene leagă centrele principale la nivel de județ, având rolul de a colecta și dirija către drumurile naționale traficul rutier local.

Rețeaua stradală ce străbate comuna Sinești este distribuită în mod judicios în funcție de normativ, cât și de necesarul de căi comunicație din interiorul teritoriul administrativ.

Transportul se realizează prin următoarele căi rutiere:

- DJ 207A racord la DJ 2823D în nord de Popești - Bocnița - intersecția cu DJ 282E- la N de Sinești - Stornești- Boghicea (județul Neamț) - municipiul Roman este asfaltat.

- DJ 282E racord la DN 28/E583 în localitatea Mădârjești - Lungani - Sinești - Mădârjac - Țibana, care o leagă spre nord de Tg. Frumos - Podu Iloaiei - Iași - Albița, jud. Vaslui. Drumul este asfaltat.

- DC 81 Sinești - Osoi, asfaltat

- DC 81 A Stornești - intersecție cu DC 81la nord de localitatea Osoi, asfaltat parțial, parțial pietruit.

- DC 81B Sinești - Stornești, asfaltat.

Accesul către reședința de județ se realizează prin intermediul DJ 282E racordat la DN 28/E583 până în municipiul Iași.

Teritoriul comunei Sinești este străbătut de o rețea de drumuri comunale și satești, parte din ele modernizate (betonate), iar altele nemodernizate (pietruite).

În vederea identificării și asigurării posibilităților de dezvoltare a localității, se impune o studiere atentă în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte unele extinderi în etapele ulterioare.

Transportul public se realizează cu autobuze care fac legătura cu localitățile învecinate cât și cu municipiile Iași, Pașcani și orașele Târgu Frumos și Podu Iloaiei, existând curse regulate în fiecare zi.

2.6.1.2. Căi de comunicație feroviare

Comuna Sinești nu este străbătută de linii de cale ferată, prin urmare nu beneficiază de acces la transportul feroviar. Cea mai apropiată stație de cale ferată fiind la Sârca, la 14 km distanță.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 57
---	--	-----------------	------------

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

În componența intravilanului existent intră localitatea Sinești și trupurile aparținătoare comunei.

Toate localitățile componente au în intravilan zone de lotizări cu diferite funcțiuni: locuire, agricolă, unități economice, unități de gospodărie publică și echipare edilitară, depozitarea deșeurilor, etc.

2.7.1.1. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

Fondul de locuințe este constituit din case cu regim de înălțime P și P+1.

Zona de locuințe se află amplasată în lungul drumurilor satești, comunale și național, urmând ca în cadrul zonei de locuit să existe unități de deservire curentă (spații comerciale și prestări servicii).

Rezultatele studiilor efectuate la Primăria comunei Sinești cât și informațiile furnizate de Institutul Național de Statistică București pentru fondul de locuințe în anul 2021 sunt prezentate în tabelul care urmează:

	2021
Locuințe existente – număr total, din care:	1385
- locuințe în proprietate publică– număr	10
- locuințe în proprietate majoritar privată – număr	1375
Suprafața locuibilă – total mp	57678
Suprafață locuibilă/locuință	41,64
Suprafața locuibilă/ locuitor - mp	13,25

Sursa: INSSE București, 2022

Caracteristici

Structura acestei zone este caracteristică unui sat moldovenesc: parcelări cu o configurație specifică determinată de condiții istorice și de relief, având case amplasate izolat pe parcelă. Conformarea satelor este determinată de străzile (ulițele) sinuoase, care urmăresc văile și panta terenului, generând o imagine organică, dezvoltată spontan.

Analizând comparativ situația la nivelul anului 1999, cu situația la nivelul anului 2021, existentă în teren la data elaborării actualului P.U.G. se constată că extinderea localității s-a realizat atât prin construirea de case în perimetrul existent cât și prin ocuparea de noi terenuri în afara satelor.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 58
---	---	-----------------	------------

Majoritatea gospodăriilor cuprind casa și anexele, au un nivel mediu de organizare și calitate uneori chiar mediocră a construcțiilor.

Gospodăria permanentă din vatra satului cuprinde casa de locuit și acareturile. La acestea se adaugă împrejmuirea, poarta și fântâna. În afara casei, construcțiile obișnuite ale gospodăriei sunt: bucătăria de vară, hambarul construit din lemn, coșerul (pătulul sau porumbarul) făcut din șipci sau nuiele, râșnița, piva, grajdul sau șura, șopronul, cotețul și poiata pentru păsări, cotețul pentru porci, pivnița (beciul) zidită din piatră sau cărămidă arsă, amplasată la subsolul locuinței sau în afara acesteia. Gospodăriile se prezintă într-o mare varietate de forme și dimensiuni, de la forme neregulate, în cazul vechilor sate dezvoltate spontan și organic, la cele cu forme regulate, de pătrat și dreptunghi sau apropiate acestora, în cazul satelor noi și al extinderilor celor vechi. Gospodăriile conțin una, două sau trei curți, specializate după profilul economic al acestora. Astfel, întâlnim ocolul pentru vite, curtea pentru perdeaua (adăpostul de iarnă) oilor, ieslea de afară, țarcul pentru pui, grădina de legume și zarzavaturi sau cultura de porumb amestecat cu fasole, butucii de vie și pomii fructiferi. În unele gospodării apare anexa multifuncțională, într-o clădire cu volum compact sau rezultată din alipirea a două sau a mai multor anexe cu volume diferite.

Amplasarea clădirilor pe lot este și ea la fel de variată, dar prezintă în marea majoritate trăsături comune: atât casa cu dependințele sale, cât și acareturile sunt izolate și depărtate de limite. La gospodăriile cu suprafețe mari clădirile par a avea poziții întâmplătoare, în timp ce la gospodăriile cu suprafețe mici, datorită constrângerilor de spațiu, distribuția lor este mai rațională. De cele mai multe ori, locuința este dominantă ansamblului prin dimensiuni și volumetrie.

Tipurile de locuințe tradiționale din zonă sunt: monocelulară (cele mai vechi); cu tindă și o cameră (odaie); cu tindă, cămară și o cameră; cu tindă și două camere; cu tindă și patru camere (cele mai recente). Casele cu două camere (de 4×4 m) și tindă (lată de $1,5 \div 2$ m) încep să apară de prin 1910. Adesea spațiul casei este lărgit prin adăugarea unei încăperi (dependințe) sub prelungirea acoperișului, lateral – „chilerul”, cu funcțiunea de bucătărie de iarnă, sau în spatele casei – „chiler”, „șandrama” sau „paravan”, cu funcțiunea de depozitare (magazie). La casele mai dezvoltate apar două sau trei astfel de încăperi. La unele case, tinda se prelungește sub aplecătoare (prelungirea acoperișului) prin desființarea peretelui din fund dând astfel naștere la încăperi cu cotituri numite „etacuri” adăpostite. Spațiile semideschise – prispă sau cerdac – sunt dispuse pe una, două, trei laturi sau înconjoară casa în întregime. Foișorul apare ca lărgire a prispei sau cerdacului în dreptul intrării.

Sistemele constructive tradiționale cele mai utilizate la case sunt: cel din bârne orizontale încheiate la capete (cel mai vechi) și cel al furcilor și nuielelor împletite și lipite cu lut, ca variantă regională a paiantei (cel mai răspândit). Casele din chirpici (cărămizi de lut nearse, uscate la soare, de mari dimensiuni) sunt mai rare iar cele din ceamur (pereți compactați de lut fără susținerea din partea unei structuri de lemn) sunt întâlnite accidentale.

Pe parcursul secolului al XX-lea încep să se răspândească casele construite din cărămidă arsă. Acoperișurile, în patru ape mai ales la locuințe și în două ape mai ales la acareturi, au șarpanta din lemn.

Odată cu dezvoltarea industriei materialelor de construcții, în secolul al XX-lea, țigla ceramică și tabla plană se utilizează din ce în ce mai mult la învelitori, devenind cu timpul și ele tradiționale, prin multiplicare. Sistemele constructive utilizate la locuințe se utilizează, de regulă, și la acareturile importante ale gospodăriei – bucătăria de vară, șura, grajdul, anexa multifuncțională cu ornamente de influență urbană. Ferestrele, din lemn, simple sau duble, sunt dispuse uneori în perechi și, mai rar, protejate în vechime cu grilaje din lemn, iar mai recent cu grilaje din fier forjat. Elementele constructive din lemn lăsate aparente (balustrada din scânduri) prispei, cerdacului sau foișorului, frontoanele, capetele căpriorilor – sunt simple sau ornamentate prin crestare și traforare.

Arhitectura rurală contemporană este caracterizată de casele/ „vilele” urbane amplasate inadecvat în cadrul gospodăriei, fără a ține cont de modul de construire autohton.

Din punct de vedere al *dotărilor edilitare*, apreciem că *gradul de dotare este mediu*. Astfel, există alimentare cu apă în sistem centralizat în toată comuna, canalizare nu există, dar este în derulare proiectul "Canalizare în comuna Sinești, județul Iași". Alimentarea cu căldură a gospodăriilor și a clădirilor de utilitate publică din comuna Sinești se face în prezent cu sobe, folosind combustibil solid. În general, gospodăriile au bucătării de vară, care sunt dotate cu plite cu combustibil solid și cu butelii. O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde (boilere) pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

Caracteristici de amplasament:

- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec
 - accelerația terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ANI $a_g = 0,25g$
 - terenul bun de fundare este situat la cca. (-0,90) - (-1,10) m de la CTN, având caracteristici complexe, fiind în mare parte leosoid, sensibil la umezire;
- Regimul climato – meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține județul Iași impune încadrarea în zona C – după STAS 10101/21-92 și zona B după STAS 10101/20-92.

Realizarea noilor construcții se va face avându-se în vedere folosirea zidăriei de cărămidă, a betonului și a lemnului la alcătuirea structurilor de rezistență, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare privind atât calculul de rezistență și stabilitate, cât și modul de alcătuire a elementelor.

Disfuncționalități:

- Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor;
- Dezvoltarea redusă a echipării edilitare:
 - lipsa sistemului de canalizare în toată comuna care să colecteze apele uzate menajere de la populație și de la unitățile administrative și industriale existente în comună;
 - doar o mică parte dintre locuințe dispun de instalații sanitare și de furnizare a apei calde în locuință;
 - serviciile au o slabă dezvoltare;
 - încălzirea în mediul rural se face în totalitate cu sobe cu combustibili solizi.

2.7.1.2. Zona pentru instituții publice și servicii

Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult.

Obiectivele social - culturale amplasate în zona centrală a comunei, respectiv în centrul fiecărei localități sunt următoarele:

- ***Primăria***

Funcționează în localitatea Sinești într-o clădire de tip P. Imobilul este amplasat în zona centrală a localității și este în stare bună de funcționare.

- ***Poliția***

Este amplasat în zona centrală a localității Sinești.

- ***Biblioteca comunală***

Pe raza comunei funcționează în prezent Biblioteca Comunală Sinești și biblioteci în cadrul școlilor.

- ***Servicii în sănătate și asistență socială***

În comună funcționează Dispensarul uman Sinești, deservit de un medic și un asistent medical.

Funcționează o sigura farmacie, situată în dispensarul uman Sinești.

- ***Dispensarul veterinar*** – este situat în zona centrală a satului Sinești, serviciile medicale fiind asigurate de un medic veterinar.

- ***Poștă și telecomunicații***

Comuna este deservită de Compania Națională Poșta Română S.A, Oficiul Județean de Poștă Iași – Ghișeul Poștal Sinești, din localitatea Sinești.

Locuitorii comunei beneficiază de telefonie fixă prin TELEKOM din anul 2000 și de telefonie mobilă, televiziune prin cablu și Internet.

- ***Biserici***

Sat Sinești

- Biserica ortodoxă “Adormirea Maicii Domnului””, datând din 1820, cu adăugiri ale pridvorului de la mijlocul sec. XIX, și picturi murale interioare din 1827, reparată în anii 1956-1958 – obiectiv de interes local ce se regăsește în Lista monumentelor istorice a județului Iași;

Sat Stornești

Biserica ortodoxă “Sfânta Treime”

Sat Bocnița

Biserica ortodoxă “Sfinții Petru și Pavel”

Sat Osoi

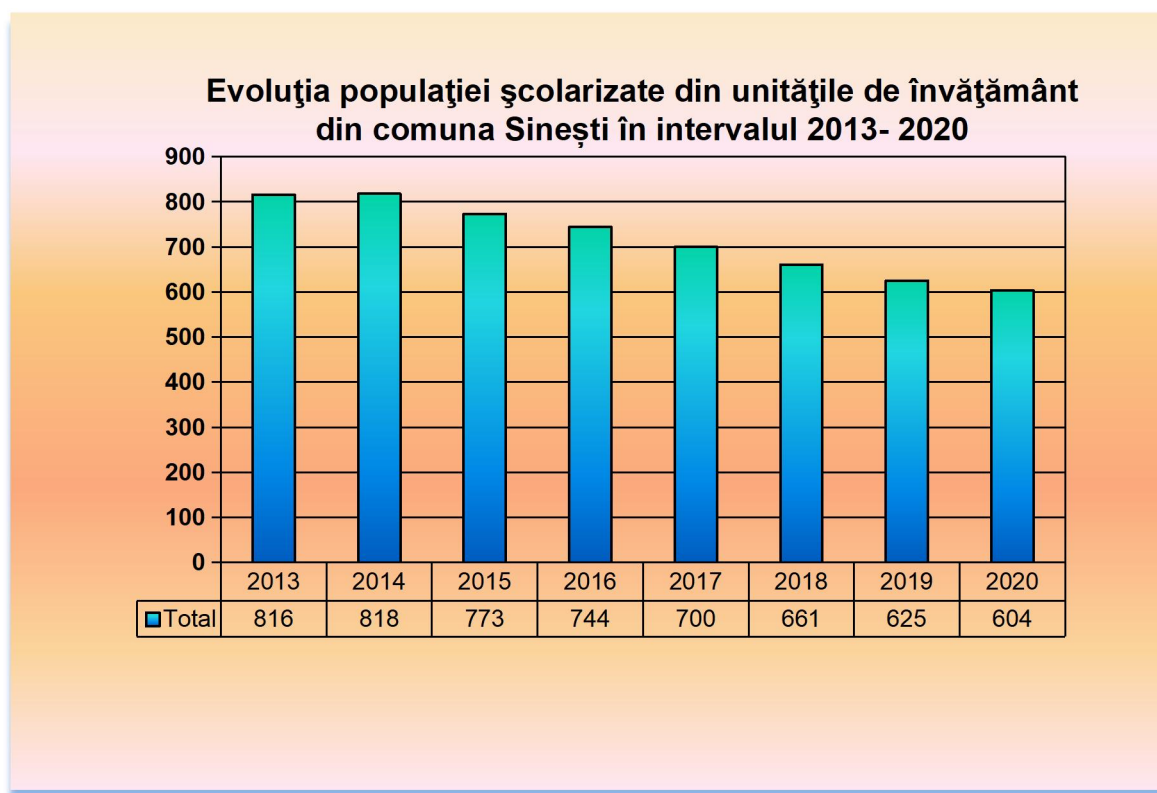
- Biserica ortodoxă “Sfinții Constantin și Elena”.

- ***Unități de învățământ:***

În comuna Sinești procesul de învățământ se desfășoară în următoarele unități de învățământ:

- Școala gimnazială ”Veniamin Costachi” sat Sinești
- Școala gimnazială sat Stornești
- Grădinița Sinești, aflată în același imobil cu căminul cultural din Sinești,

Evoluția populației școlare din comuna Sinești este prezentată în diagrama următoare:



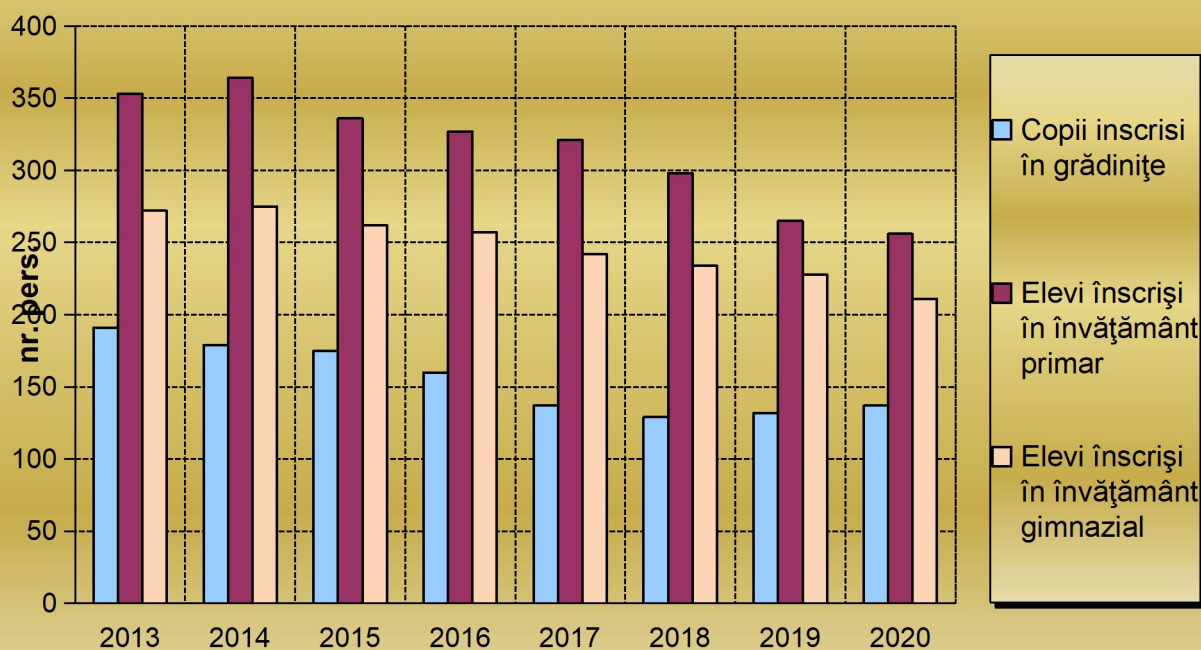
Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

Se observă că, în intervalul 2013 – 2020, numărul de persoane înscrise în unitățile de învățământ din comuna Sinești a cunoscut o evoluție descendentă în școli și în grădinițe, datorită scăderii natalității.

Pe trepte de învățământ, situația numărului de elevi este următoarea:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Copii înscrși în grădinițe	191	179	175	160	137	129	132	137
Elevi înscriși în învățământ primar	353	364	336	327	321	298	265	256
Elevi înscriși în învățământ gimnazial	272	275	262	257	242	234	228	211
Elevi înscriși în învățământ - total -	625	639	598	584	563	532	493	467
Total	816	818	773	744	700	661	625	604

Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

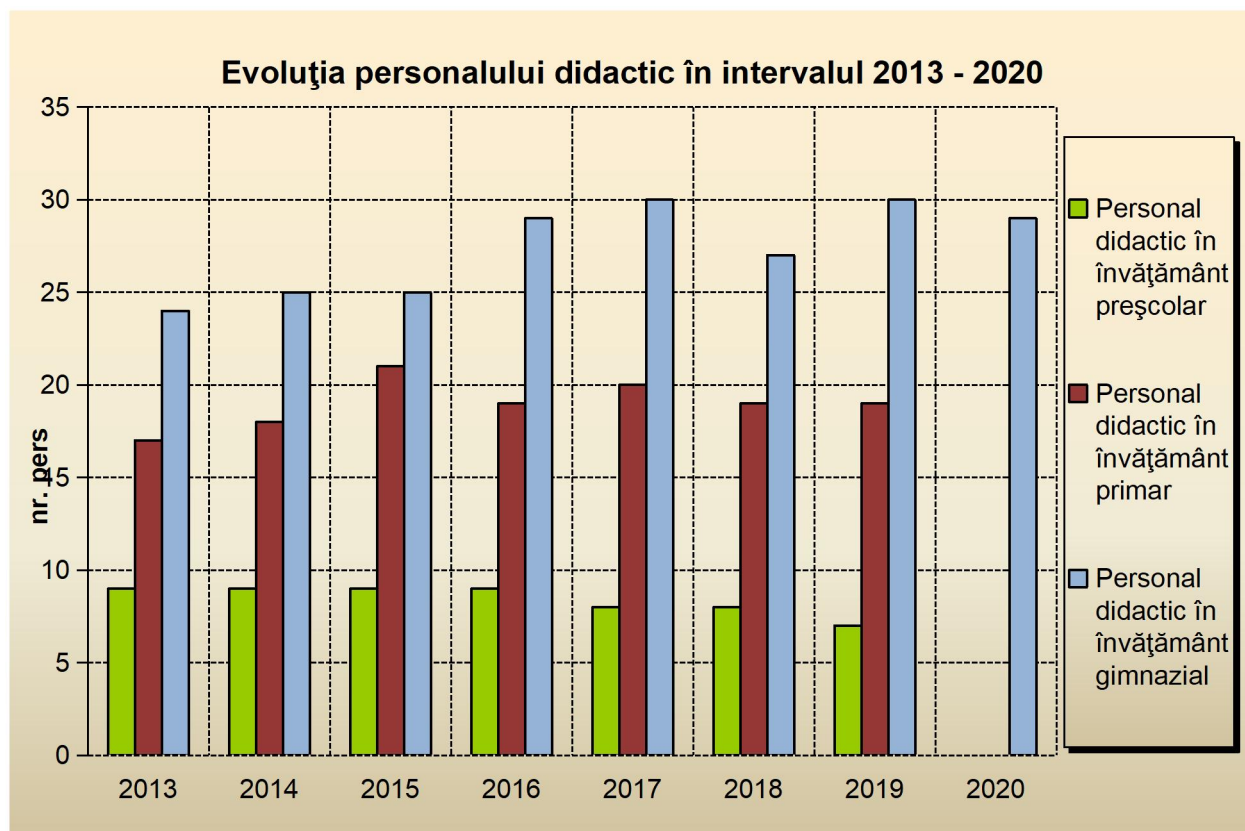
**Evoluția numărului de elevi pe niveluri de învățământ în
intervalul 2007-2013**

Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

Evoluția efectivului de cadre didactice este prezentată în cele ce urmează. Menționăm că datele sunt furnizate de Institutul Național de Statistică București.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Personal didactic total -	50	52	55	57	58	54	56	52
Personal didactic în învățământ preșcolar	9	9	9	9	8	8	7	7
Personal didactic în învățământ primar	17	18	21	19	20	19	19	16
Personal didactic în învățământ gimnazial	24	25	25	29	30	27	30	29
Personal didactic în învățământ primar și gimnazial	41	43	46	48	50	46	49	45

Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022



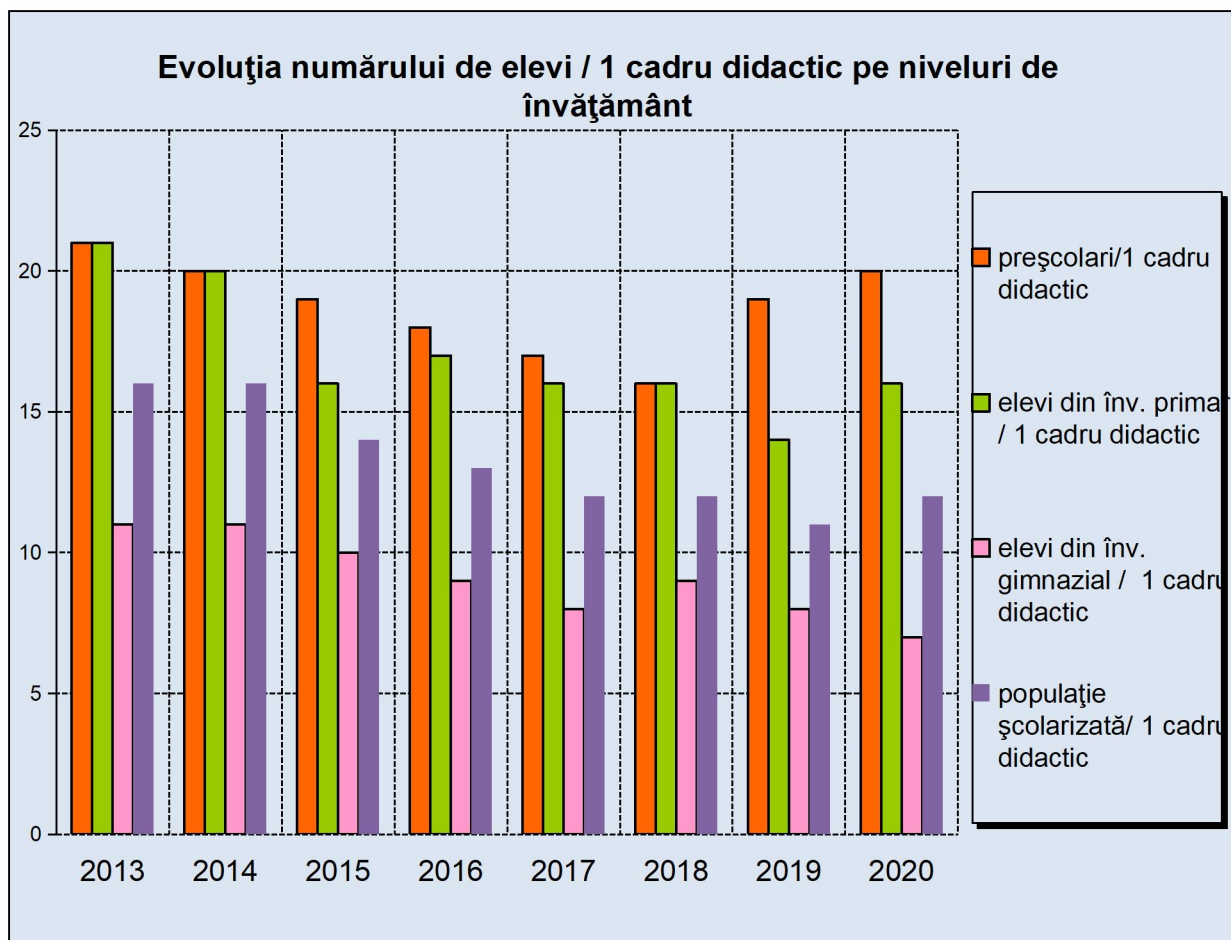
Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

Așa cum reiese din tabelul anterior, pe ansamblu, numărul total al cadrelor didactice care asigură desfășurarea procesului de învățământ în comuna Sinești înregistrează o ușoară scădere, fiind direct proporțională cu evoluția populației școlare.

Un indicator important care reflectă calitatea actului de învățământ este **numărul de elevi / 1 cadru didactic**. Evoluția acestui indicator este redată în tabelul de mai jos.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
preșcolari/1 cadru didactic	21	20	19	18	17	16	19	20
elevi din inv. primar / 1 cadru didactic	21	20	16	17	16	16	14	16
elevi din inv. gimnazial / 1 cadru didactic	11	11	10	9	8	9	8	7
populație școlarizată/ 1 cadru didactic	16	16	14	13	12	12	11	12

Sursa: prelucrarea datelor obținute în urma prelucrării informațiilor furnizate de INSSE București, 2022



Sursa: date furnizate de INSSE București, 2022

Pe total, raportând numărul total de preșcolari și elevi înscriși în unitățile de învățământ din comuna Sinești la numărul total de cadre didactice, rezultă valori care se încadrează în valoarea recomandată de 15 elevi / 1 cadru de învățământ. Această valoare este depășită în grădinițe și în cadrul învățământului primar.

Situația numărului sălilor de clasă, a laboratoarelor și atelierelor școlare este prezentată în tabelul următor:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Săli de clasă și cabinete școlare – nr.	21	31	30	30	29	28	29	29
Laboratoare școlare – nr.	3	2	3	3	3	3	4	4
Număr PC	68	56	68	69	72	73	73	74

Sursa: INSSE București, 2022

Corelând numărul total de persoane școlarizate (preșcolari și elevi) cu numărul total de săli de clasă obținem un indicator important: *numărul de elevi/ 1 sală de clasă*.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Săli de clasă și cabinete școlare - număr	21	31	30	30	29	28	29	29
populația de vârstă școlară înscrisă în unit. de învă.	625	639	598	584	563	532	493	467
nr. de elevi / 1 sală de clasă	30	21	20	19	19	19	17	16

Sursa: INSSE București, 2022

Observăm că, în intervalul 2013 – 2020 populația de vârstă școlară înscrisă în unitățile de învățământ a scăzut, așadar numărului de elevi/1 sală de clasă, scade.

Aceasta se menține sub valoarea maximă admisă de 30 elevi/ 1 sală de clasă. În concluzie observăm că numărul de săli de clasă este corect dimensionat față de numărul de elevi.

Artă și tradiție populară.

În comună sunt caracteristice ocupații tradiționale și meșteșuguri precum croitorie și realizarea de costume populare, țesutul și alte elemente de interior.

Dintre toate domeniile culturii populare, arta cusutului și a țesutului a fost cea mai răspândită datorită însemnătății avute în trecut în cadrul gospodăriei țărănești. Bogăția țesăturilor explică faptul că ocupația principală în această zonă era creșterea animalelor, îndeletnicire care furniza materia primă.

O altă ocupație tradițională o reprezintă țesutul covoarelor și al cuverturilor din lână, ce astăzi se mai practică doar sporadic.

Ca în multe alte comune, deși în trecut a existat un bogat fond popular și tradițional, în prezent, multe dintre obiceiurile și tradițiile vechi s-au pierdut, o dată cu pătrunderea modernismului în zonele rurale.

Manifestări culturale repetabile

În comună evenimentele sociale importante țin de sărbătorile religioase și de hramurile bisericilor locale, Ziua comunei Sinești.

Cele mai reprezentative sunt obiceiurile din perioada Sărbătorilor de iarnă.

Tradițiile și obiceiurile zonei, precum și obiectivele culturalistorice reprezintă principalele elemente care contribuie la dezvoltarea turismului de la nivelul comunei. Valorificarea patrimoniului natural, istoric și cultural local poate avea o contribuție însemnată asupra creșterii și dezvoltării industriei turismului.

Recreere / sport

În comună există următoarele spații de recreere și sport:

- un teren de sport în localitatea Sinești
- terenuri de sport de pe lângă școli
- parcul din satul Sinești, lângă primărie.

Comuna are potențial de dezvoltare a spațiilor de recreere prin valorificarea cadrului natural.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 66
---	--	-----------------	------------

2.7.1.3.Zona unităților agro-industriale

În comuna Sinești, activitățile agro-zootehnice se desfășoară în cadrul a 11 societăți ce au ca domeniu de activitate creșterea animalelor, cultivarea plantelor.

Zona unităților industriale include 13 societăți ce se ocupă cu fabricarea: produselor de morărit, mobilă, materiale folosite în construcții.

2.7.1.4. Zona de gospodărie comunală

Este formată din gospodăria de apă, platformele de colectare deșeuri menajere. Tot din această zonă fac parte cimitirele din comună.

2.7.1.5. Zona căilor de transport

Zona căilor de transport este formată din *căile de transport rutiere*, teritoriul comunei Sinești nu este străbătut de căi ferate.

Rețeaua căilor de transport rutiere este formată din drumurile naționale, județene, comunale și sătești care traversează comuna Sinești: DJ 282 E, DJ 207 A, DC 81, DC 81A, DC 81B și de drumurile sătești.

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA SINEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	SINEȘTI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	79,82	35,78
2.	Instituții și servicii de interes public	2,91	1,30
3.	Unități speciale (politie)	0,15	0,07
4.	Unități industriale, agricole și depozitare	0,13	0,06
5.	Unități agro-zootehnice	1,50	0,67
6.	Căi de comunicație și transport rutier	18,37	8,24
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	1,00	0,45
8.	Gospodărie comunală, cimitire	1,25	0,56
9.	Unități tehnico-edilitare	0,16	0,07
10.	Terenuri agricole	117,76	52,80
11.	TOTAL teritoriu intravilan existent	223,05	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA STORNEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	STORNEȘTI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	61,27	39,03
2.	Instituții și servicii de interes public	0,37	0,24
3.	Unități industriale și depozitare	0,66	0,42
4.	Căi de comunicație și transport rutier	6,81	4,34
5.	Unități tehnico-edilitare	0,29	0,18
6.	Gospodărie comunală, cimitire	1,08	0,68
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-
8.	Terenuri agricole	86,55	55,11
9.	TOTAL teritoriu intravilan existent	157,03	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA OSOI

Nr. crt.	Zone funcționale	OSOI	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	18,94	26,41
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	0,63
3.	Unități tehnico-edilitare	0,25	0,35
4.	Căi de comunicație și transport rutier	2,31	3,22
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,60	0,84
7.	Terenuri agricole	49,17	68,55
8.	TOTAL teritoriu intravilan existent	71,72	100%

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 68
---	--	-----------------	------------

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA BOCNITA

Nr. crt.	Zone funcționale	BOCNITA	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	55,13	63,87
2.	Instituții și servicii de interes public	1,45	1,68
3.	Unități industriale și depozitare	0,01	0,01
4.	Căi de comunicație și transport rutier	2,23	2,58
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,73	0,85
7.	Unități tehnico-edilitare	0,29	0,34
8.	Terenuri agricole	26,48	30,67
9.	TOTAL teritoriu intravilan existent	86,32	100%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT UAT COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Teritoriu administrativ omuna SINEȘTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol					
		Păduri (ha)	Ape (ha)	Drumuri (ha)	Curți construcții	Neproduc tiv	
Extravilan	3384,67	4174,00	23,44	44,28	-	171,00	7797,39
Intravilan	-	-	5,56	29,72	502,84	-	538,12
Total	3384,67	4174,00	29,00	74,00	502,84	171,00	8335,51
% din total	40,60	50,07	0,35	0,90	6,03	2,05	100%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

În literatura de specialitate sunt considerate riscuri naturale următoarele:

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 69
---	---	-----------------	------------

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- cutremurele de origine tectonică;
- alunecările de teren și eroziunile, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci.

Pentru teritoriul comunei Sinești, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate, cu prioritate de zonele cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

a) Fenomenele meteorologice periculoase

a.1. Zone cu exces de umiditate

Zonele cu exces de umiditate sunt caracteristice văilor pâraurilor (Sinești, Sacovăț, Nistrea) ce străbat teritoriul comunei Sinești.

Excesul de umiditate se datorează, pe de o parte, prezenței, în substratul geologic, a straturilor impermeabile de argile sarmațiene, iar pe de altă parte, straturilor acvifere cu caracter permanent, apropiate de suprafață.

Fenomenul de exces de umiditate apare frecvent în perioadele bogate în precipitații și cu consum redus prin evapotranspirație, pe solurile care prezintă un strat argilos, compact și impermeabil, aflat sub stratul arabil. Datorită permeabilității reduse a acestui strat, apa din precipitații nu se poate infiltra în profunzime și se acumulează la partea superioară a profilului sau la suprafața solului.

a.2. Furtuni, tornade, secetă, îngheț, înzăpeziri etc.

Se pot produce pe întreg teritoriul comunei, de regulă nu sunt previzibile, iar despre eventualitatea producerii acestora, *Primăria comunei* primește de la *Inspectoratul județean pentru situații de urgență* avertizări de fenomene meteorologice periculoase, în vederea luării măsurilor ce se impun.

De multe ori, timpul necesar pentru luarea unor măsuri de protecție și intervenție într-o asemenea situație, nu este suficient. Efectele lor imediate pot antrena activarea unor factori de risc secundari, de producerea de evenimente catastrofale cu efecte mai grave decât cele ale evenimentelor generatoare.

Astfel, furtunile pot avea ca urmări:

- inundații ca urmare a scurgerilor de torenți de pe versanți;
- avarii și explozii;
- avarii la locuințele și anexele gospodărești, rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, etc.
- incendii;
- distrugerea culturilor agricole;
- pierderi de animale.

Înzăpezirile sunt fenomene sezoniere, produse de căderi masive de precipitații sub formă de zăpadă, fiind accentuate de condițiile meteorologice în care se produc.

Efectele imediate sunt:

- blocarea căilor de transport;
- întreruperea alimentării cu energie electrică, apă, etc;
- afectarea unor activități sociale;
- prăbușiri de planșee și acoperișuri.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 70
---	---	-----------------	------------

b) Incendii de pădure

Posibilitatea producerii incendiilor de pădure este relativ mică, cauzele limitându-se la focul deschis lăsat nesupravegheat, precum și la seceta îndelungată însoțită de caniculă.

c) Fenome distructive de origine geologică

c.1. Cutremure

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km.

Conform STAS 11100/1 – 77 corelat cu normativul P 100/13, zona studiată se încadrează în zona seismică B, caracterizată prin:

- accelerația terenului = 0,20 g
- T_c perioadă de colț = 0.7
- M_{sk} grad de seismicitate asimilat = VII

c.2. Zone afectate de alunecări de teren (eroziuni)

Pe teritoriul comunei Sinești suprafața afectată de alunecări este de 750 ha, afectând partea de sud și sud-vest a satului Bocnița, sudul satelor Sinești și Stornești și vestul satului Osoi.

Alunecările de teren sunt determinate în principal de alcătuirea petrografică formată din: luturi, marne argiloase, nisipuri, favorizate de existența straturilor acvifere de mică adâncime în care apar izvoare de pantă, defrișări, variații de temperatură, modificări aduse prin terasări etc. Solurile din cadrul alunecărilor se prezintă sub formă de complexe datorită microreliefului foarte variat (în valuri sau trepte).

Procese de alunecare sunt însoțite și de fenomene de eroziune de suprafață și liniară, care se accentuează în perioadele ploioase.

Eroziunea areolară - are drept consecință spălarea părții superioare a solului, până la crearea de mici șanțuri de șiroire. Acest tip de eroziune ocupă o suprafață mare din teritoriul comunei, determinând ca solurile să devină mai sărace în elemente nutritive.

Eroziunea liniară - în acest context, ogașele apar ca cele mai simple forme ale eroziunii liniare, pe versanții cu înclinări de peste 5°. Pe versanții cu înclinări mai mari de 10° eroziunea liniară duce la ravenări, formarea de râpi torențiale.

Coasta de tranziție, caracterizată prin pante mari de (25-35%), este afectată de eroziune de suprafață, de adâncime și alunecări cu cornișe abrupte, în diferite stadii de evoluție.

Procesul de eroziune areolară și liniară se manifestă cu intensitatea cea mai mare primăvara, la topirea bruscă a zăpezii, precum și după ploile torențiale sau sub formă de averse puternice.

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Sinești aparține bazinului mijlociu al Bahluiului și bazinul mijlociu al Bârladului (prin bazinul superior al Sacovățului).

Principalele cursuri de apă care străbat teritoriul comunei Sinești sunt:

- în jumătatea nordică a teritoriului Sinești apele sunt colectate de pârâul Sinești și de afluenții acestuia. Pârâul Sinești este afluent al pârâului Bahlueț.
- partea de sud a teritoriului comunei este drenată de pârâul Sacovăț (afluent al râului Bârlad).

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 71
---	---	-----------------	------------

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Sinești dispune de rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele. Sub-sistemul de alimentare cu apă Sinești – SSAA Sinești – asigură alimentarea cu apă a localităților comunei.

Sursa de apă

Alimentarea cu apă se realizează printr-un branșament la conducta **conducta de aducțiune zonală Brăești – Popești - Sinești**, administrată de SC APAVITAL SA Iași.

Conducta de aducțiune:

Aducțiune secundară – din aducțiunea zonală (tronsoan principal) de pe raza localității Bocnita până în gospodăria de apă nouă Sinești are o lungime $L = 8 \text{ km}$ și DN 150 mm.

Gospodăria de apă

Este formată din două rezervoare de înmagazinare $2 \times 400 \text{ mc}$ și o stație de rețelare.

Rețea de distribuție

Rețeaua de distribuție este ramificată și este alimentată gravitațional din cele două rezervoare; aceasta este din polietilenă de înaltă densitate PEID având o lungime totală de aproximativ $L = 9,2 \text{ km}$.

Alimentarea cu apă a gospodăriilor țărănești care nu sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu apă se face din straturile acvifere, prin intermediul fântânilor săpate, de tip rural, construite de localnici din piatră și beton.

2.9.3. Canalizarea

În prezent comuna Sinești nu dispune de un sistem centralizat de canalizare care să asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea.

Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Pentru evacuarea apelor uzate din gospodărie se propune realizarea unui sistem de canalizare stradală racordat în final la o stație de epurare.

Disfuncționalități:

Deficiente de mediu + neasigurarea cerințelor din Directiva 91-271 CEE: lipsa unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate și posibile descărcări ale apelor uzate direct în emisarii naturali.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Sinești, compusă din satele Sinești și Hândrești, este asigurată din rețeaua de medie tensiune de 20 KV, care este racordată la Sistemul Energetic Național.

Rețeaua de medie tensiune de 20 KV este pozată pe stâlpi de beton tip RENEL. Posturile de transformare, cu puteri cuprinse între 63-250KVA, sunt de tip aerian și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune. Acestea sunt în număr de 6 și sunt distribuite astfel pe localități: câte două în satele Sinești, Stornești și câte unul în satele Osoi și Bocnița.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 72
---	---	-----------------	------------

Rețeaua de joasă tensiune asigură racordarea tuturor beneficiarilor, realizând în același timp și iluminatul public. Această rețea se află în continuă extindere, pentru alimentarea noilor locuințe.

Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică în comuna Sinești este în general bună.

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă

Comuna este deservită de Compania Națională Poșta Română S.A, Oficiul Județean de Poștă Iași – Ghișeul Poștal Sinești, din localitatea Sinești.

Comuna Sinești este racordată la rețeaua națională de telefonie fixă Telekom, beneficiind de o centrală proprie, digitală, și o rețea de posturi telefonice în plină extindere. Pentru rețeaua telefonică de tip aerian sunt utilizați stâlpii de beton de tip RENEL. Locuitorii comunei beneficiază de telefonie mobilă, televiziune prin cablu și internet.

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale și căldură

Comuna Sinești nu este racordată la rețeaua de gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Sinești se recomandă întocmirea unui studiu tehnico-economic pentru înființare de distribuție gaze naturale, prin racordarea la magistrala Iași - Tg. Frumos.

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală, în special în spațiile socio-culturale, ceea ce înseamnă reducerea substanțială a confortului.

O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

2.9.7. Gospodărirea comunală

Depozite de deșeuri.

Pe teritoriul comunei nu există depozite neconforme de deșeuri. Au existat spații de depozitare a deșeurilor care nu respectau reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a apei freactice. Activitatea de depozitare a fost sistată la data de 16.07.2009 și au fost executate lucrări de ecologizare (compactare și acoperire, uniformizare strat de pământ).

Managementul actual al deșeurilor

Deșeuri menajere:

Firma care se ocupă cu colectarea deșeurilor din comună este S.C. EDIL. în cadrul proiectului “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași” finanțat prin Programul Operațional Sectorial “Mediu” 2007-2013 gestiunea deșeurilor în comuna Sinești se realizează de noul operator.

Conform contractului de delegare, atât în mediul urban cât și rural, colectarea deșeurilor menajere se va realiza prin selectare individuală la punctele special amenajate, echipate cu trei tipuri de containere: galbene pentru colectarea deșeurilor din plastic și metal, albastre pentru hârtie și verzi pentru sticlă.

În cazul gospodăriilor particulare, colectarea deșeurilor reziduale se va realiza individual, de la fiecare casă, o dată pe săptămână. Deșeurile reciclabile din hârtie și carton, plastic și metal sunt colectate de două ori pe săptămână.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 73
---	--	-----------------	------------

În perioadele în care temperaturile diurne ating sau depășesc 35 grade C, iar noaptea se situează în jurul a 20 grade C, operatorul va asigura colectarea deșeurilor cu o frecvență mai mare, astfel încât, să se reducă la maxim riscul mirosurilor neplăcute.

Deșeurile sunt preluate conform regulamentului de salubritate și sunt transportate la stația de transfer Bălțați și apoi la CMID Țuțora. Sunt amplasate containere mixte de colectare deșeuri la diverse obiective de utilitate publică.

Alte tipuri de deșeuri:

- DEEE-uri – s-a amenajat la Primărie un punct de colectare a acestor deșeuri. La cerere, deșeurile sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Tot aici se colectează și deșeurile voluminoase.
- Acest spațiu necesită amenajări suplimentare pentru a permite colectarea și stocarea temporară a altor deșeuri speciale (ambalaje cu conținut de substanțe periculoase, substanțe expirate (pesticide, otrăvuri pentru insecte, șoareci etc.), anvelope uzate, medicamente expirate, deșeuri medicale din tratamente la domiciliu (seringi, ace, perfuzii, pansamente folosite) etc.).
- Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie / agent economic. Nu există un spațiu amenajat pentru colectarea acestor deșeuri și compostarea corectă înainte de împrăștiere pe terenurile agricole.
- Animale moarte – sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Cimitire

Comuna are patru cimitire, câte un cimitir în fiecare localitate.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Arii protejate și monumente istorice

Arii protejate

Pe teritoriul comunei Sinești *există următoarele arii naturale protejate:*

Situri *care fac parte din rețeaua Natura 2000*

- **ROSCI0152 Pădurea Floreanu – Frumușica – Ciurea** suprapusă peste
- **ROSPA0163 Pădurea Floreanu – Frumușica – Ciurea**
- **ROSPA0150 Acumulările Sârca-Podu Iloaiei**

Suprapunerea UAT Sinești cu siturile Natura 2000 este de **4201,82 ha:**

- Suprapunerea UAT Sinești cu **ROSCI0152 și ROSPA0163** este de **4094,88 ha.**
- Suprapunerea UAT Sinești cu **ROSPA0150 Acumulările Sârca - Podu Iloaiei** **106,94 ha.**

ROSCI0152 suprapunere cu ROSPA0163 Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea

Situl de importanță comunitară **ROSCI0152** Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea este amplasat în Podișul Central Moldovenesc în zona de întâlnire a trei mari unități geomorfologice și anume: Podișul Sucevei, Câmpia Moldovei și Podișul Bârladului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 74
---	---	-----------------	------------

Situl este localizat pe teritoriul administrativ al județelor Iași (comunele Sinești, Dumești, Tansa, Țibănești, Dagâta, Popești, Țibana, Mădârjac, Horlești și Voinești) și Neamț (în raza comunei Stănița), fiind situat în partea de sud-vest a orașului Iași.

Situl este inclus în întregime în fond forestier, fiind reprezentativ pentru tipurile de habitate: 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen, 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum, 9170

Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum, pe suprafețe restrânse se întâlnește și habitatul 92A0 Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba, toate aflate într-o stare bună de conservare.

Calitate și importanță

Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0163** Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea, care se suprapune în totalitate cu **ROSCI0152**, este importantă pentru cuibăritul speciilor de huhurez mare (*Strix uralensis*), buhă mare (*Bubo bubo*), cârstel de câmp (*Crex crex*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*) și diverse ciocănitori.

Situl ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podu Iloaiei a fost desemnat prin Hotărârea nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl Natura 2000 ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podul Iloaiei este situat în extravilanul UAT Sinești. Situl nu se suprapune cu intravilanul existent sau propus. Habitatele specifice păsărilor incluse în formularul standard (habitate acvatice deschise, stufărișuri, habitate terestre de hrănire și reproducere) NU se suprapun cu intravilanul comunei Sinești. Niciun obiectiv al PUG nu interferă cu aceste habitate.

Conform formularului standard Natura 2000, **caracteristicile sitului sunt următoarele :**

Situl SPA Podu Iloaiei este situat în sudul Câmpiei Jijiei-Bahlui (parte a Câmpiei Jijiei) și în lungul râului Bahlui, ocupând lunca acestuia. Aspectul său tentacular include versanții ocupați de habitate de pajiște și de tufărișuri, în timp ce suprafața luncii Bahluiului, și parte din luncile afluenților săi, este ocupată de habitate generate de prezența apei (stufărișuri, păpurișuri, pajiști mezohigrofileși luciu de apă)

Toate extinderile propuse ale intravilanului sunt în afara ariilor protejate . Obiectivele PUG-ului, precum și propunerile de dezvoltare urbanistică, nu interferă cu obiectivele generale de conservare ale sitului.

Calitate și importanță

Sit important pentru pasajul speciilor de pasari acvatice în perioada de cuibarit important pentru colonia mixta de stărc de noapte (*Nyctycorax nycticorax*), egreta mica (*Egretta garzetta*), de asemenea pentru eretele de stuf (*Circus aeruginosus*) și colonie de chirighita cu obraji albi (*Chlidonias hybrida*).

Managementul sitului

În prezent, responsabilitatea managementului îi revine Administrației Naționale a Ariilor Naturale Protejate (ANANP).

Planuri de management al sitului și măsuri minime de conservare

Situl nu are plan de management aprobat.

Ministerul mediului Apelor și Pădurilor a emis Nota nr. 9922/CA/05.08.2020 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podul Iloaiei, prin care sunt stabilite Obiectivele de conservare specifice la nivelul sitului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 75
---	---	-----------------	------------

Monumente istorice

Conform *Listei Monumentelor Istorice a județului Iași*, pe teritoriul comunei Sinești există următoarele **monumente istorice** de interes local:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	IS-I-s-B-03625	Situl arheologic de la Osoi, punct "Șesul lui Osoi"	sat OSOI; comuna SINEȘTI	"Șesul de la Osoi", la cca. 400 m NV de școală	
	IS-I-m-B-03625.01	Așezare	sat OSOI; comuna SINEȘTI	"Șesul de la Osoi", la cca. 400 m NV de școală	sec. XV - XVIII, Epoca medievală
	IS-I-m-B-03625.02	Așezare	sat OSOI; comuna SINEȘTI	"Șesul de la Osoi", la cca. 400 m NV de școală	Latène, cultura getodacică
2.	IS -II - m - B -04245	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat SINEȘTI		1820
3.	IS -II - m - B -04246	Biserica de lemn "Buna Vestire"	sat SINEȘTI		1717

Spații verzi, sport, agrement

În comună există următoarele spații verzi amenajate: un teren de sport în localitatea Sinești, parcul din satul Sinești, lângă primărie.

Mai există spații verzi pe lângă cursurile de apă și cele de pe lângă obiectivele de utilitate publică dar neamenajate.

Pe lângă școli există teren de fotbal, acestea însă sunt insuficient amenajate, improvizate, neîmprejmuite.

Comuna are potențial de dezvoltare a spațiilor de recreere prin valorificarea cadrului natural.

Rețeaua principală de căi de comunicație

Comuna Sinești este traversată de următoarele căi de acces:

- DJ 207A racord la DJ 2823D în nord de Popești - Bocnița - Stornești- Boghicea (județul Neamț) - municipiul Roman.
- DJ 282E Mădârjești - Lungani - Sinești - Mădârjac - Țibana
- DC 81 Sinești - Osoi
- DC 81 A Stornești - Osoi
- DC 81B Sinești - Stornești.

Legătura dintre satele componente ale comunei și centrul de comună se face relativ ușor datorită îmbrăcămînții rutiere alcătuită în cea mai mare parte din asfalt, mai puțin pe drumurile satești și comunale, unde mai sunt porțiuni de drum ce au îmbrăcăminte de balast, îmbrăcăminte care produce mult praf, iar prin circulația autovehiculelor materialul pietros este împrăștiat și există risc de împrăscare cu pietre și derapaj. Traficul pe sectoarele de drum comunal din pământ impurifică aerul cu particule de praf. Aceste drumuri sunt destul de poluante având în vedere faptul că trec prin intravilan.

Depozite de deșeuri menajere și industriale

Pe teritoriul comunei Sinești nu există depozite neconforme de deșeuri. Au existat spații de depozitare a deșeurilor care nu respectau reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a apei freactice. Activitatea de depozitare a fost sistată și au fost executate lucrări de ecologizare (compactare și acoperire, uniformizare strat de pământ).

Sunt amplasate containere mixte de colectare deșeuri la primărie, cămin cultural, școli și alte obiective de utilitate publică. Operatorul le transportă la depozitul conform Țuțora.

➤ Identificarea surselor de poluare

Aerul, apa și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului înconjurător dar și asupra oamenilor, florei și faunei. Un prim pas în scopul reducerii și eliminării impactului poluării asupra acestor factori constă în identificarea surselor de poluare.

Principalele domenii care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului comunei Sinești sunt agricultura, gospodăria comunală și echiparea edilitară.

• Agricultura

În comuna Sinești terenurile arabile sunt lucrate în principal în sistem individual (gospodăresc) - neintensiv. Încărcarea cu utilaje agricole este redusă. Există riscul ca utilizarea pesticidelor și a îngrășămintelor chimice să fie utilizate necorespunzător, însă nu s-au semnalat incidente de poluare notabile din aceste surse. Lucrările agricole pot genera emisii de pulberi care să depășească temporar și local limitele maxim admise. O practică răspândită este utilizarea îngrășămintelor naturale pentru ameliorarea terenurilor agricole. Această practică este, de asemenea, aplicată individual, fără studii pedochimice. Aplicarea dejecțiilor nefermentate poate genera o creștere locală a concentrațiilor de azot și fosfor în soluri. Nu există studii sau analize care să confirme o eventuală poluare a terenurilor sau a apelor freactice în zona Sinești.

Având în vedere amplexarea redusă a activităților agricole și implicit a surselor de poluare aferente acestora, se poate considera că în comuna Sinești, agricultura se practică în limitele de suportabilitate și regenerare a mediului, fără a genera stres ireversibil asupra factorilor de mediu.

• Echiparea edilitară și gospodăria comunală

Echiparea edilitară și gospodăria comunală generează probleme pentru mediu prin variate surse. În primul rând trebuie menționate emisiile de gaze (CO, CO₂, NO_x, SO_x), pulberi sedimentabile, fum, funingine, rezultate în urma proceselor de ardere de la încălzirea locuințelor comunei.

În afară de cele precizate anterior, alt factor de poluare este dat de lipsa sistemului de canalizare.

Datorită acestor lipsuri în sistemul de echipare edilitară și gospodărie comunală, există pericolul infestării surselor locale de apă subterană (fântâni, izvoare) și a apelor de suprafață cu substanțe chimice, nutrienți, substanțe organice provenind din cultura plantelor și creșterea animalelor, infiltrațiile de la grupurile sanitare nepermealizate.

• Calitatea factorilor de mediu

Factorii de mediu aer, apa, sol, vegetație și faună constituie o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp însă, ei reprezintă resursele de mediu cele mai vulnerabile și cel mai frecvent supuse acțiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave atât asupra calității mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 77
---	---	-----------------	------------

Factorii de mediu se află în relație de interdependență unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu induce, inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calității mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, sărăturări, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei;
- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

Calitatea aerului

Nu sunt disponibile informații oficiale privind calitatea aerului în zona analizată. În consecință se face o apreciere a calității aerului, în baza analizei surselor majore de emisie din zonă și a observațiilor directe din teren.

La macroscară, calitatea aerului în zona analizată poate fi influențată de sursele majore de emisii din regiunea NE. Comuna este amplasată la distanțe relativ mari față de potențiale surse majore de poluare a aerului (67 km de municipiul Iași) și implicit influența acestor surse asupra calității aerului din zonă este de așteptat să fie mică.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu au fost înregistrate la APM Iași reclamații sau sesizări privind calitatea aerului în zonă.

Analizând potențialele surse de emisie, precum și poluanții emiși de acestea, este de așteptat ca aerul din zonă să aibă o **calitate bună**.

Calitatea apelor

a) Apele de suprafață

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată. Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție. Dată fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calității resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calității și cantității acesteia.

Importanța deosebită a activității de monitorizare a calității apelor rezidă din faptul că acesta pune în evidență în permanență stadiul calității resurselor de apă; pe baza acestor date, se adoptă strategia de protecție eficientă a calității lor.

Rețeaua hidrografică din acest teritoriu este formată din pârâul Sinești și de afluenții acestuia și pârâul Sacovăț .

Aprecieria stării ecologice a râurilor, ținând cont de elementele biologice, hidromorfologice, fizico - chimice s-a făcut în conformitate cu cele cinci stări ecologice ce exprimă cinci clase de calitate, după cum urmează: foarte bună – clasa I , bună – clasa a II-a, moderată – clasa a III-a, slabă – clasa a IV-a și proastă – clasa a V-a de calitate.

Caracterizarea calității apelor s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și prescripțiile tehnice stabilite prin “Normativul privind

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 78
---	---	-----------------	------------

clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă“ aprobat prin *Ordinul nr. 161 din 16.02.2006*.

Din datele furnizate de APM Iași în *Raportul anual privind starea mediului anul 2019*, rezultă că râul Siret și râul Prut au o calitate „moderată” în raport cu elementele fizico chimice generale, "foarte bună" în raport cu elementele biologice.

Pe teritoriul comunei nu este monitorizată calitatea cursurilor de apă.

b) Apele subterane

Principalele cauze (surse) sunt infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane: depozitări necorespunzătoare de deșeuri menajere, dejecții zootehnice, din substanțele fertilizante și de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, utilizarea frecventă de closete uscate, lipsa rețelei de canalizare, surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție.

La aceste cauze se mai adaugă încărcarea în substanțe minerale și săruri, provenite din scurgeri de ape meteorice încărcate și apoi infiltrate în stratul freatic, existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, neadecvat construite) care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice și chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă.



Calitatea solurilor

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar, ceea ce este și mai grav, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări serioase asupra calității vieții omului.

• *Degradarea solurilor*

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc), fie de acțiuni antropice agricole; în multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Din evaluarea însușirilor solurilor, precum și a unor factori privind drenajul, inundabilitatea, eroziunea și relieful (panta), rezultă o serie de factori limitativi ai terenurilor, care determină o serie de restricții în folosirea lor agricolă. Restricțiile se referă atât la condițiile existente, care diminuează recoltele, cât și la pericolul apariției, prin exploatare, a unor degradări având aceleași efecte.

➤ *Influența defrișărilor asupra solului:*

Defrișarea pădurilor și instalarea vegetației ierboase intensifică fenomenele de bioacumulare, iar cultivarea acestor terenuri înțelenite frânează acest proces.

Totodată prin defrișarea și desțelenirea terenurilor în pantă se intensifică fenomenele de eroziune a solului și colmatare a văilor. Pe terenurile în pantă cu roci subiacente grele, prin înlăturarea vegetației lemnoase crește foarte mult riscul apariției alunecărilor de teren, sau de reactivare a unor alunecări mai vechi stabilizate.

➤ *Influența lucrărilor solului:*

Executarea corectă a lucrărilor solului are o influență pozitivă asupra porozității solului, regimului aero-hidric, activității microbiene, compactității solului etc.

Adâncirea treptată a arăturii pe solurile cu orizont eluvial însoțită de aplicarea de amendamente și îngrășăminte, duce la distrugerea acestui orizont și îmbunătățirea condițiilor de nutriție ale plantelor.

Executarea tuturor lucrărilor solului la momentul optim de umiditate evită apariția fenomenelor de tasare secundară a solului și distrugerea structurii acestuia.

Executarea incorectă a lucrărilor solului, mai ales pe terenurile în pantă și la umiditate necorespunzătoare duce la accelerarea eroziunii solului și distrugerea fertilității acestuia.

Pășunatul nerațional, cu încărcătură prea mare de animale, duce la distrugerea structurii solului și apariția fenomenelor de eroziune și alunecări de teren pe pantele mari, și a fenomenelor de tasare.

➤ *Influența structurii și rotației culturilor:*

Rotația culturilor în timp, pe același teren determină folosirea deplină a tuturor elementelor nutritive existente la diferite adâncimi.

Cultivarea cerealelor păioase pe terenurile în pantă, cu introducerea în asolament a unei plante perene amelioratoare sub formă de benzi sau fâșii contribuie la oprirea fenomenelor de eroziune și conservarea fertilității.

➤ *Influența amendamentelor, îngrășămintelor și pesticidelor:*

Analiza rezultatelor obținute în laborator scoate în evidență folosirea sub posibilități a îngrășămintelor chimice.

Este necesară folosirea intensivă a îngrășămintelor și amendamentelor pe o serie de soluri cu reacție puternic sau moderat acidă și cu un conținut scăzut de materie organică.

➤ *Influența lucrărilor de îmbunătățiri funciare:*

Irigațiile neraționale pot determina băltirea apei, ridicarea nivelului freatic, distrugerea agregatelor structurale, tasarea solului, spălarea humusului și levigarea substanțelor ușor solubile. De aceea la stabilirea tipului de irigație și a celorlalte elemente tehnice se va ține seama de tipul de sol și proprietățile sale.

Lucrările de desecare-drenaj contribuie la coborârea nivelului freatic și diminuarea excesului de apă de natură pluvială. În timp, aceste soluri își îmbunătățesc proprietățile hidrofizice și chimice devenind apte pentru producție.

Activitatea omului asupra solului trebuie orientată spre o exploatare rațională a acestuia, care va contribui la formarea, refacerea structurii lor, la menținerea echilibrului substanțelor fertilizante și la combaterea spălării areolare, eliminarea excesului de umiditate, a combaterii și diminuării poluării solurilor.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

• *Calitatea vegetației și faunei*

Vegetația naturală a comunei Sinești constituită din pajiști și păduri (fondul forestier are o suprafață de 4174 ha), ca și biotopurile caracteristice acestora au fost modificate de-a lungul timpului

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 80
---	---	-----------------	------------

de diverse activități umane: desteleniri, defrișări, lucrări ameliorative, chimizare, pășunat intensiv, dezvoltare rurală.

Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice constituie o condiție a dezvoltării durabile a societății. Deși în multe locuri nivelul poluării a scăzut și protecția naturii a fost din ce în ce mai mult integrată în planurile de dezvoltare, biodiversitatea rămâne totuși sub amenințarea unui mare număr de factori perturbatori.

• Priorități în intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru asigurarea unei tendințe crescătoare a calității factorilor de mediu în orizontul de timp considerat (10 – 15 ani). În acest sens se impun:

- asigurarea potabilității prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closețe, gospodării);
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare pentru localitățile comunei;
- controlul strict al depozitării deșeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri zootehnice;
- recuperarea terenurilor degradate de inundații și alte lucrări de combatere a degradării solurilor;
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului, pășunatul alternativ pe parcele;

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei Sinești, au rezultat o serie de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio - economic actual.

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, prezentăm următoarele disfuncționalități pe domenii:

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
AGRICULTURĂ	• Practicarea unei agriculturi subzistențiale, în sistem individual, care nu permite obținerea de producții ridicate și favorizează degradarea solurilor; • Utilaje și mașini agricole insuficiente în raport cu suprafața agricolă; • Insuficiența formelor de asociere în creșterea animalelor; • Flosirea unor tehnologii agricole vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută; • Nu există infrastructura de preluare și colectare a produselor agricole; • Nu există o politică sistematică de recalificare și specializare pentru o agricultură performantă;
INDUSTRIE	• Interesul redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comună, datorită infrastructurii deficitare; • Insuficienta dezvoltare a unităților de prelucrare a produselor locale; • Migrația forței de muncă calificate în exteriorul comunei (în alte județe, în străinătate);

TURISMUL	• Potențialul turistic nu este valorificat suficient; • Slaba dezvoltare a infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, trasee pentru drumeții, marcaje etc; • Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor istorice și etnografice; • Insuficienta promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent;
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru persoane este slab reprezentat în localitățile comunei; • Din sectorul terțiar al economiei lipsesc o serie de servicii importante, printre care: unități de reparații și întreținere a bunurilor casnice, a autovehiculelor, servicii de înfrumusețare, banci, etc; • Existența unor servicii sub standardele acceptate;
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Echipare medie; • Fenomen de dezvoltare tentaculară a vetrelor de sat.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	• Populație în scădere; • Rata mortalității ridicată; • Rata negativă a sporului natural; • Bilanț real negativ; • Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității; • Rata mare a șomajului; • Proportia încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență; • Populația vârstnică, care începe să dețină o pondere din ce în ce mai ridicată, impune probleme referitor la investițiile pentru asistență medicală, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; • Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.
LOCUIREA	• Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mic; • Unele locuințe sunt amplasate în zone cu risc de inundabilitate; • Gradul mediu de dotare al locuințelor; • Nu există rețea de gaze în sistem centralizat; • Majoritatea gospodăriilor folosesc sobe cu combustibil solid și o mică parte folosesc butelii de aragaz pentru prepararea hranei; • Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibili solizi;
DOTĂRI SOCIAL-CULTURALE	• Numărul redus de cabinete medicale, absența unor centre medicale dotate corespunzător pentru situații de urgență; • Inexistența infrastructurii necesare furnizării serviciilor de asistență socială pentru bătrâni și copii; • Ofertă redusă de agrement și petrecere a timpului liber pe plan local; • Insuficiența spațiilor pentru activități cultural-sportive; • Insuficienta implicare a societății civile în viața culturală a comunei; • Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale; • Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților;
ECHIPARE TEHNICĂ	
	• Drumuri comunale și sătești cu îmbrăcăminte nemodernizată (starea

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 82
---	---	-----------------	------------

CIRCULAȚIE	precară a drumurilor de interes local din comună); • Pe timp nefavorabil, datorită amenajării și echipării necorespunzătoare a carosabilului și a rigolelor de preluare a apelor din precipitații, pe tronsoanele neasfaltate circulația se desfășoară cu dificultate; • Poduri degradate sau insuficient dimensionate ca gabarit.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Rețele electrice nemodernizate.
CANALIZARE	• Nu există rețea de canalizare.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale a comunei Sinești;
TELECOMUNICAȚII	• Cereri de instalare a noi posturi telefonice neonorate.
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	• Inexistența unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare și epurare a apelor uzate în toate satele comunei generează probleme referitor la infiltrații și poluare a straturilor de apă freatică; • Insuficiența spațiilor verzi publice; • Lipsa / insuficiența atenție acordată educației de mediu în unitățile școlare, la instituțiile publice.
DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE	• Inexistența unui sistem centralizat de colectare și depozitare a deșeurilor menajere. • Deșeurile sunt depozitate neselectiv, fiind depuse la întâmplare, fără respectarea HG Nr. 349/2005.

Concluzii rezultate din analiza situației actuale realizate la nivelul comunei Sinești:

Comuna Sinești se încadrează în categoria comunităților rurale de mărime medie, cu profil agricol, cu resurse în care se disting pădurile, solurile pentru agricultură, cu potențial demografic redus.

Profilul economic actual este predominant agricol.

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural, cu resurse importante de forță de muncă, dar cu un debut al manifestării procesului de îmbătrânire care va determina creșterea populației vârstnice și creșterea valorii indicelui de dependență demografică.

Habitatul și echipările tehnico-ediliare nu au cunoscut până în prezent îmbunătățiri, tendința pentru următorii 10 - 15 ani trebuie să fie de depășire a condițiilor medii prezente la nivel de județ și de asigurare a unui grad minim de confort și igienă în locuințe și instituțiile publice.

Sunt necesare precauții privitoare la posibilitatea producerii unor fenomene ce țin de riscurile naturale, în special alunecări de teren și inundații.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 83
---	---	-----------------	------------

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației precum și în urma analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori care ar putea contribui la relansarea dezvoltării localităților comunei:

- Îmbunătățirea infrastructurii rurale a localității, cu dezvoltarea unui nucleu urban în centrul de comună (centru civic).
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier de pe teritoriul comunei – asfaltare completă.
- Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive, care să creeze condiții optime de recreere a locuitorilor comunei.
- Definitivarea / reabilitarea clădirilor - sedii de instituții publice, învățământ și sănătate.
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate.
- Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală.
- Organizarea de cursuri de calificare/recalificare a adulților pentru reînvierea meseriilor vechi și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale.
- Creșterea gradului de mecanizare în agricultură.
- Realizarea rețelei de canalizare cu stație de epurare.
- Amenajarea de zone de agrement și sportive.
- Colectarea selectivă, preluarea și transportul deșeurilor menajere la depozitul zonal, în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor.
- Crearea de legături corespunzătoare cu localitățile învecinate.

Opțiuni ale populației

Solicitățile populației constau în:

- ❖ Prevederea de amplasamente pe terenuri stabile la alunecări, în interiorul intravilanelor, pentru:
 - funcțiuni de interes public și servicii care lipsesc (CEC, bănci, sedii partide, sindicate, organizații obștești, comerț);
 - curți și construcții, în limita a 1000 mp/ gospodărie, pentru locuințe necesar a fi nou construite, datorită creșterii numărului populației, a creșterii confortului de locuire (realizarea a minim 2,85 persoane / gospodărie și 10,5 mp arie locuibilă / persoană) și de rezerva de teren pentru eventualele strămutări de gospodării situate pe terenuri alunecătoare;
 - asigurarea spațiilor special destinate investițiilor industriale;
 - modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați: modernizarea și reabilitarea drumurilor din interiorul comunei, extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare, alimentarea cu gaz metan, îmbunătățirea serviciilor de telecomunicații, în special accesul la telefonie GSM și Internet;
 - dotările de gospodărie comunală strict necesare (cimitire, platformă de compostare a deșeurilor zootehnice, etc.);
- ❖ Dezvoltarea unor ramuri economice care să ocupe forța de muncă disponibilă (industrie mică, artizanat și activități meșteșugărești, unități de procesare a laptelui și a cărnii, etc.).
- ❖ Dezvoltarea turismului local, prin valorificarea potențialului existent al cadrului natural.

Deoarece actualele obiective strategice de dezvoltare, mărimea numărului de locuitori și tipul de organizare ca aglomerație rurală sunt premise ferme, comuna va continua să se extindă pe

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 84
---	---	-----------------	------------

terenurile disponibile din jur încă din prima etapă, ținându-se seama de toate categoriile de bariere existente și de direcțiile prioritare de evoluție.

De aici rezultă necesitatea imperativă de a revizui întreaga strategie de dezvoltare a localităților și în mod special a centrului de comună – localitatea Sinești. În afara schimbărilor la nivel instituțional sunt necesare schimbări ale modului de viață și a mentalității rurale.

Trecerea la un nivel superior, în primă fază, comportă în primul rând o revizuire a funcționalului zonei centrale: reparații capitale și consolidarea școlilor, a grădinițelor, a căminului cultural, reabilitarea unității medicale, delimitare de spații verzi dotate cu mobilier urban, alei pietonale, în vederea creării unui ansamblu estetic și funcțional în același timp, completat cu noi dotări (spații polivalente, spații comerciale și de alimentație publică, servicii financiare, etc.). De asemenea, este necesar ca pe viitor să fie aprobate și construite doar acele locuințe care corespund din punct de vedere calitativ și estetic cu specificul zonei și respectă funcțiunile de bază.

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru elaborarea PUG, au fost studiate o serie de documentații – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică și anume :

- P.A.T.N. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL) secțiunile:
 - Secțiunea I: **Căi de comunicație** - Legea nr. 363 / 2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
 - Secțiunea II: **Apa** - Legea nr. 171 / 1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
 - Secțiunea III: **Zone protejate** - Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
 - Secțiunea IV: **Rețeaua de localități** - Legea nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
 - Secțiunea V: **Zone de risc** - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2014-2020
- P.A.T.Z. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL - REGIUNEA DE NORD EST)
- P.A.T.J. Iași (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN)
- P.U.G. (PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SINEȘTI)

Consultări permanente cu specialiștii și factorii de răspundere din cadrul Primăriei comunei. Primăria comunei Sinești ne-a pus la dispoziție pentru documentare și analiză o serie de materiale întocmite de către autoritățile locale.

Demersul pe care s-a fundamentat P.U.G. Sinești a permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-socială, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrației publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de temă pentru planurile de amenajare teritorială, iar pentru investitori informații

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 85
---	---	-----------------	------------

utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

P.U.G. reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de amenajare a teritoriului, stabilită prin Legea nr. 350/2001.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Direcții posibile de evoluție a comunei

Problematica dezvoltării ruralului și noile raportări dintre agricultură și industrie, dintre sat și oraș, impun o reconsiderare teoretică și conceptuală, față de care nu se pot formula soluții practice eficiente. Înnoirea aparatului teoretico-metodologic este impusă de restructurarea unor fenomene sociale cunoscute: industrializarea, urbanizarea, migrațiile rural-urbane, etc., precum și de apariția unor fenomene noi în perioada actuală de tranziție:

- modificarea formelor de proprietate a terenului;
- restructurarea industriei;
- întoarcerea unei părți a populației din mediul urban în mediul rural, etc.

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări rurale este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară.

Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2014-2020 reprezintă o oportunitate reală pentru a aborda punctele slabe, pe baza consolidării punctelor tari ale sectorului și pe baza progresului realizat prin PNDR 2007-2013. Au fost înregistrate îmbunătățiri semnificative în perioada 2007-2013, în special cu privire la o mai bună integrare a producătorilor și procesatorilor în lanțul agro-alimentar, reînnoirea generațiilor de fermieri, aplicarea de practici și realizarea de investiții prietenoase cu mediul, economii locale diversificate și infrastructura locală. PNDR 2014-2020 va aborda în mod strategic următoarele priorități:

- schimbarea structurală a sectorului agro-alimentar și competitivitatea;
- managementul resurselor naturale;
- dezvoltarea rurală locală echilibrată, în conformitate cu Acordul de Parteneriat.

Aceste priorități sunt corelate cu obiectivele strategice definite la nivel național cu Politica Agricolă Comună și cu Strategia Europa 2020.

În ceea ce privește Dezvoltarea teritorială echilibrată, obiectivul general identificat pentru acest domeniu strategic este:

Diversificarea activităților economice, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor pentru îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale.

Dezvoltarea în perspectivă a comunei Sinești se va axa în primul rând pe valorificarea rațională a resurselor locale, atât fizice, cât și umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are în vedere în primul rând potențialul agro – pedo – climatic, ca principala resursă care susține sectorul agricol), vegetația naturală, diversitatea speciilor, pădurea.

Se adaugă resursele umane ale comunei, din punct de vedere economic prezentând interes resursele de forță de muncă. Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forțelor de muncă. Comparativ cu alte județe, județul Iași dispune de resurse importante de forță de muncă, ceea ce conduce la un cost redus al muncii. Caracteristice comunei sunt

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 86
---	---	-----------------	------------

însă sporul natural în scădere, debutul fenomenului de îmbătrânire a populației și emigrarea masivă, probleme care necesită rezolvarea prin crearea de noi locuri de muncă, asigurarea unor condiții moderne de viață, acces la servicii publice calitative, etc.

Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural și financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunității, precum și de alocarea echilibrată a acestora.

Evoluția din punct de vedere economic reprezintă un deziderat nu numai în scopul satisfacerii cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun. Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, socială și de mediu trebuie să constituie componente de bază ale *dezvoltării durabile*.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor făcându-se cu respectarea câtorva direcții:

- ❖ Dezvoltarea durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și agenții;
- ❖ Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public - privat;
- ❖ Integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- ❖ Managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, precum și integrarea fluxurilor de resurse energetice și materiale într-un ciclu natural;
- ❖ Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
- ❖ Identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
- ❖ Protecția mediului;
- ❖ Asigurarea publicității informațiilor cu impact în investiții (informații topografice, informații statistice, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general și planurile de urbanism zonal).

Posibilitatea realizării unei creșteri economice durabile se impune a fi valorificată prin intervenția adecvată a tuturor factorilor conștienți care acționează la nivel economic și nu numai. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare a potențialului economic disponibil și intensificarea creșterii economice este necesară întocmirea și aplicarea unei strategii rigurose fundamentate care să aibă ca obiectiv pe termen scurt refacerea și depășirea nivelului economic general realizat anterior anului 1989, iar ca obiectiv pe termen lung atingerea unui nivel economic net superior.

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Îndeplinirea acestor deziderate se va putea face în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	Formarea și dezvoltarea unei agriculturi durabile, capabilă să creeze în economia de piață surplusul economic necesar propriei dezvoltări și participării la echilibrul general al economiei prin: • Înființarea prin asocieri de ferme vegetale, animaliere sau mixte, cu accent pe dimensiunea ecologică. • Valorificarea potențialului piscicol local prin amenajare puncte de desfacere pentru pește în preajma lacului; • Zonarea principalelor culturi în raport cu condițiile pedoclimatice și cerințele pieței; • Însămânțarea suprafețelor arabile cu semințe selecționate și cu randament ridicat; • Creșterea gradului de mecanizare în agricultură prin extinderea și înnoirea parcului auto; • Crearea unui birou de informare și consultanță agricolă pentru: • Informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii; • Încurajarea/facilitarea investițiilor în exploatațile agricole; • Susținerea activităților destinate colectării și prelucrării producției agricole; • Instruirea fermierilor și promovarea unor metode de producție agricolă care vizează protecția mediului (agricultură ecologică); • Asistență tehnică și logistică acordată fermierilor, în vederea realizării de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă care să conducă la modernizarea exploatațiilor agricole; • Încurajarea crescătorilor locali de animale să amelioreze rasele; • Măsuri de prevenire și combatere a surselor de degradare a solului; • Monitorizarea atentă a activității de exploatare a pădurilor; • Inițierea unor acțiuni de creștere a suprafețelor împădurite și îmbunătățire a managementului forestier; • Măsuri de conservare a fondului genetic și ecologic specific;
INDUSTRIE	• Valorificarea producției locale prin capacități proprii de prelucrare; • Înființare centre de colectare, sortare și conservare a legumelor și fructelor; • Reconsiderarea meseriilor tradiționale; • Dezvoltarea unităților de producție din industria alimentară prin atragerea investitorilor specializați în prelucrarea laptelui, cărnii; • Modernizarea și asigurarea infrastructurii destinate investițiilor industriale; • Susținerea dezvoltării IMM-urilor și stimularea implicării într-o mai

	mare măsură a micului antreprenorat local; • Atragerea capitalului investițional autohton și străin.
TURISM	• Realizarea structurilor turistice de cazare și alimentație; • Amenajarea unor spații de campare și dotarea acestora cu utilități specifice; • Amenajarea de spații pentru picnic, vetre pentru aprinderea focului, • Modernizarea și reabilitarea drumurilor; • Conservarea și protecția cadrului natural; • Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice; • Renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică; • Stabilirea programelor de monitorizare a informațiilor privind circulația turistică, a planurilor de dezvoltare turistică; • Promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale ale zonei. • Crearea unui concept de promovare a potențialului turistic al comunei și derularea unei campanii de informare pentru obiectivele turistice.
SERVICII	• Înființarea unei unități de prestări servicii în domeniu întreținerii și reparării aparatelor electrocasnice, electrotehnice depanare, radio - TV; • Înființarea unei unități de prestări servicii pentru repararea încălțăminte și croitorie; • Înființarea unei piețe agro-alimentare; • Promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor; • Dezvoltarea unei infrastructuri de alimentație publică specifică turismului de tranzit; • Încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici.
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• sprijinirea creerii de parteneriate între localitățile foarte mici, cu putere economică redusă, în vederea realizării de proiecte comune de infrastructură tehnică, sociale, economice s.a. • asigurarea condițiilor de accesibilitate a localităților. • Diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării; • coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	• Stimularea creșterii natalității; • Creșterea speranței de viață; • Ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții; • Crearea de noi locuri de muncă; • Reducerea riscului de îmbolnăvire; • Îmbunătățirea dotării dispensarului uman; • Realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate. • dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii pentru educație;

	- identificarea micilor meseriași și îndrumarea lor pentru înființarea de microfirme și asociații familiale; - corelarea ofertei sistemului educațional și de formare profesională cu cerințele pieței muncii.
LOCUIREA	- Sprijinirea construcției de locuințe conform standardelor europene; asigurarea confortului locuirii prin realizarea dotărilor/amenajărilor din zonele de locuit, utilizarea eficientă a resurselor de teren prin realizarea documentațiilor de urbanism; - Reabilitarea fondului de locuințe în vederea îmbunătățirii confortului și a valorii estetice; - Reglementarea prin documentații de urbanism a construcției de locuințe cu respectarea specificului local (dimensiuni, materiale, tratarea fațadelor, amenajarea spațiilor verzi, împrejurimi)
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	- Construire cămin cultural - Centru Cultural Sinești ; - Construire centru After-School în comuna Sinești; - Construire și dotare dispensar uman în localitatea Sinești; - Construire și dotare centru de îngrijire a persoanelor vârstnice; - Reabilitare și modernizare școală în localitatea Stornești; - Reabilitare, modernizare și dotare sediul Primăriei; - Construire Bază Sportivă; - Construire sală de sport în localitatea Bocnița; - Construire teren de sport în localitatea Sinești; - Amenajare Centru Civic; - Amenajare piață agro-alimentară și organizarea unui târg de animale în localitatea Sinești; - Înființare și consolidare serviciu ISU; - Achiziția de sisteme de supraveghere pentru puncte cheie din comună - Înființare și amenajare de spații verzi.
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	- Modernizare drumuri comunale și sătești; - Modernizare prin asfaltare drum comunal DC 81A Stornești-Osoi; - Amenajare poduri și podete; - Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală; - Realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanelor prin asfaltare; - Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comună. - Amenajarea stațiilor de călători; - Realizarea de spații de parcare; - Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere; - Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc;

GESTIONAREA DEȘEURILOR	• Creșterea calității vieții prin realizarea unui sistem de gestionare selectivă a deșeurilor corespunzător normelor Uniunii Europene; • Dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele) • Creșterea gradului de informare a cetățenilor cu privire la riscurile poluării datorate gestionării necorespunzătoare a deșeurilor;
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Extindere ale rețelei de joasă tensiune; • Modernizarea sistemului de iluminat public;
ALIMENTARE CU APĂ	• Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat inclusiv pe suprafețele de extindere a intravilanului. • Construire puț forat în localitatea Bocnița.
CANALIZARE	• Înființare sistem centralizat de canalizare inclusiv pe suprafețele de extindere a intravilanului.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Înființare rețea distribuție gaze naturale, inclusiv pe suprafețele de extindere a intravilanului;
PROTEJAREA ZONELOR	
PE BAZA NORMELOR SANITARE	• Se vor respecta zonele de protecție cimitire, captări de apă, cursuri de apă, stații de pompare, de clorinare, rezervoare, stație de epurare. • Gestionarea corectă a colectării în sistem separativ a deșeurilor menajere; • Creșterea gradului de informare a cetățenilor cu privire la riscurile poluării datorate deversărilor necontrolate de ape uzate.
FAȚĂ DE CULUARE TEHNICE	• Se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili condițiile de construire.
MONUMENTE	• Se vor delimita zonele de protecție la monumentele antropice; • Se vor semnala monumentele istorice și zone protejate ale acestora.
ZONE CU RISCURI NATURALE	• Plantații pe terenuri degradate; • Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea eroziunii solului și inundațiilor, prin lucrări de apărare a malurilor.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Poziția localităților în rețeaua județului

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie dezvoltate pentru a eficientiza, a optimiza și a stimula mai ales dezvoltarea comunei.

Comuna Sinești este situată în partea de sud a județului Iași, la limita cu județul Neamț, la o distanță de 14 km față de drumul național european E 583 Săbăoani - Iași – Albița, 47 Km față de municipiul Iași, 24 km față de orașul Tg. Frumos și 34km față de orașul Podul Iloaiei.

Chiar dacă accesibilitatea este bună, reducerea deplasărilor pentru muncă spre municipiile din județ (datorită restrângerii activităților industriale) plasează comuna într-o zonă profund rurală, în care principala activitate economică este agricultura care a jucat în permanență rol de refugiu economic.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 91
---	---	-----------------	------------

Comuna constituie, în măsura posibilităților de care dispune, o sursă de aprovizionare, dar și un consumator al unor produse și servicii pe care le oferă orașul. Sistemul de relații este constituit în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, sau, dimpotrivă, pentru comercializarea în special a produselor agroalimentare (aprovizionarea orașelor care absorb surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ preuniversitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare, etc..

Căile de circulație asigură în general, ca direcție (dar nu neapărat ca stare) legătura între localitatea Sinești și municipiile Iași și Podu Iloaiei, dar și cu localitățile învecinate. Fluxurile majore de circulație sunt cele legate de deplasările pentru aprovizionare și pentru serviciile majore pe care le oferă municipiul Iași.

Cele mai puternice relații de intercondiționare sunt cele de natură socio-culturală, municipiul Iași atrage prin existența unui învățământ mediu de calitate.

Relațiile cu orașul Iași sunt de natură economică, cele mai multe relații se stabilesc între agro-zootehnia spațiului rural și consumul alimentar, între resursele din teritoriu și industrie.

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare a zonei studiate și a zonei urbane, prin mărirea gradului de confort, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă ale populației.

Nu se întrevăd mutații majore în ceea ce privește folosința terenurilor, dar practicarea unei agriculturi performante va impune crearea de asociații agricole.

Problema dezvoltării comunei nu poate fi scoasă din contextul dezvoltării regionale, ea nu este generată de lipsa terenurilor destinate dezvoltării și nici de condițiile de locuire necorespunzătoare, ci de deficiențele de natură economico-socială.

Rezolvarea problemelor administrative ale comunei pe teritoriul altor localități (bancare, juridice, de sănătate, învățământ, etc.) nu poate fi o soluție de viitor, ci se impune proiectarea unui sistem funcțional, urmărind o urbanizare controlată și nu o urbanizare forțată: măsurile urbanistice trebuie însoțite de măsuri instituționale – este necesară crearea unui organism care să coordoneze și să monitorizeze dezvoltarea sistemului.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată pe piața locală, prin crearea de noi locuri de muncă, în vederea stopării declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Ridicarea nivelului de trai al populației comunei impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografico-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICO - SOCIALE

Analiza activităților economice desfășurate în comuna Sinești relevă faptul că agricultura este sectorul dominant care a jucat rolul de refugiu economic, asigurând subzistența populației. Activitățile specifice sectorului industrial sunt aproape inexistente, în timp ce sectorul terțiar se caracterizează prin limitarea la serviciile strict necesare locuitorilor comunei și chiar prin absența unora dintre serviciile corespunzătoare unui nivel mediu de dezvoltare.

În același timp, dezvoltarea economică a comunei Sinești trebuie să aibă în vedere orientarea către realizarea obiectivelor propuse în cadrul *Planului Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020*.

Creșterea competitivității agriculturii, silviculturii și sectorului alimentar este esențială pentru îmbunătățirea performanței și vitalității zonelor rurale și pentru crearea de locuri de muncă și prin urmare, reprezintă elementul central al acestei strategii. Există potențial pentru creșterea producției de alimente de calitate, integrarea mai bună pe piață, substituirea importurilor, creșterea exporturilor și modernizarea sectorului agro-alimentar. Pentru accelerarea creșterii economice, care va facilita

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 92
---	---	-----------------	------------

convergența veniturilor față de media UE, este necesară realizarea de investiții pentru îmbunătățirea competitivității, în special în fermele mici și mijlocii și în unitățile de procesare cu potențial de dezvoltare.

Obiectivul general identificat pentru acest domeniu strategic este:

Accelerarea procesului de restructurare a fermelor mici și mijlocii și transformarea acestora în exploatații viabile economic și îmbunătățirea performanței economice a fermelor și a sectorului de procesare, pentru a crește integrarea pe piață a produselor de calitate și pentru substituie importurilor.

Planul Național de Dezvoltare are în vedere aplicarea unui model multifuncțional de dezvoltare agricolă și rurală. În acest sens, s-au identificat următoarele sub-priorități:

- 1. Creșterea competitivității economiei agro-alimentare și silvice prin adaptarea ofertei la cerințele pieței.***
- 2. Creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale.***
- 3. Dezvoltarea economică durabilă a fermelor și a exploatațiilor forestiere.***
- 4. Promovarea inițiativelor locale de tip „LEADER”.***
- 5. Asigurarea pescuitului durabil și dezvoltarea acvaculturii.***

Conform proiectului Ministerului Agriculturii cu privire la **PNDR 2014-2020**, priorități vor avea:

- Modernizarea și creșterea viabilității exploataților agricole;
- Încurajarea tinerilor fermieri;
- Reabilitarea infrastructurii rurale;
- Promovarea creării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii;
- Susținerea zonei montane și pomiculturii.

• **Creșterea competitivității sectoarelor agricol și forestier** - cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor și proprietarilor de păduri;
- restructurarea și dezvoltarea fermelor și asociațiilor agricole și creșterea competitivității produselor agricole;
- restructurarea și modernizarea sectoarelor de procesare a produselor agricole și a celor forestiere.

• **Îmbunătățirea mediului în spațiul rural** - se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu înaltă valoare naturală ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a terenului;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză și îmbunătățirea conținutului în substanțe organice;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor poluatoare în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenurile agricole și a coridoarelor de circulație (benzile înierbate).

• **Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale**, cu următoarele obiective operaționale:

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 93
---	--	-----------------	------------

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea și dezvoltarea în spațiul rural a microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale și renovarea satelor;
- dezvoltarea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Prioritățile în dezvoltarea acestei comune sunt următoarele:

- inițierea de proiecte care să permită dezvoltarea comunei pe baza propriilor resurse;
- dezvoltarea unei infrastructuri de utilități care să vină în sprijinul dezvoltării economice;
- investiții pentru crearea de noi locuri de muncă și atragerea de fonduri externe;
- dezvoltarea resurselor umane, îmbunătățirea principalelor servicii de asistență socială și sănătate;
- susținerea ulterioară a dezvoltării complexe pe baza oportunităților de agroturism.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi și revigorarea meșteșugurilor care să valorifice materia primă locală, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

Domenii de activitate:

3.4.1. Sectorul principal - Agricultura și silvicultura:

Agricultura și silvicultura, ca subramuri ale sectorului primar, trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- producerea de materii prime alimentare și de alimente necesare aprovizionării populației;
- producerea de materii prime posibil a fi valorificate în mici unități de producție;
- conservarea resurselor de sol, apă, floră și faună, și a echilibrului ecosistemului natural;
- conservarea patrimoniului peisagistic;
- armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică.

Prin urmare, propunerile prioritare privind **obiectivele pe termen scurt și mediu** care se impun în comuna Sinești sunt:

- depășirea stadiului agriculturii de subzistență și trecerea la obținerea de producții agricole în scopul obținerii de producție – marfă, cu generarea de venituri;
- ridicarea nivelului tehnic al producției agricole și îmbunătățirea parametrilor calitativi ai acesteia;
- diversificarea activităților agricole și a celor conexe agriculturii în scopul creșterii veniturilor, îmbunătățirii calității vieții și eficientizării economiei gospodăriilor rurale;
- realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate, a eroziunii solului și îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor din comună;
- îmbunătățirea practicilor agricole prin creșterea competențelor profesionale ale resurselor umane care lucrează în agricultură.

Obținerea unor randamente ridicate în agricultură și dezvoltarea comunității rurale a comunei Sinești impune luarea unor măsuri, adaptate condițiilor sociale și pedoclimatice ale zonei:

1. *creșterea gradului de mecanizare* în agricultură prin achiziția și dotarea gospodăriilor cu mașini și utilaje agricole atât pentru producția vegetală cât și pentru producția zootehnică, în special tractoare, cositori mecanice și motocositori, instalații de mulș și alte utilaje performante (motocultoare de mici dimensiuni, mori și tocătoare pentru furaje, etc.);

2. *diversificarea producției agricole* prin:
 - dezvoltarea pomiculturii și a plantațiilor de arbuști fructiferi în concordanță cu condițiile pedo – climatice (soiuri rezistente la temperaturi mai scăzute, cu perioada de coacere mai scurtă);
 - realizarea de investiții în colectarea, depozitarea și procesarea plantelor medicinale și aromatice, a fructelor (se urmărește obținerea unor produse cu valoare adăugată mare, de ex. dulcețuri, siropuri, gemuri, ceaiuri, etc.),
 - dezvoltarea apiculturii și a sericiculturii;
 - cultivarea și procesarea ciupercilor de cultură;
 - construirea de sere și solarii pentru legumicultură;
 - îmbunătățirea sistemelor de colectare, procesare și valorificare a produselor agricole prin înființarea unui centru de colectare și preluare a acestora;
3. înființarea și organizarea de *forme asociativeale crescătorilor de animale*, în special ovine și bovine / *consolidarea fermelor familiale cu caracter comercial*, completate cu utilități și construcții aferente proceselor tehnologice; sprijinirea funcționării asociațiilor crescătorilor de animale;
4. sprijinirea înființării grupurilor de producători agricoli;
5. organizarea de *gospodării pilot multifuncționale* în domeniul vegetal, zootehnic și agroturistic;
6. realizarea de *asolamente* pentru mărirea capacității productive a solului și utilizarea de *hibridi de plante adecvați condițiilor pedoclimatice* din comună (soluri cu potențial moderat de fertilitate, temperaturi mai scăzute, etc.);
7. *îmbunătățirea calitativă a pajiștilor și fânețelor* prin:
 - lucrări de cartare agrochimică;
 - combaterea eroziunii solului;
 - efectuarea de însămânțări și supraînsămânțări;
 - efectuarea anuală a lucrărilor de întreținere, utilizarea îngrășămintelor naturale.
8. având în vedere prezența efectivelor de ovine și a celor de bovine, sunt necesare *lucrări pentru menținerea și sporirea productivității pășunilor* – ca bază furajeră pentru creșterea animalelor, lucrări ce vizează combaterea degradării pășunilor prin pășunatul excesiv și măsuri pentru refacerea covorului vegetal: compartimentarea pășunii pe tarlale și utilizarea alternativă a perimetrelor respective;
9. exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor prin practicarea sistematică a «târlirii»;
10. valorificarea îngrășămintelor naturale organice din gospodării pentru creșterea fertilității naturale a solului precum și pentru evitarea poluării solului;
11. dimensionarea efectivelor de animale în funcție de raportul optim între specii și disponibilul local de furaje;
12. *dezvoltarea sectorului zootehnic*, cu predilecție creșterea ovinelor și bovinelor, prin:
 - achiziții de rase de animale cu material biologic valoros și aplicarea însămânțărilor artificiale în vederea îmbunătățirii producției zootehnice;
 - modernizarea adăposturilor, îmbunătățirea condițiilor de cazare, igienă și de protecție a animalelor ;
 - obținerea de produse animaliere de bună calitate, ameliorarea calității fânurilor și a altor categorii de furaje ;
 - înființarea de centre de colectare a laptelui în comună.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 95
---	---	-----------------	------------

13. respectarea normelor fito-sanitare și sanitar-veterinare asigurându-se premisele dezvoltării unei agriculturi biologice;

14. valorificarea potențialului melifer al pomilor fructiferi, pășunilor, fânețelor, prin dezvoltarea apiculturii;

Pe termen lung, se propun acțiuni privitoare la:

- valorificarea tuturor speciilor și exemplarelor forestiere, pentru evitarea valorificării selective bazată doar pe exploatarea speciilor valoroase (stejar, gorun, fag), ceea ce determină scăderea valorii fondului forestier dar și scăderea rezistenței pădurii la factorii perturbatori;
- îmbunătățiri funciare, vizând împădurirea terenurilor neagricole degradate (ca primă împădurire) având în vedere stabilizarea versanților și reducerea eroziunii, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale și diminuarea efectului de încălzire a climei.

Diversificarea serviciilor pentru agricultură:

- crearea unui centru de consultanță privind structura asolamentelor de culturi în funcție de productivitatea tipului de sol și calitatea morfologică a terenurilor (pentru valorificarea capacității maxime productive a solurilor);
- înființarea unui centru de consultanță pentru sprijinirea gospodăriilor agricole și pentru managementul fermei;
- instruirea agricultorilor prin forme de pregătire continuă.

Silvicultura și exploatarea forestieră

Pădurea reprezintă, o resursă foarte valoroasă, atât din punct de vedere economic, cât și ecologic. În prezent, comuna Sinești dispune de un **fond forestier de 4174 ha**.

Silvicultura, ca parte integrantă a sectorului primar trebuie să vizeze următoarele **obiective**:

- conservarea resurselor de sol, apă, floră și faună și a echilibrului ecosistemului forestier;
- exploatarea durabilă a resurselor pădurii;
- creșterea rolului pădurilor în protecția și conservarea mediului;
- sporirea potențialului turistic prin conservarea patrimoniului peisagistic;

Aceste deziderate se realizează prin amenajamente silvice care trebuie să răspundă cerințelor social – economice și ecologice. Principalele măsuri propuse pentru asigurarea dezvoltării durabile a domeniului silvic în comuna Sinești sunt:

- *Asigurarea unui management durabil al exploatațiilor forestiere;*
- *Asigurarea unui grad ridicat de informare a populației comunei cu privire la oportunitățile existente și cerințele ce trebuie respectate în sectorul silvic;*
- *Restructurarea și modernizarea sectoarelor de procesare și comercializare a produselor lemnoase;*
- *Sprijinirea înființării grupurilor de producători din sectorul silvic;*
- *Conservarea și extinderea fondului forestier prin:*
 - gospodărirea unitară a pădurilor prin aplicarea regimului silvic tuturor pădurilor (de stat și a proprietarilor particulari);
 - exploatarea unui volum anual de masă lemnoasă care să nu depășească posibilitatea anuală de regenerare a pădurilor;
 - elaborarea și implementarea unui plan de acțiune privind prevenirea și combaterea tăierilor ilegale de arbori din păduri și a braconajului, prin intensificarea pazei;

- *Ameliorarea structurii fondului forestier*, prin:
 - formarea de structuri optime sub raport compozițional, respectiv optimizarea compoziției pădurilor pentru a-și exercita cât mai bine funcțiile (de protecție, de recreere);
 - valorificarea tuturor speciilor și exemplarelor forestiere, pentru evitarea valorificării selective bazată doar pe exploatarea speciilor și exemplarelor valoroase, ceea ce determină scăderea valorii fondului forestier dar și scăderea rezistenței pădurii la factorii perturbatori;
- *Dezvoltarea accesibilității fondului forestier* prin:
 - repararea și extinderea rețelei de drumuri forestiere;
 - executarea unor căi simple de acces în interiorul zonelor forestiere pentru utilaje și mecanisme ușoare;
 - sporirea gradului de mecanizare a lucrărilor silvice;
- *Organizarea gestiunii pădurilor private* prin:
 - sprijinirea deținătorilor de terenuri cu vegetație forestieră în vederea gestionării durabile a pădurilor aflate în posesie;
 - acordarea de facilități și stimulente proprietarilor de terenuri neproductive în scopul împăduririi acestora;
 - sprijinirea înființării de asociații ale deținătorilor de păduri.
- *Managementul durabil al terenului forestier*, prin:
 - sprijin pentru extinderea suprafeței de păduri prin împădurirea terenurilor agricole și ne-agricole (ca prima împădurire) având în vedere protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale și diminuarea efectului schimbărilor climatice;
 - sprijin pentru măsurile voluntare de gospodărire a pădurilor, aplicate în scopul dezvoltării biodiversității și conservării siturilor naturale;
 - sprijin pentru proprietarii de păduri în derularea investițiilor neproductive ce conduc la o valoare ridicată a pădurilor.

▪ **3.4.2. Sectorul secundar**

Industria

Dezvoltarea sectorului secundar al comunei Sinești trebuie să urmărească obținerea unor produse cu valoare adăugată mai mare, care să determine creșterea veniturilor din comună.

Spre deosebire de alte unități administrativ teritoriale, comuna Sinești sectorul industrial este bine reprezentat prin existența unor afaceri și întreprinderi în domeniul alimentar, în special prelucrarea laptelui.

Localnicii își pot atesta produsele și preparatele alimentare tradiționale autentice, contribuind astfel la popularizarea comunei Sinești.

Măsurile propuse pentru dezvoltarea sectorului productiv din comuna Sinești sunt:

- reconsiderarea meseriilor tradiționale și valorificarea abilităților și aptitudinilor locale;
- colectarea, uscarea și ambalarea de plante aromatice și medicinale;
- înființarea unor mici ateliere de artizanat și meșteșuguri tradiționale;
- accesarea de fonduri europene *Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zonele rurale - PNDR*.

Legat de *creșterea animalelor*, se pot dezvolta activități și meșteșuguri conexe, de exemplu:

- dezvoltarea produselor agroalimentare tradiționale și ecologice;
- realizarea de împletituri de lână (articole simple de îmbrăcăminte), care se pot comercializa în centrele urbane sau la diferite târguri de meșteșuguri;
- dezvoltarea atelierelor de prelucrare a pieilor și confecționare a obiectelor tradiționale de îmbrăcăminte (cojoace, căciuli etc.), o continuare a vechiului meșteșug al cojocăritului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 97
---	---	-----------------	------------

De asemenea, sunt necesare *masuri de ordin administrativ* pentru stimularea sectorului secundar:

- acordarea de facilități de către administrația locală întreprinzătorilor care pornesc sau dezvoltă afaceri în comuna Sinești;
- asigurarea spațiilor special destinate investițiilor industriale;
- susținerea IMM-urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a micului antreprenoriat local;
- organizarea de cursuri de formare și perfecționare profesională a populației active din comună;
- organizarea de întâlniri periodice și a unui dialog real între reprezentanții mediului de afaceri și cei ai Consiliului Local Sinești în vederea identificării de noi oportunități.

Construcțiile

Principalele propuneri referitoare la dezvoltarea sectorului construcțiilor vizează:

- reabilitarea fondului locativ construit existent;
- calificarea resurselor umane în domeniul construcțiilor pentru a contrabalansa migrația muncitorilor constructori în Europa de Vest prin organizarea de cursuri de calificare în activitățile din construcții: pietrari, fierari, betoniști, zidari, zugravi, tâmplari, dulgheri,
- realizarea construcțiilor noi la standarde superioare prin utilizarea materialelor de construcție durabile;
- asigurarea siguranței în construcții;
- păstrarea specificului local arhitectural în construcții prin:
 - efectuarea unui studiu științific etnografic pentru identificarea în teren a elementelor de arhitectură tradițională, cu valoare de patrimoniu, pentru ca acestea să fie ulterior puse în valoare prin turismul cultural și etnografic;
 - elaborarea unui ghid care să conțină elementele arhitecturale care trebuie preluate de cei care construiesc în comună, ghid care va constitui un sprijin și pentru administrația locală, ca să controleze dezvoltarea din zonă;
- renovarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, ca de exemplu casele vechi, cu acoperis de șindrilă, porțile de lemn;
- încurajarea autorizării persoanelor fizice specializate în construcții;
- includerea în intravilan a unor suprafețe și parcelarea acestora în vederea construcției de noi locuințe.

Obiective de utilitate publică propuse a se construi în comuna Sinești:

- Construire cămin cultural - Centru Cultural Sinești ;
- Construire centru After-School în comuna Sinești;
- Construire și dotare dispensar uman în localitatea Sinești;
- Construire și dotare centru de îngrijire a persoanelor vârstnice;
- Reabilitare și modernizare școală în localitatea Stornești;
- Reabilitare, modernizare și dotare sediul Primăriei;
- Construire Bază Sportivă;
- Construire sală de sport în localitatea Bocnița;
- Construire teren de sport în localitatea Sinești;
- Amenajare Centru Civic;
 - Amenajare piață agro-alimentară și organizarea unui târg de animale în localitatea Sinești;
 - Înființare și amenajare de spații verzi.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 98
---	---	-----------------	------------

3.4.2. Sectorul terțiar - Serviciile

În comuna Sinești, sectorul serviciilor este slab reprezentat, unele servicii fiind absente sau slab dezvoltate. Prin urmare, sunt necesare măsuri specifice de remediere a situației actuale.

Comerț, alimentația publică, servicii pentru populație

Propunerile de dezvoltare în sectorul comerțului și alimentației publice se referă la:

- înființarea unor magazine specializate de tip minimarket pentru eliminarea magazinelor neconforme;
- reamenajarea pieței agro-alimentare cu condiții specifice de desfacere a produselor;
- asigurarea și îmbunătățirea calității bunurilor și produselor comercializate;
- diversificarea bunurilor comercializate în comuna Sinești și formarea unei structuri a bunurilor comercializate în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea calității și siguranței alimentelor cu respectarea normelor igienico-sanitare;
- organizarea de cursuri / traininguri pentru formarea / perfecționarea resurselor umane din domeniul comerțului și alimentației publice;
- dezvoltarea unei infrastructuri de alimentație publică specifică turismului de tranzit: restaurante, café – bar, cafenele, patiserii, popasuri turistice, hanuri, etc.;
- preocuparea pentru includerea în meniurile unităților de alimentație publică a specialităților culinare autohtone, tradiționale;
- înființarea unui punct de comercializare a obiectelor tip suvenir, autentice, specifice zonei: țesături, cusături, obiecte de utilitate casnică sculptate / lucrate în lemn, obiecte de îmbrăcăminte tradiționale (bundițe, cojocele, căciuli) sau împletite manual din lână, etc., care pot contribui la promovarea comunei Sinești ca destinație turistică;

Dezvoltarea sectorului de servicii private pentru populație este încă subdezvoltat, fiind necesară înființarea unor unități care să răspundă necesităților populației locale:

- înființarea unei unități de prestări servicii în domeniu întreținerii și reparării aparatelor electrocasnice, electrotehnice depanare, radio - TV;
 - înființarea unei unități de prestări servicii pentru repararea încălțămintei și croitorie;
 - unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești,
 - servicii de aprovizionare cu semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente pentru exploatațiile agricole, furaje combinate pentru animale, etc.
- realizarea de proiecte pînă la măsura 6.2. - *Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zonele rurale*, în vederea sprijinirii înființării și dezvoltării de microîntreprinderi din zone rurale, pentru dezvoltarea economică a zonei, crearea de locuri de muncă și reducerea sărăciei în spațiul rural.

Transportul

Obiectivele generale în dezvoltarea infrastructurii de transporturi se referă la Creșterea calității vieții locuitorilor comunei Sinești: Reabilitarea rețelei de drumuri din comuna Sinești în vederea creșterii accesibilității și a atractivității zonei pentru investiții.

Principalele propuneri în ceea ce privește domeniul transporturilor vizează următoarele:

- Modernizare drumuri comunale și sătești;
- Modernizare prin asfaltare drum comunal DC 81A Stornești-Osoi;
- Amenajare poduri și podete;
- Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;
- Realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanelor prin asfaltare;
- Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comună.
- Amenajarea stațiilor de călători;

- Realizarea de spații de parcare;
- Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere;
- Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc;

Serviciile de sănătate și asistență socială

Obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea pe termen lung a serviciilor medicale sunt:

- creșterea gradului de sănătate a populației prin îmbunătățirea calității și siguranței actului medical;
- asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- gestionarea eficientă a resurselor alocate sistemului de sănătate;
- creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate și excluse social.

Propunerile pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și asistență socială a populației comunei Sinești sunt următoarele:

- **construire și dotare dispensar uman din localitatea** Sinești: instrumente și echipament medical pentru a răspunde nevoilor locuitorilor;
- creșterea numărului de medici și cadre medicale medii;
- promovarea și derularea unor campanii de educare / informare a populației cu privire la beneficiile consultațiilor regulate, efectuarea analizelor medicale, informarea cu privire la anumite boli, comportamentul adecvat pentru prevenție;
- asigurarea condițiilor de igienă și educație pentru sănătate în școlile și grădinițele din comună;
- înființarea unui cabinet de consiliere pentru copiii a căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate;
- implementarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități), în contextul în care un studiu diagnostic în domeniul social relevă acest aspect.

➤ *Învățământul:*

Obiectivele dezvoltării învățământului în comuna Sinești se referă la:

- asigurarea accesului egal la educație;
- ameliorarea mediocrității școlare, scăderea ratei absenteismului școlar, obținerea de rezultate performante la testele naționale;
- îmbunătățirea calității actului de învățământ;
- perfecționarea resurselor umane din domeniul educației;
- reabilitatea infrastructurii de învățământ;
- creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare;
- alocarea resurselor necesare desfășurării procesului de învățământ.

Propunerile pentru realizarea obiectivelor menționate anterior sunt următoarele:

a) reabilitarea infrastructurii de învățământ:

- Construire centru After-School în comuna Sinești;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 100
---	---	-----------------	-------------

- Reabilitare și modernizare școală în localitatea Stornești;
- Crearea unui program de creștere a atractivității posturilor didactice din comună prin oferirea de condiții avantajoase de stabilire în mediul rural (teren, locuințe de serviciu etc.)

b) îmbunătățirea resurselor materiale avute la dispoziție de unitățile de învățământ:

- modernizarea aparaturii și a mijloacelor de învățare: retroproiectoare, videoproiectoare, calculatoare, softuri educaționale pentru diferite discipline, etc.;
- direcționarea fondurilor financiare pentru înființarea de laboratoare noi (de fizică, chimie, biologie) / modernizarea și dotarea cu materiale și mijloace de învățământ a laboratoarelor existente;
- extinderea accesului la tehnologiile moderne informaționale și de comunicații pentru unitățile școlare prin conectarea la Internet a tuturor unităților școlare din comuna Sinești și înființarea de laboratoare de informatică;
- modernizarea mobilierului și a materialelor didactice folosite în școli: table magnetice, hărți, atlase, globuri școlare, modele și machete, planșe tematice, planșe murale, microscopie, etc.;
- înnoirea fondului de carte școlară în bibliotecile școlare existente și înființarea de mici biblioteci școlare în fiecare unitate de învățământ cu fonduri de carte școlară.

c) dezvoltarea resurselor umane (a cadrelor didactice implicate în procesul de învățământ), prin:

- informarea și formarea continuă a cadrelor didactice prin activități specifice organizate la nivelul școlii în consiliile profesionale, comisiile metodice, cercuri pedagogice;
- motivarea și stimularea cadrelor didactice pentru a participa la activități de formare continuă realizate la nivel zonal, regional, național;
- promovarea examenelor de obținere a gradelor didactice;
- participarea cadrelor didactice la cursuri de perfecționare privind folosirea tehnicii de calcul moderne și a softurilor educaționale;
- utilizarea în procesul de învățare a metodelor interactive în special, în vederea asigurării unui rol activ al elevilor în procesul de învățare;
- angajarea de personal didactic competent și calificat,
- formarea continuă a personalului de conducere prin reconsiderarea managementului la nivelul școlii;
- dezvoltarea unor programe educaționale în parteneriat cu școli din țară și din străinătate și cu alte instituții, prin participare la programe comune de dezvoltare școlară;
- creșterea numărului de cadre didactice în învățământul preșcolar în vederea asigurării bunei desfășurări a procesului de învățământ (respectarea normei de 10 – 12, maxim 15 preșcolari / la 1 educator).

d) alocarea resurselor necesare pentru desfășurarea, la standarde moderne, a procesului de învățământ, se poate realiza prin:

- atragerea unor resurse financiare și materiale provenite din sponsorizări, donații, programe de finanțare interne și externe;
- realizarea unor proiecte viabile pentru obținerea de fonduri de finanțare în învățământ;

Alte măsuri care pot determina îmbunătățirea rezultatelor școlare și creșterea frecvenței școlare, sunt:

- colaborarea strânsă școală-părinți, promovarea valorilor, popularizarea rezultatelor pozitive ale elevilor;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 101
---	--	-----------------	-------------

- inițierea unor dezbateri pe teme educative cu participare mixtă: elevi, profesori, părinți;
- organizarea unor ore de consiliere atât a elevilor cât și a părinților, cu caracter educativ - formativ.

➤ **Serviciile socio – culturale:**

- Construire și dotare cămin cultural - Centru Cultural Sinești ;
- Construire centru After-School în comuna Sinești;
- Construire și dotare dispensar uman în localitatea Sinești;
- Construire și dotare centru de îngrijire a persoanelor vârstnice;
- Reabilitare și modernizare școală în localitatea Stornești;
- Reabilitare, modernizare și dotare sediul Primăriei;
- Construire Bază Sportivă;
- Construire sală de sport în localitatea Bocnița;
- Construire teren de sport în localitatea Sinești;
- Amenajare Centru Civic;
- Amenajare piață agro-alimentară și organizarea unui târg de animale în localitatea Sinești;
- Înființare și consolidare serviciu ISU;
- Achiziția de sisteme de supraveghere pentru puncte cheie din comună
- Înființare și amenajare de spații verzi
- Dotarea căminului cultural în vederea bunei desfășurări a activităților cultural – artistice: echipament specific activității culturale desfășurate, aparatură și echipamente necesare proiectării filmelor, aparatură pentru sonorizare, lumini, etc.;
- Organizarea de activități cu caracter instructiv – educativ;
- Conservarea moștenirii populare, a tradițiilor și obiceiurilor din comuna Sinești, achiziționarea de costume populare și instrumente muzicale;
- Dotarea și modernizarea bibliotecii comunale cu mobilier nou, tehnică modernă: bază de date (catalog) al cărților și autorilor pe calculator, înființarea unei săli de lectură și documentare;
- Înnoirea fondului de carte al bibliotecii comunale și actualizarea cu materiale școlare și de cultură generală: atlase geografice, atlase botanice, atlase istorice, dicționare, albume de artă, reviste educative;
- Utilizarea căminului cultural din comună pentru organizarea de activități specifice (de ex., învățarea unor dansuri populare, revitalizarea meșteșugurilor locale prin organizarea unor ateliere meșteșugărești);

Referitor la meșteșugurile și tradițiile locale, în prezent, comuna Sinești, ca de altfel întreaga zonă, se confruntă cu problema migrației tinerilor înspre zonele urbane sau pentru muncă în alte țări. În acest context, se impune destul de imperativ conștientizarea faptului că valorile tradiționale se pot păstra și conserva doar prin continuitatea practicării acestora și a transmiterii de la o generație la alta. Această migrare a tinerilor va duce cu timpul la pierderea tradițiilor și a specificului local.

Este necesară așadar implementarea unor *proiecte având ca scop conștientizarea valorilor tradiționale și a importanței acestora* în contextul integrării României în UE.

Astfel de proiecte pot reprezenta mijlocul de realizare a diferitor acțiuni care să contribuie la implicare mai activă a tinerilor în viața economico –socială a comunei și la reînvierea vechilor meșteșuguri și tradiții:

- utilizarea căminului cultural al comunei pentru organizarea de activități specifice satului românesc (de ex., învățarea unor dansuri populare, revitalizarea meșteșugurilor locale prin organizarea unor ateliere meșteșugărești);

- promovarea dialogului social și a tradițiilor și obiceiurilor specifice zonei, înfrățirea cu localități din țară și din străinătate;
- asigurarea unei *oferte educaționale nonformale* (cercuri cultural artistice în cadrul școlii, ateliere de creație în cadrul școlii, activități extracurriculare, etc.);
- stimularea accesului tinerilor la activități economice și sociale din comună prin informarea în legătură cu posibilitățile de finanțare;
- organizarea de *cursuri de calificare/recalificare* organizate de către AJOFM Iași în parteneriat cu diferite organizații românești sau străine, de reînviere a unor meserii pe cale de dispariție (de ex. potcovitul, cojocăritul, șelăritul, confecționarea de harnașamente, etc.);
- inițierea unor *dezbatere și discuții* pe următoarele teme:
 - ❖ revitalizarea meșteșugurilor populare, ca posibilitate a dezvoltării comunității locale;
 - ❖ participarea tinerilor la dezvoltarea meșteșugurilor populare;
 - ❖ servicii oferite de AJOFM: medierea muncii (locuri de muncă vacante), informare/consiliere profesională, legislația privind sistemul asigurărilor pentru șomaj;
 - ❖ evidențierea riscurilor existente pentru tinerii aflați în situații de abandon școlar, șomaj, delinvență juvenilă, din zona rurală.

▪ **Recreere / sport:**

În scopul dezvoltării sectorului de recreere și sport se propun următoarele:

- amenajarea de locuri de joacă pentru grădinițele din comună;
- dotare cu mobilier urban a spațiilor destinate recreerii: bănci pentru odihnă, mese, chioșcuri, coșuri pentru deșeuri, instalarea corpurilor de iluminat;
- înființare și amenajarea spațiilor verzi publice din comună prin:
 - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
 - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,
 - amenajarea de ronduri de flori, semănare ierbii,
 - instalarea de mobilier urban: bănci, stații pentru autobuze, coșuri pentru deșeuri;

➤ **Turismul**

Consecință a stadiului actual de dezvoltare economică, caracterizat ca inferior, din cauza lipsei unei infrastructuri adecvate (drumuri, accese, canalizare, alimentare cu gaz metan), calității proaste a locuirii (case mici, din materiale nedurabile), economiei bazate pe o agricultură subzistențială, care nu generează surplus, turismul nu reprezintă, în momentul de față o opțiune viabilă pentru dezvoltarea imediată a comunei.

Într-o primă fază, dezvoltarea trebuie să aibă în vedere remedierea deficiențelor existente și asigurarea utilităților corespunzătoare unui nivel de viață decent. O dată remediate problemele actuale, se poate trece la o nouă etapă de dezvoltare, prin conturarea turismului. Formele de turism adecvate condițiilor naturale și potențialului turistic al comunei Sinești sunt :

a) Turismul cultural – istoric și etnografic este susținut de valorile istorice, culturale, arhitectonice, și etnografice din zona Sinești.

În cazul acestei forme de turism este determinant potențialul cultural – istoric și etnografic caracteristic comunei Sinești și zonei înconjurătoare. Dezvoltarea acestei forme de turism presupune:

- renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică, de exemplu casele vechi construite în stil tradițional;
- implementarea legislației privind monumentele istorice;
- conservarea, continuarea și popularizarea practicării activităților meșteșugărești, a obiceiurilor tradiționale ca elemente de atractivitate;
- promovarea evenimentelor locale: Ziua Comunei Sinești, ce se organizează anual în prima duminică a lunii septembrie, manifestările populare de la hramurile bisericești;
- amenajarea unei stâni turistice, unde se pot servi mâncăruri tradiționale, se pot observa activitățile specifice oieritului, modul de realizare al produselor tradiționale de stână, obiectele și instrumentele utilizate în mod tradițional;
- promovarea produselor turistice specifice zonei Sinești.
- dezvoltarea unităților agroturistice care permit turiștilor familiarizarea cu stilul de arhitectură tradițional, cu tradițiile culturale și gastronomice, cu activitățile de fermă, cu viața de zi cu zi a locuitorilor, și permit în același timp valorificarea produselor locale.

b) Turismul de weekend – este asimilat turismului de agrement. Principalele dotări necesare sunt baza de cazare specifică (pensiuni agroturistice, campinguri) și structurile de agrement, cât mai variate.

Dezvoltarea turismului de weekend presupune:

- realizarea unor structuri turistice de cazare – pensiuni agroturistice – sau valorificarea excedentului de locuit din locuințele rezidenților din comună;
- amenajarea în comuna Cotnari a unei *baze de agrement*: căsuțe de vacanță, terenuri de sport, grătare;
- valorificarea cursurilor de apă prin realizarea unor amenajări piscicole / pontoane pentru pescuit sportiv, mini – plaje, spații de agrement;
- realizarea unor structuri de alimentație publică atractive, de tip han, popas turistic, terase în aer liber,
- amenajarea unor spații de campare cu cortul și dotarea acestora cu utilitățile specifice (grupuri sanitare, apă curentă, iluminat etc.);
- amenajarea unor spații destinate ieșirilor în aer liber: spații pentru picnic, vetre pentru foc, puncte de colectare a gunoiului menajer;
- amenajarea unui parc în localitatea;

c) Turismul de afaceri este o posibilitate care trebuie luată în considerare de administrația locală deoarece este o formă de turism care atrage o clientelă cu venituri ridicate. Condiția esențială constă în realizarea unor amenajări turistice cu grad ridicat de confort, structuri de alimentație, săli de conferințe cu dotări adecvate.

d) Turismul eclesiastic este legat de bisericile vechi din această comună, care oferă posibilitatea organizării de pelerinaje către aceste locuri de rugăciune prin creerea unor trasee turistice care să pună în valoare aceste lăcașuri de cult și spiritualitate.

e) Turismul rural și agroturismul

Turismul rural este acea formă de turism care este practică în mediul rural, “la țară” în așezări umane la scară redusă, economia bazată pe producția proprie și structuri tradiționale ale societății, și se referă la rural ca activități și stiluri de viață specifice lumii satului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 104
---	--	-----------------	-------------

Agroturismul este definit ca un ansamblu de bunuri și servicii oferite de gospodăria țărănească spre consumul persoanelor care, pentru o anumită perioadă de timp, vin în mediul rural pentru relaxare, odihnă și agrement, pentru satisfacerea unui hobby, pentru studiu sau documentare, precum și pentru alte activități specifice. Agroturismul este principala formă de turism care se va regăsi în oferta de produs turistic a pensiunilor agroturistice.

Dezvoltarea turismului rural și a agroturismului în comuna Sinești trebuie să ia în considerare următoarele aspecte:

- modernizarea echipărilor edilitare ale comunei în vederea creării posibilităților de dezvoltare a agroturismului: realizarea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare și a stației de epurare, realizarea rețelei de alimentare cu gaz a comunei;
- construcția, modernizarea, extinderea și dotarea locuințelor cu utilități moderne, în vederea practicării agro-turismului prin valorificarea surplusului de camere de locuit ale locuințelor populației;
- realizarea de proiecte pentru atragerea fondurilor europene în vederea construirii de pensiuni agroturistice;
- valorificarea produselor obținute în gospodării prin agricultura locală (produse lactate, fructe, produse de panificație, produse din carne, etc.) în oferta de agro-turism – asigurarea mesei - ca urmare a cerinței tot mai mari a turiștilor pentru produsele naturale;
- dezvoltarea unei oferte turistice în care să fie inclusă participarea la activități specifice gospodăriei rurale, ca și atracții turistice, de exemplu excursii la stână, o zi la strânsul fânului, plimbări cu căruța, experiențe gastronomice;
- inițierea turiștilor în practicarea anumitor meșteșuguri tradiționale (încondeierea ouălor, cusături, împletituri din lemn, etc.);
- promovarea structurilor de alimentație publică bazate pe gastronomia locală: includerea în meniurile restaurantelor și pensiunilor agroturistice a specialităților culinare autohtone, tradiționale;
- păstrarea elementelor de arhitectură tradițională în vederea creării unei imagini turistice atrăgătoare a comunei dar și pentru sublinierea autenticității locurilor.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

ESTIMAREA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Comuna Sinești a fost marcată, în dezvoltarea sa, de poziția sa față de spațiul urban, dar și de resursele sale naturale. Se poate spune că teritoriul analizat se înscrie în tipologia relațiilor de polarizare urban-rural, caracterizate prin fluxuri de migrație în ambele sensuri și schimburi economice.

Evoluția populației comunei, prezentată pe larg în capitolul privind situația existentă, a fost marcată de alternanța fazelor de creștere cu cele de scădere, fenomen tipic pentru perioada de tranziție traversată.

Dintre disfuncționalitățile cu care se confruntă teritoriul, cea mai gravă este cea legată de degradarea structurilor demografice, în special îmbătrânirea populației, corelată cu scăderea natalității și valorile ridicate ale ratei mortalității, dar și lipsa de atractivitate pentru locuire, tradusă printr-un bilanț migratoriu negativ.

Pentru estimarea evoluției viitoare a populației, trebuie luați în calcul 3 parametri, ce influențează în mod direct: fertilitatea, natalitatea și mortalitatea. La aceștia se adaugă un alt factor cu pondere semnificativă în comportamentul demografic, și anume situația economică a populației din comună. Analiza situației existente în domeniul demografic a arătat că teritoriul dispune de un potențial fertil bun, ce combinat cu valorile în mod tradițional ridicate, ar permite reabilitarea structurilor demografice. Acest atu este însă periclitat de situația economică defavorabilă a comunei, ce determină pierderi demografice prin emigrație.

Putem crea un scenariu de evoluție viitoare a populației comunei Sinești pentru orizontul de prognoză 2032, care să aibă în vedere următoarele:

- natalitatea se va menține la valori apropiate de cele actuale în perioada următoare, poate ușor mai ridicate, având în vedere potențialul fertil al comunei;
- printr-o mai bună educație sanitară și facilitarea accesului la serviciile sanitare, mortalitatea poate scădea ușor, menținându-se totuși la valori mai ridicate datorită efectivului numeros al populației vârstnice;
- bilanțul migratoriu se va menține negativ, chiar dacă revigorarea economică poate conduce la o ușoară reabilitare a valorilor sale.

Având ca bază de referință populația comunei în intervalul 2007-2021, putem elabora 3 variante de prognoză, înglobând premisele scenariului anterior.

Varianta I de prognoză:

Varianta I de prognoza a populației comunei Sinești estimează evoluția efectivului demografic pana la nivelul anului 2032 în funcție de ritmul anual de creștere înregistrat în perioada 2007-2014.

POPULAȚIA ÎN 2007 (PERS.)	POPULAȚIA ÎN 2014 (PERS.)	RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE (%)
4606	4665	0,18

Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localității INSSE București, 2022

În această perioadă, populația va cunoaște o creștere, ritmul anual de creștere fiind de 0,18%. Considerând acesta drept interval de referință și presupunând că se va menține aceeași tendință în următorii ani, estimarea evoluției populației pentru orizontul 2032 se calculează după următorul algoritm:

$$\text{Anul 2022: } 4350 \times 1,0018 = 4358 \text{ locuitori}$$

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 106
---	--	-----------------	-------------

Anul 2027: $4358 \times 1,0018^5 = 4397$ locuitori

Anul 2032: $4397 \times 1,0018^5 = 4437$ locuitori

Așadar, conform acestei variante de prognoză, populația comunei Sinești ar continua crească până în anul 2032, cu 79 de persoane. Aceasta este o variantă optimistă de evoluție.

Varianta II de prognoză:

A doua varianta de prognoza a populației are drept baza ritmul anual de creștere înregistrat în perioada 2014-2021. În acest interval, tendința a fost de scădere demografică.

POPULAȚIA ÎN 2014(PERS.)	POPULAȚIA ÎN 2021 (PERS.)	RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE (%)
4665	4350	-0,96

Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localitatii INSSE București, 2022

Aplicând algoritmul de calcul utilizat și pentru prima variantă, estimările demografice pentru comuna Sinești pentru orizontul 2032 sunt următoarele:

Anul 2022: $4350 \times 0,9904 = 4308$ locuitori

Anul 2027: $4308 \times 0,9904^5 = 4105$ locuitori

Anul 2032: $4105 \times 0,9904^5 = 3912$ locuitori

Așadar, conform acestei variante, populația comunei va atinge în anul 2032 cifra de 3912 locuitori. Aceasta este o variantă pesimistă de evoluție.

Varianta III de prognoză:

POPULAȚIA ÎN 2007 (PERS.)	POPULAȚIA ÎN 2021 (PERS.)	RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE (%)
4606	4350	-0,40

Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localitatii INSSE București, 2021

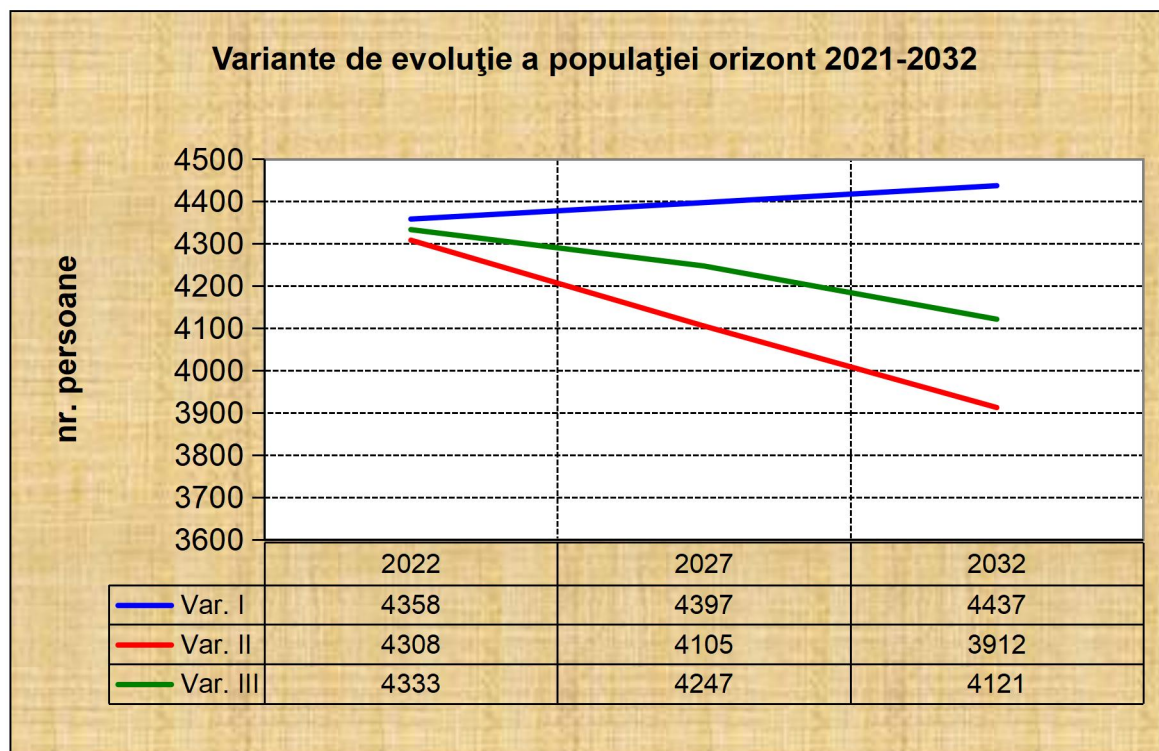
În această variantă, populația comunei Sinești va scădea într-o proporție mai mică:

Anul 2022: $4350 \times 0,9960 = 4333$ locuitori

Anul 2027: $4333 \times 0,9960^5 = 4247$ locuitori

Anul 2032: $4247 \times 0,9940^5 = 4121$ locuitori

Valoarea ritmului mediu anual de creștere înregistrată a fost negativă. Conform acestei ipoteze, evoluția viitoare a populației va fi una negativă, dar o evoluție medie, care va constitui baza **pentru dimensionarea urbanistică a comunei până în anul 2032.**



Sursa: Sursa: Date prelucrate în funcție de Fisa localității INSSE București, 2023

Așadar o populație de 4121 locuitori (varianta III) poate fi considerată drept bază pentru planificarea urbanistică a teritoriului pe următorii 10 ani (2032).

Obiective privind dezvoltarea structurii socio-economice

Disfuncționalitățile identificate în domeniul demografic pe teritoriul comunei Sinești, corelate cu cele din domeniul economic, impun direcțiile principale de urmat în elaborarea unei strategii de dezvoltare durabilă în aceste sectoare.

Comuna prezintă actualmente un profil economic predominant agrar, cu un grad insuficient de dezvoltare a sectorului secundar prin activitățile industriale ce se desfășoară pe teritoriul său și a activităților din sectorul terțiar.

Activitățile curente însă nu sunt suficiente pentru a absorbi integral forța de muncă disponibilă pe teritoriul comunei. De asemenea, cea mai mare parte din populația ocupată în domeniul agriculturii nu este salariată cu forme legale, acesta fiind practic un debușeu pentru munca “la negru”.

Comuna Sinești se confruntă, de asemenea, cu câteva probleme de natură demografică, dintre care cea mai gravă este rata mare a mortalității, datorată atât efectivului **numeros al populației vârstnice**, cât și **factorilor ce țin de accesului redus la informare**, servicii de sănătate, condiții de viață, obiceiuri periculoase, etc. De asemenea, o problemă majoră este emigrația.

Strategia de dezvoltare socio-economică va avea așadar în vedere:

- stoparea declinului și a degradării structurilor demografice;
- ameliorarea stării de sănătate a populației;
- creșterea numărului de locuri de muncă, concomitent cu creșterea veniturilor populației;
- stoparea emigrației;
- reducerea ponderii populației ocupate în agricultură și creșterea celei ocupate în sectorul terțiar;
- creșterea gradului de confort al locuințelor;
- creșterea nivelului de viață a locuitorilor;

Dezvoltarea pe termen mediu și lung a mediului social al comunei Sinești poate fi stimulată prin stabilirea și atingerea unor obiective sectoriale, care includ:

- ❖ Stabilizarea populației în comună prin creșterea atractivității sub aspectul pieței muncii (locuri de muncă în terțiar, în special pentru populația tânără);
- ❖ Ameliorarea stării de sănătate a populației prin creșterea accesibilității la servicii medicale de calitate, mai ales având în vedere ponderea populației vârstnice;
- ❖ Creșterea nivelului de instruire a populației, cu implicații directe în calitatea resurselor umane;
- ❖ Dezvoltarea infrastructurii edilitare și de transport;
- ❖ Asigurarea accesului echitabil la dotările edilitare pentru toți locuitorii comunei, care se reflectă în confortul sporit al populației.

Starea de sănătate a populației este un aspect fundamental pentru analiza nivelului de trai, dar și a resurselor umane din comună. Strategia de dezvoltare economico-socială durabilă a comunei Sinești ar trebui să prevadă o serie de măsuri de reabilitare și modernizare a clădirilor din domeniul sanitar, de informare a populației cu privire la factorii de risc pentru sănătatea umană, precum și de monitorizare a acestora.

Câteva propuneri în acest sens ar fi următoarele:

- Asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- Creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- Dotarea și echiparea cabinetelor medicale;
- Realizarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități), în contextul în care un studiu diagnostic în domeniul social relevă acest aspect;
- Derularea unor programe / campanii de educare și informare a populației privind starea generală de sănătate și comportamentul adecvat pentru prevenție.

Este necesară asigurarea unui nivel superior al *procesului educațional*, pentru populația de pe teritoriul comunei, atât prin calitatea infrastructurii și a materialelor didactice, cât și prin corelarea programei și a materiilor cu cererea de forță de muncă de pe piață.

Pentru îmbunătățirea educației din comună se recomandă:

- ameliorarea calității serviciilor în ceea ce privește dotările unităților de învățământ: spațiile de învățământ (săli de clasă, laboratoare), terenuri de sport, echipamentele informatice, dotările sanitare și asigurarea cu agent termic;
- dimensionarea corpului didactic în funcție de efectivul școlar și asigurarea calificării corespunzătoare a acestora;
- aducerea la parametri optimi de funcționare a clădirilor în care funcționează școlile și grădinițele din teritoriu; precum și construirea unor noi unități;
- acordarea unei mai mari atenții învățământului vocațional și tehnic, corelată cu piața forței de muncă;
- încurajarea tinerilor (și în egală măsură, a părinților, având în vedere efortul financiar pe care trebuie să îl facă aceștia) pentru a urma studiile liceale și superioare;
- stimularea familiilor rromice pentru a limita abandonul școlar în rândul populației minoritare de vârstă școlară.

Propunem realizarea unor proiecte pe următoarele teme:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale;
- Promovarea și dezvoltarea activităților meșteșugărești și de artizanat;
- Creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 109
---	---	-----------------	-------------

Dezvoltarea forței de muncă este un alt domeniu prioritar în care sunt necesare acțiuni de susținere, care includ:

- integrarea forței de muncă în structurile economice locale și din localitățile apropiate;
- organizarea unor cursuri de reconversie profesională a populației șomere, în parteneriat cu AJOFM sau organizații abilitate pentru aceste activități;
- informarea populației în privința importanței urmării cursurilor de reconversie profesională și a posibilităților reale oferite de acestea pentru reintegrarea pe piața muncii la nivelul comunei.

Pentru creșterea numărului de locuri de muncă la nivel de comună este necesară dezvoltarea unor sectoare economice cu potențial. Este vorba atât despre activitățile deja existente la nivel de comună și care trebuie să fie optimizate (agricultură, industrie, comerț), precum și de unele pentru care există potențial, dar nu a fost valorificat până în prezent. Este cazul turismului, precum și a activităților ce promovează tradițiile și obiceiurile locale.

Toate activitățile cu profil agricol din comună trebuie practicate la standardele europene, utilizând atât utilaje mecanizate și performante, dar și personal calificat. În acest sens, înființarea fermelor zootehnice și asociațiilor agricole este un demers foarte util pentru localnici deoarece creează un statut juridic ce facilitează atragerea unor mijloace de finanțare, precum și creșterea numărului de locuri de muncă remunerate corespunzător. Cel mai important aspect ar fi că în agricultură este nevoie de personal calificat, care să cunoască atât tehnologiile cele mai noi, cât și legislația din domeniu, astfel încât să poată proiecta, coordona și executa în mod corespunzător lucrările. Ar fi o șansă oferită tinerilor absolvenți ai instituțiilor de învățământ cu profil agricol și silvic de a rămâne în comună. În același timp, ținând cont de acest potențial cert de care comuna dispune, în perspectiva formării personalului calificat în domeniu, este necesară corelarea programei de învățământ sau chiar înființarea unor clase de profil pentru orientarea elevilor.

Realizarea obiectivelor menționate presupune implementarea unor programe / proiecte care țin pe de o parte de sfera dezvoltării economiei locale (legată de oferta de locuri de muncă), iar pe de alta de locuire și servicii publice (în relație cu creșterea atractivității pentru populație, dar și pentru agenții economici).

Mișcarea demografică cu o tendință defavorabilă pe termen lung și procesul de îmbătrânire a populației trebuie contracarate printr-o serie de măsuri:

- sprijinirea natalității prin facilități (financiare, asistență și consiliere medicală) asigurate tinerelor mame și creșterea cuantumului alocațiilor pentru copii;
- reținerea tineretului instruit (învățători, profesori, cadre medicale) originar din comună prin acordarea unor facilități de tipul bonificațiilor, primelor de instalare, sau suport pentru construcția de locuințe (concesionarea unor terenuri ale primăriei, etc.);

În ceea ce privește *locuirea*, creșterea atât a suprafeței construite, cât și a numărului de locuințe denotă o îmbunătățire a calității fondului locativ. Excepție fac unele locuințe mai vechi, din materiale nedurabile sau care nu au beneficiat de lucrări de modernizare (datorită puterii economice scăzute) sau cele construite în zone de risc.

Creșterea gradului de confort poate fi realizată prin:

- utilizarea de materiale durabile pentru construcții, păstrându-se însă pe cât posibil valorile și materialele locale;
- realizarea construcțiilor în conformitate cu proiectele de specialitate și cu reglementările urbanistice;
- corelarea amplasării locuințelor cu protecția zonelor vulnerabile și evitarea zonelor de risc (în special terenuri inundabile și afectate de eroziune pluvială)
- racordarea la rețelele de utilități.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 110
---	---	-----------------	-------------

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

• Căi de comunicație – Propuneri și priorități

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din cadrul comunei Sinești, se impun câteva măsuri urgente pentru intrarea în normalitate, și anume:

- Modernizare drumuri comunale și sătești;
- Modernizare prin asfaltare drum comunal DC 81A Stornești-Osoi;
- Amenajare poduri și podete;
- Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;
- Realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanelor prin asfaltare;
- Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comună.
- Amenajarea stațiilor de călători;
- Realizarea de spații de parcare;
- Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere;
- Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc; corectarea unor trasee de drumuri pentru eliminarea curbelor periculoase și amenajarea unor intersecții rutiere corespunzătoare ale drumurilor;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan conform PUG - ului comunei;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandărilor de specialitate.

Observații:

Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor.

Profilele de drumuri figurate în planșa reglementări au ținut cont de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

Rețeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Sinești, județul Iași va respecta condițiile:

Administrarea drumurilor se realizează de Administrația Națională a Drumurilor, sub autoritatea Ministerului Transporturilor. Organizarea și funcționarea Administrației Naționale a Drumurilor se va aproba prin Hotărâre a Guvernului conform Art. 21 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 (1), modificată și completată cu **legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7/2010.**

Privitor la suprafețele de teren aferente drumurilor publice din **OG 43/1977**, art. 14,15,16,17, se vor respecta prescripțiile:

- Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
- Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 111
---	--	-----------------	-------------

- **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidari ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta ordonanță.

- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

- **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevazute în anexa nr. 1.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

CATEGORIA DRUMULUI	DRUMURI JUDEȚENE (M)	DRUMURI COMUNALE (M)
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de arta, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective." conform Art. 21 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 (2).

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice, conform Art. 18 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Pentru drumurile situate în intravilan sunt impuse următoarele conform Art.19 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 și modificată și completată cu **legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.**

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

CATEGORIA DRUMULUI	DRUMURI JUDEȚENE (M)	DRUMURI COMUNALE (M)
Distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor minim	12	10

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor."

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit Legii, precum și de normele tehnice în vigoare și conform Art. 24 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice și conform Art. 25 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Se vor respecta prevederile cuprinse în Ordonanța 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, Anexa1 referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului.
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Toate aceste situații se întâlnesc pe teritoriul administrativ al comunei.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului:

« Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar **la o distanță mai mică de 50,00 m** de marginea

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 113
---	---	-----------------	-------------

îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de **30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației. »(art. 47 alin 1, 2 Ord 7/2010).

Administrarea drumurilor

Ministerul Transporturilor este organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor naționale conform Art. 20 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a Drumurilor, sub autoritatea Ministerului Transporturilor. Organizarea și funcționarea Administrației Naționale a Drumurilor se va aproba prin Hotărârea Guvernului conform Art. 21(1) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 21(2) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 22 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacității de circulație:

Amplasarea unor obiective economice sau de alta natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor conform Art. 26 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 modificată și completată cu legea nr. 198/ 9 iulie 2015 privind aprobarea OG nr.7.

Intersecțiile între drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietatea drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției conform Art. 27(1). din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară conform Art. 28 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Pe drumurile publice, conform Art. 43 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, sunt interzise:

- a. competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și i-au toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției.

- b. intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.
- c. curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului.
- d. scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură.
- e. ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora.
- f. circulația autovehiculelor pe acostamente, pe șanțuri, pe trotuare, pe spații de siguranță ale drumurilor ori pe banda mediană a autostrăzilor.
- g. circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale prin excepție este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului de Interne, în cazul în care nu exista posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora."

Aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului conform Art. 46 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Reglementări în zona drumului conform Art. 47 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998:

(1) În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitizează siguranța circulației.

(2) În zona mediană a autostrăzilor se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

(3) Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife de utilizare, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice. Se exceptează perceperea de tarife de utilizare de către administratorii drumului, dacă amplasarea se realizează pe zonele de protecție unde aceștia nu sunt deținători. Perceperea și folosirea acestor tarife de utilizare a zonelor de protecție proprietate privată se realizează de către deținătorul terenului respectiv.

(5) Deținătorii construcțiilor sau a instalațiilor acceptate în zona drumurilor sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului.

(6) Administratorul drumului este obligat să-i înștiințeze pe deținători asupra lucrărilor prevăzute, după cum urmează:

- cu cel puțin 12 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;
- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 115
---	---	-----------------	-------------

public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare, conform Art. 48 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, conform Art. 49(1) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, fără respectarea condițiilor din prezenta secțiune sau cu nerespectarea condițiilor din actul de acceptare, este obligat a le desființa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. (2) În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta poate proceda la desființarea sau la mutarea lucrărilor, pe cheltuiala proprietarului.

Traseele noi de drumuri publice se stabilesc pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile Legii, conform Art. 51(1) din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998. (2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului public.

Căi de acces la drumurile publice conform Art. 52 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției rutiere.

Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sunt în sarcina celor care le dețin.

Acceptul administratorului drumului comportă două faze conform Cap.1.4. din **Ordinul nr. 47/1998**:

- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de execuție.

Aceste documente se emit pentru o anumită funcție a obiectivului. Schimbarea funcției sau destinației implică obținerea acceptului administrației drumului pentru noua situație conform cap. 1.5. din Ordinul nr. 47 /1998.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării conform cap 4.3. din Ordinul nr. 47 /1998.

Condiții de amplasare a pomilor în zona străzilor din localitățile urbane și rurale

Amplasarea pomilor în localitățile urbane și rurale se va face cu acordul administratorului drumului public, conform cap. 5.1. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile în rânduri cu arbori se execută pe ambele părți ale drumului, de regulă în zona de siguranță, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de clima și de sol, conform cap. 5.2. din Ordinul nr. 47 /1998.

Distanțele minime de plantare, conform cap. 5.3. din Ordinul nr. 47 /1998, de-a lungul drumului între arborii aceluiasi rând depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV – distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tabulară - de 20 m;
- categoria străzii V – distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 10 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tabulară - de 15 m.

Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora conform cap. 5.4. din Ordinul nr. 47 /1998.

Lățimile fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației, conform cap. 5.5. din Ordinul nr. 47 /1998, vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir minimum 1,00 m;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 116
---	---	-----------------	-------------

- pentru plantații de arbuști minimum 0,75-1,00 m;
- pentru gazon și flori minimum 0,75-1,00 m.

Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00 m x 1,00 m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

Se interzice plantarea de arbori și arbuști pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate rețele și instalații edilitare subterane, conform cap. 5.7. din Ordinul nr. 47 /1998.

Distanțele minime de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1,00 m, conform cap. 5.8. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curba și la traversările pentru pietoni, conform cap. 5.9. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere, conform cap. 5.10. din Ordinul nr. 47 /1998.

Curtarea plantațiilor în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se forma de bază respectivă Conform cap. 5.11. din Ordinul nr. 47 /1998.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului localităților comunei Sinești s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețe de teren necesare dezvoltării în următorii 5-10 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

➤ *Zonificare funcțională*

Zona pentru locuințe se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren pe care sunt deja construite locuințe noi și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.

Zona de unități agricole și industriale rămâne de aceeași dimensiune, pe aceeași suprafață. Chiar dacă în momentul de față o serie de obiective industriale sunt închise, suprafețele ocupate de acestea se păstrează pentru realizarea unor obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 117
---	---	-----------------	-------------

Zona căi de comunicație rutieră se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi, precum și prin modificarea profilelor celor existente.

Zona de gospodărie comunală se majorează cu suprafețele destinate platformelor de colectare a deșeurilor menajere introduse în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.

Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează prin propunerile de înființare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale și de extinderii a sistemului de canalizare.

Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri în terenuri cu destinația de spații plantate de-a lungul albiilor apelor, scuaruri, pe lângă obiectivele de utilitate publică.

Redimensionarea spațiilor verzi ale domeniului public se va face conf. OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de **26 mp spațiu verde / cap de locuitor (până în anul 2013)**.

Zona de spații verzi va fi de 11,4 ha, prin construirea de spații de joacă, parc, scuaruri, zone de-a lungul apelor, unui locuitor revenindu-i 26,20 mp de spațiu verde.

Zona monumentelor

Se impune semnalizarea peisajelor și monumentelor, redarea lor mai lizibibilă în patrimoniul natural sau cultural, în special pentru turiștii străini și încurajarea circulației în această zonă. Protecția zonei prin educarea populației.

Se impune protejarea patrimoniului arheologic, conform **Ordonanței nr.43 din 30 ianuarie 2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național**.

ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, DELIMITARE

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă.

La stabilirea suprafețelor și tipului de zone s-a avut în vedere, în ordine:

- stabilirea bunului/bunurilor de patrimoniu cultural național și valoarea acestuia/acestora;
- delimitarea zonelor de protecție a bunurilor culturale clasate;
- delimitarea unei zone protejate generate de bunurile clasate, ca zonă de cuprindere generală a tuturor ariilor de protecție individuale a valorilor de patrimoniu însumate.

În cazul zonelor protejate instituite pentru protejarea patrimoniului arheologic și arhitectural reprezintă suma ariilor ce conțin valori de patrimoniu reperat și cunoscut prin studii de teren, sistematice sau întâmplătoare, prin descoperiri ocazionale sau perieghetice, care necesită protecție.

Stabilirea acestor zone s-a făcut ca urmare a parcurgerii următoarelor etape complexe:

- studiul istoric de fundamentare pentru o arie prestabilită geografică, bazin hidrografic, privind amplasarea arealului studiat;
- definirea zonelor de interes;
- studiul istoric zonal ce conține analiza complexă a elementelor componente și precizarea valorii lor, precum și propuneri privind atitudini față de acestea;
- determinarea relației între aceste zone și restul unității administrative pentru care se elaborează studiul;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 118
---	--	-----------------	-------------

- culegerea datelor bibliografice, a concluziilor a studiilor anterioare, dacă sunt, și date noi privind arealul studiat;
- determinarea concretă a zonelor protejate.

Determinarea zonelor protejate s-a făcut pe limite existente de parcele cadastrale, acolo unde acestea există, pe recunoașterea în documentația scrisă și desenată prin fișele de monument/sit anexate, sau după elemente reperabile în teren pentru areale ample, căi de comunicație, cursuri de apă, etc.

Specialiștii semnatori ai documentației își asumă responsabilitatea determinărilor respective și evidențierea lor în planșele anexate.

MODUL DE INTERVENȚIE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE

A. În cazul monumentelor zona de protecție, ce este și sit arheologic, conține 3 zone cu mod diferit de intervenție:

- * În **zona de grad 0** - sunt interzise orice intervenții cu excepția celor de conservare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului, sitului sau locului istoric respectiv – conține parcela/parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc.
- *zona de grad 0* – este de regulă incinta sau parcela/parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc. În această sub-zonă nu se permite decât realizarea lucrărilor specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor) cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin serviciile de specialitate. Documentația se depune la DCPN Iași care o introduce în procesul de avizare.
- * În **zona de grad 1** - sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural – conține parcelele cadastrale aflate în raza vizuală a monumentului, sitului, etc.
- *zona de grad 1* – cuprinde parcelele cadastrale adiacente și sub-adiacente monumentului. În cazul monumentelor de categorie valorică A această sub-zonă poate fi extinsă. Sunt permise realizarea lucrărilor de construire cu regim de înălțime redus, ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sau cu orice fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare. În zonă sunt permise numai lucrări cu destinație de locuințe și / sau similare. Se pot executa lucrări de reparații la construcțiile existente și se pot edifica clădiri noi, cu destinația de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime maxim de P+1, cu finisaje în culori neutre: alb, gri, pentru tencuială și negru, verde închis pentru învelitoare, în zona clădirilor monument. În siturile arheologice se pot edifica orice tip de construcții cu condiția descărcării de sarcină arheologică, lucrare efectuată anterior obținerii autorizației de construire și care, conform legii 50/1991*R, nu necesită a fi autorizată de primărie. Lucrările de construire se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la DCPN Iași care propune debutul lucrărilor de cercetare arheologică și ulterior o introduce în procesul de avizare.
- * În **zona de grad 2** - sunt permise intervenții cu grad sporit de libertate privind regimul de înălțime și aspectul general arhitectural - conține parcelele cadastrale până la limita considerată de influență asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului, sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 119
---	---	-----------------	-------------

- *zona de grad II* – se permite realizarea unor lucrări al căror volum construit poate depăși cu 1-2 nivele regimul general de înălțime al zonei. Funcțiunile propuse nu vor produce agresiuni asupra monumentelor prin atragerea de trafic dens, propagare de zgomote etc.. Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din Ord. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la DCPN Iași care o introduce în procesul de avizare.

Lucrările de restaurare, conservare, consolidare, amenajări pe monumente, precum și lucrări de punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, pot fi executate numai de către specialiștii și agenți economici atestați, înscrși în registrele instituite de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, potrivit legii.

ATRIBUȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE privind administrarea, protecția și autorizarea lucrărilor în zonele de protecție

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze și să actualizeze studiile de fundamentare istorică, de delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, conform legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, legii 378/2001 pentru aprobarea OG43 /2000 privind protecția patrimoniului arheologic, cu modificările și completările ulterioare.

Principalele atribuții ale administrației publice locale sunt:

1. Cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice.
2. Actualizează și aprobă documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului unității administrative prin studii privind monumentele istorice și/sau zonele protejate care conțin monumente.
3. Asigură protejarea și paza monumentelor istorice clasate, înscrise în Lista monumentelor, a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resursele financiare necesare în acest scop.
4. Participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează.
5. Includ în aparatul propriu al administrației publice locale de compartimente specializate sau, după caz, de posturi sau personalului angajat sarcini de serviciu precise pentru protejarea monumentelor, lucru absolut necesar pentru monumentele UNESCO.
6. Se preocupă permanent de îmbogățirea zestrei de patrimoniu cultural național al localității prin depistarea și propunerea spre clasare de noi obiective.
7. Controlul, prin personalul propriu, și sesizarea de urgență, în scris, a C.J. Iași și a D.C.P.N. Iași a oricăror agresiuni asupra monumentelor, etc. sau a intervențiilor neautorizate în zonele protejate de orice fel și luarea măsurilor de sistare a acestora până la intrarea în legalitate.
8. Face informări la cerere, anual, asupra stării de protejare și conservare a monumentelor, etc. din unitatea administrativ-teritorială din subordine și a măsurilor întreprinse în acest sens.
9. Promovează măsuri specifice de informare a cetățenilor asupra măsurilor prevăzute de legislația în vigoare de protecție a monumentelor istorice și urmăresc respectarea acestora.
10. Eliberarea autorizațiilor de construire pentru monumente și imobilele situate în zonele de protecție a acestora se face numai pe baza Avizului favorabil eliberat după depunerea documentației la Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național Iași și introducerea

acesteia în procesul de avizare al comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Pentru aceasta documentațiile vor conține cereri de înaintare către instituția la care se solicită avizarea și un exemplar complet din documentația PUD/PUZ și/sau PAC supusă avizării ce se va arhiva și nu se va returna beneficiarului.

Cu titlul de **Condiții impuse** ce se vor anexa la *Certificatul de urbanism* eliberat, se vor impune următoarele condiții:

1. Proiectul ce urmează a fi realizat se va supune spre avizare serviciilor de specialitate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în funcție de categoria valorică stabilită pentru zona respectivă.
2. Orice lucrări de săpătură ce se vor executa pe monumente și în aceste zone, asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție, privind statutul monumentelor și siturilor istorice, conform legilor în vigoare se vor anunța în scris la Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Iași, înainte de începerea acestora și se vor executa numai în prezența unui arheolog delegat, pentru prelevarea eventualelor vestigii arheologice apărute. În această situație se va obține *Certificatul de descărcare de sarcină arheologică* pe baza Raportului de descărcare de sarcină arheologică întocmit de specialiștii delegați.
3. Cercetarea arheologică, ce se va face prin finanțare de către beneficiar înainte de eliberarea autorizației de construire, nu necesită autorizație de construire specială. În cazul zonelor în care se impune numai supraveghere arheologică, cercetarea se poate face și după eliberarea autorizației de construire. În acest caz, dacă se constată necesitatea, se vor sista temporar lucrările de construire, și se va demara săpătura arheologică preventivă, pentru epuizarea complexelor arheologice descoperite.
4. Nerespectarea acestor prevederi intră sub incidența articolului 360 din Codul Penal precum și a articolelor 23 și 24 din Legea 378/2001.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ:

Zona de instituții publice și servicii

- La construcțiile administrative se va asigura accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile de asistență socială se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile comerciale se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile de cult se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile de cultură se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o fațadă;
- La construcțiile pentru învățământ se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcțiile de sănătate se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;
- La construcții și amenajări sportive se va asigura accesul autospecialelor de intervenție pe o fațadă, iar atunci când sunt săli aglomerate, la minim două fațade;
- Construcții pentru turism se va asigura accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 121
---	---	-----------------	-------------

- Alte categorii de servicii se va asigura accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor cel puțin pe o fațadă;

Privitor la aspectul exterior al construcțiilor se vor adapta soluții constructive care să asigure limitarea propagării focului pe fațade.

Zona unități industriale

Construcțiile de producție și depozitare vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp cât mai scurt și în condiții de siguranță.

De regulă, construcțiile de producție și depozitare trebuie să fie accesibile accesului autospecialelor de intervenție cel puțin pe două fațade. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maxim 2000 mp la care accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor poate fi asigurat pe o fațadă;

Căile exterioare de acces pentru autospeciale trebuie să permită intervenția în mod special la zonele mai periculoase ale construcției, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori, precum și la sursele de alimentare cu apă.

Căile de circulație interioare stabilite pentru intervenție în caz de incendiu, vor fi alcătuite, echipate și marcate corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut de către personalul de intervenție.

Zona unități agricole

Proiectarea și executarea construcțiilor agricole: amplasarea fermelor vegetale și zootehnice la distanță de siguranță față de ansamblul de locuințe conform reglementărilor tehnice și legislative și de asemenea încadrarea acestora în compartimente de incendiu cu asigurarea distanțelor de siguranță privind securitatea la incendii;

Zona rezidențială:

- ansamblurile de locuințe și instituții publice vor fi comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele (cu respectarea limitelor stabilite de codul civil), în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare (luând în calcul suma ariilor construite efective);

- construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții constituite conform aliniatului precedent, se amplasează astfel încât să nu se permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele menționate mai jos:

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I - II	III	IV - V

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 122
---	--	-----------------	-------------

I – II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

Notă:

1. Pentru construcțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, distanțele se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00 m.

2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de securitate la incendii.

Subzona alimentare cu apă:

- sistemul de alimentare cu apă trebuie să asigure intervenția directă de la hidranții stradali, în toate zonele localității;

- de asemeni tipodimensiunile hidranților stradali trebuie să asigure posibilitatea racordării și alimentării autospecialelor de intervenție ale pompierilor profesioniști sau voluntare;

- pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiilor, se va asigura o rezervă intangibilă calculată conform normelor tehnice coroborat cu previziunea de dezvoltare a localității(vezi capitolul propuneri echipare).

Organizarea circulației rutiere:

- Amenajarea căilor de acces de importanță majoră și locală, vor fi amenajate și dimensionate astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în toate zonele localității în cel mai scurt timp posibil.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUS

Bilanț teritorial localitatea SINEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	79,92	35,83	194,55	57,19
2.	Instituții și servicii de interes public	2,91	1,30	2,91	0,86
3.	Unități speciale (politie)	0,05	0,02	0,05	0,01
4.	Unități industriale, agricole și depozitare	0,13	0,06	0,13	0,04
5.	Unități agro-zootehnice	1,50	0,67	1,50	0,44
6.	Căi de comunicație și transport rutier	18,37	8,24	18,37	5,40
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	1,00	0,45	3,50	1,02
8.	Gospodărie comună, cimitire	1,25	0,56	1,25	0,37
9.	Unități tehnico-edilitare	0,16	0,07	0,16	0,05
10.	Terenuri agricole	117,76	52,80	117,76	34,62
11.	TOTAL teritoriu intravilan	223,05	100%	340,18	100%

Bilanț teritorial localitatea STORNEȘTI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	61,27	39,03	145,96	59,62
2.	Instituții și servicii de interes public	0,37	0,24	0,37	0,15
3.	Unități industriale și depozitare	0,66	0,42	0,66	0,26
4.	Căi de comunicație și transport rutier	6,81	4,34	6,81	2,78
5.	Unități tehnico-edilitare	0,29	0,18	0,29	0,12
6.	Gospodărie comună, cimitire	1,08	0,68	1,08	0,44
7.	Spatii verzi, sport, agrement.	-	-	3,10	1,28
8.	Terenuri agricole	86,55	55,11	86,55	35,35
9.	TOTAL teritoriu intravilan	157,03	100%	244,82	100%

Bilanț teritorial localitatea OSOI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	18,94	26,41	57,73	51,08
2.	Instituții și servicii de interes public	0,45	0,63	0,45	0,40
3.	Unități tehnico-edilitare	0,25	0,35	0,25	0,22
4.	Căi de comunicație și transport rutier	2,31	3,22	2,31	2,04
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	-	-	2,50	2,21
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,60	0,84	0,60	0,53
7.	Terenuri agricole	49,17	68,55	49,17	43,52
8.	TOTAL teritoriu intravilan	71,72	100%	113,01	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA BOCNITA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	55,13	63,87	59,48	64,96
2.	Instituții și servicii de interes public	1,45	1,68	1,45	1,58
3.	Unități industriale și depozitare	0,01	0,01	0,01	0,01
4.	Căi de comunicație și transport rutier	2,23	2,58	2,23	2,44
5.	Spatii verzi, sport, agrement	-	-	0,90	0,98
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,73	0,85	0,73	0,80
7.	Unități tehnico-edilitare	0,29	0,34	0,29	0,32
8.	Terenuri agricole	26,48	30,67	26,48	28,91
9.	TOTAL teritoriu intravilan	86,32	100%	91,57	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ UAT COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 125
---	--	-----------------	-------------

Teritoriu administrativ comuna SINEȘTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol					
		Păduri (ha)	Ape (ha)	Drumuri (ha)	Curți construcții	Neproduc iv	
Extravilan	3133,64	4174,00	23,44	43,85	-	171,00	7545,93
Intravilan	-	-	5,56	30,15	753,87	-	789,58
Total	3133,64	4174,00	29,00	74,00	753,87	171,00	8335,51
% din total	37,60	50,07	0,35	0,90	9,03	2,05	100%

SUPRAFAȚA TERITORIULUI INRAVILAN COMUNA SINEȘTI JUDEȚUL IAȘI

	SINESTI	STORNESTI	OSOI	BOCNITA	TOTAL
EXISTENT HA	223,05	157,03	71,72	86,32	538,12
PROPUS HA	340,18	244,82	113,01	91,57	789,58
DIFERENTA	117,13	87,79	41,29	5,25	251,46
%din existent	52,51	55,91	57,57	6,08	46,73

LOCALITATEA SINESTI	
TOTAL HA.	223,05
TRUP A	222,29
TRUP A1	0,22
TRUP A2	0,25
TRUP A3	0,20
TRUP A 4	0,08
EXTINDERI	
TRUP 1	27,80
TRUP 2	89,33
TOTAL EXTINDERI	117,13
INTRAVILAN PROPUS HA.	340,18

LOCALITATEA STORNEȘTI	
TOTAL HA.	157,03
TRUP B	155,71
TRUP 1	0,30
TRUP B 2	0,87
TRUP B 3	0,13
EXTINDERI	
TRUP 1	67,97
TRUP 2	20,12
TOTAL	88,09
RETRAGERI	
TRUP B3	-0,30
TOTAL EXTINDERI	87,79
INTRAVILAN PROPUS HA.	244,82

LOCALITATEA OSOI	
INTRAVILAN EXIS.TOTAL HA.	71,72
TRUP C	70,66
TRUP C1	0,32
TRUP C2	0,67
TRUP C3	0,07
EXTINDERI	
TRUP 1	32,21
TRUP 2	9,08
TOTAL EXTINDERI	41,29
INTRAVILAN PROPUS HA.	113,01

LOCALITATEA BOCNITA

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 127
---	--	-----------------	-------------

INTRAVILAN EXIS.TOTAL HA.	86,32
TRUP D	82,92
TRUP D1	0,63
TRUP D2	0,77
TRUP D3	0,36
TRUP D4	0,15
TRUP D5	0,96
TRUP D6	0,53
EXTINDERI	
TRUP 1	1,52
TRUP 2	0,50
TRUP 3	0,41
TRUP 4	0,80
TRUP 5	2,02
TOTAL EXTINDERI	5,25
INTRAVILAN PROPUS HA.	91,21

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Deși apariția celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autoritățile competente la nivel local, regional și central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

3.8.1. Măsurile în caz de inundații

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată în lipsa oricăror lucrări hidrotehnice de prevenire, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform *“Strategiei de management al riscului la inundații”* principalele activități ale managementului inundațiilor sunt:

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 128
---	--	-----------------	-------------

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea și chiar interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.)
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Activități ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al UE care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

3.8.2. Măsuri împotriva degradării solurilor

Câmpia Moldovei este o zonă caracterizată prin frecvența producere a unor procese de versant ca alunecări și eroziuni.

Cauzele producerii de alunecări de teren sunt atât de origine naturală (perioade cu precipitații deosebit de bogate, mișcări seismice), cât mai ales de natură antropogenă (călcatul și tasarea solului de către animale, pășunatul pe timp umed, primăvara timpuriu și toamna târziu, pășunatul excesiv, distrugerea plantațiilor silvice cu rol de protecție).

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 129
---	--	-----------------	-------------

În acest sens se impun a fi luate măsuri de prevenire și combatere a acestor fenomene, în ideea reducerii intensității acestora și chiar a stopării lor totale.

Astfel, amenajarea antierozională a solului ar trebui să prevadă o mai mare atenție organizării, conform legii, a unităților teritoriale de lucru și ameliorare a solului și a drumurilor de exploatare, pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transportului în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solurilor.

În cazul orientării în continuare a parcelelor cu latura lungă pe linia pantei și executarea lucrărilor agricole din deal în vale, eroziunea se va accentua, pierderile de sol fiind proporționale cu valoarea pantei, volumul și caracterul precipitațiilor, structura și textura solului și structura culturilor. Efectuarea lucrărilor pe solul umed, trecerile mecanice repetate, mobilizarea superficială a solului au dus și conduc în continuare la stricarea structurii, dezechilibrarea regimului aerohidric, creșterea tasării și compactării.

Pe pajiști, încărcarea cu animale și pășunatul pe timp umed duc la distrugerea covorului ierbos, tasarea și pulverizarea solului, favorizând reactivarea și declanșarea alunecărilor de teren.

Se impun, astfel, lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate , iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor. O altă recomandare prevede introducerea sistemelor antierozionale și a culturilor ameliorative și înființarea de plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.

Lucrări de amenajare a terenurilor și protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- raționalizarea pășunatului;
- efectuarea lucrărilor agricole în sensul curbelor de nivel;
- evitarea supra încărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier;

În cazul alunecărilor de teren/prăbușirilor de teren se va executa:

- evacuarea populației și a bunurilor materiale;
- relocarea de urgență a persoanelor sinistrate;
- măsuri de căutare / salvare a eventualelor victime;
- acordarea asistenței medicale de urgență persoanelor afectate;
- evaluarea efectelor generate de alunecările de teren prin echipe de experți.

În cazul producerii unui cutremur se va executa:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 130
---	---	-----------------	-------------

- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;

- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa, de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

“Strategia națională de prevenire a situațiilor de urgență”:

a) Obiective generale

Obiectivele sociale ale acestei strategii au în vedere protecția populației și a comunităților umane împotriva situațiilor de urgență, prin asigurarea unui nivel de educație preventivă, instruire și protecție a populației.

Obiectivele de mediu urmăresc ca prin realizarea strategiei să se atingă obiectivele socioeconomice, cu păstrarea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și protejarea mediului.

Sintetic, obiectivele strategiei de prevenire a situațiilor de urgență sunt:

- salvarea de vieți omenești prin intervenție operativă și profesionistă în caz de situații de urgență;
- crearea unui sistem integrat de răspuns la situațiile de urgență prin organizarea din timp a comunităților locale din zonele de risc pentru gestionarea situațiilor de urgență;
- creșterea calității vieții prin reducerea pagubelor produse ca urmare a manifestării situațiilor de urgență;
- diminuarea impactului factorilor distructivi prin asigurarea unui management adecvat de înștiințare, alarmare și la nevoie, evacuare a populației din zonele de risc;
- creșterea rolului autorităților administrației publice locale, prin descentralizarea deciziei și răspunderii și optimizarea capacității de autoprotecție și răspuns în caz de situații de urgență;
- utilizarea adecvată a resurselor pentru realizarea, întreținerea și exploatarea infrastructurilor și a măsurilor de prevenire, intervenție și reabilitare a zonelor afectate;
- menținerea unor activități economice minimale și asigurarea supraviețuirii populației în zonele grav afectate.

b) Obiective specifice pentru prevenirea situațiilor de urgență generate de riscuri naturale

Activitatea de prevenire a situațiilor de urgență generate de riscuri naturale presupune un efort conjugat și multidisciplinar, implicând resurse umane și materiale deosebite.

Cum împiedicarea manifestării acestor riscuri nu este posibilă, activitatea de prevenire are în vedere influențarea caracteristicilor legate în primul rând de vulnerabilitatea populației, bunurilor materiale și proprietății, prin măsuri și acțiuni de apărare.

Obiectivele specifice sunt:

- identificarea și delimitarea zonelor expuse riscului;
- întreținerea lucrărilor și amenajărilor de apărare și realizarea unor noi în zonele expuse riscului;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare;
- întocmirea planurilor de apărare în vederea unei gestionării eficiente a situațiilor de urgență determinate de manifestarea riscului specific:
 - planuri de intervenție;
 - planuri de înștiințare-alarmare a populației;

- planuri de evacuare a populației în cazul situațiilor de urgență;
- asigurarea logistică în cazul situațiilor de urgență;
- elaborarea hărților de risc pentru localitățile vulnerabile;
- elaborarea politicilor de amenajare a teritoriului în concordanță cu hărțile de risc;
- implementarea unor sisteme de asigurări obligatorii pentru locuințele din zonele de risc;
- pregătirea populației și a autorităților privind responsabilitățile și modul de acțiune în fazele pre-dezastru, dezastru și post-dezastru;
- elaborarea unor programe naționale și locale care să vizeze strămutarea comunităților din zonele de risc major, în care nu se pot aplica alte măsuri de reducere a riscului sau acestea nu sunt viabile din punct de vedere al costurilor.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul comunei Sinești :

- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Pe teritoriul comunei Sinești există un sistem de alimentare cu apă centralizat în toate satele comunei, asigurat de către operatorul S.C. APA VITAL S.R.L. Iasi. Alimentarea cu apă a comunei se face din conducta de aducțiune zonală Braești – Popești - Sinești.

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă în toate localitățile comunei, pentru noile locuințe cât și pe suprafețele de extinderi ale intravilanului.

Aducțiunea apei

Sistemul propus se va racorda la alimentarea cu apă existentă. Traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie și a nu degrada terenurile agricole.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție va fi de tip mixt, inelar ramificată, ceea ce conferă o ușoară exploatare.

Rețeaua va fi realizată din conducte de PEHD, PN 6atm, cu diametre diferite .

Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s.

Conductele se vor amplasa în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor, pe străzile principale. Rețeaua de distribuție va fi de tip ramificat și va fi echipată cu cămine de vane, cișmele și hidranți de incendiu supraterani, Dn 65mm la distanța de maxim 500m între ei.

În mod obligatoriu în punctul final al rețelelor ramificate vor fi prevăzute branșamente la clădiri, hidranți sau cișmele publice.

Dimensionarea rețelei se va face conform prevederilor standardelor în vigoare.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 132
---	---	-----------------	-------------

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-1995, NP133/2013.

Rezervorul va avea și rol de compensare orară a debitelor, de asigurare a rezervei de incendiu și a cerinței de apă în sistem pe durata stingerii incendiilor.

Rezerva intangibilă de incendiu în rezervor va fi de 54 m³ (corespunzător unei populații sub 5000 de locuitori) pentru asigurarea unui debit pentru stingerea incendiului de 5l/s timp de 3 ore, conform „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, indicativ NP133/2013.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-1995, NP133/2013.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de PEHD, PN 6atm, cu diametre diferite.

Conductele se vor amplasa în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu: camine de vane, robineti de golire, robineti de aerisire, hidranți exterior de incendiu.

Hidranți de incendiu exterior

Conform *NORMATIVULUI PRIVIND PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE A LOCALITĂȚILOR – indicativ NP 133/2013*

(1) Se specifică următoarele:

- hidranții de incendiu se montează de regulă pe conductele de serviciu; racordarea lor la conductele principale se poate face atunci când conducta de serviciu are diametrul sub 100 mm;
- amplasarea hidranților de incendiu se face de regulă la intersecțiile de străzi, precum și în rândul acestora, la distanțe care să nu depășească 100 m;
- distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor;
- conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte și nu mai mici de 80 mm diametrul nominal.

(2) Documentele de referință pentru hidranții exteriori sunt: SR EN 14339/2006 și SR EN 14384/2006 precum și reglementări echivalente ale statelor membre ale Uniunii Europene sau Turcia sau ale statelor Asociației Europene a Liberului Schimb parte la acordul privind Spațiul Economic European, pentru hidranți exteriori care sunt fabricați și/ sau comercializați legal în aceste țări.

(3) Diametrul conductelor pe care se amplasează hidranți exteriori vor fi 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150 mm, (hidranți supraterani, amplasați pe artere); pentru siguranța intervenției în caz de reparații, bransamentele hidranților de 150 mm și 250 mm trebuie prevăzute cu vane de izolare montate în camine și ținute sigilate în poziția deschis.

(4) Debitul minim unui al unui jet al hidrantului de exterior se va considera 5 l/s; în cazul clădirilor pentru care este necesar un debit mai mare vor fi prevăzuți mai mulți hidranți care vor funcționa simultan. Amplasarea efectivă se va face conform prevederilor Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P118/2-2013.

(5) Amplasarea și debitul hidranților interiori se vor stabili după prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a. Instalații de stingere, indicativ P 118/2-2013.

(6) La stabilirea distanțelor de amplasare a hidranților exteriori pentru incendiu se va ține seama și de înălțimea și volumul clădirilor.

(7) Prevederile Normativului P118/2-2013, referitoare la posibilitatea folosirii și altor surse de apă în combaterea incendiilor, vor fi amendate în toate cazurile de următoarea restricție generală: în nici o situație rețeaua de apă potabilă nu va fi conectată cu o altă rețea a cărei apă nu este potabilă, conform prevederii Legii nr.458/2002, privind calitatea apei potabile, republicată. Acest lucru este valabil pentru rețeaua exterioară a clădirii dar și pentru cea interioară. Când stingerea incendiului interior se preconizează să se facă cu apă din alte surse, rețelele vor fi separate, prin măsuri speciale, măsuri controlabile. Este necesar emiterea avizului de la autoritățile din domeniul sănătății.

(8) Când din motive tehnologice (noduri de rețea, sectorizarea pentru reparații) se prevăd vane de închidere și se izolează un tronson de conductă cu/sau fără hidranți, se va verifica: pe tronsonul izolat să nu fie mai mult de 3 hidranți; lungimea tronsonului să fie mai mică de 300 m; în cazul în care în zona influențată apare un incendiu să existe rezervă în rețea sau să se impună măsuri speciale de lucru prevăzute de reglementările tehnice specifice, aplicabile, în vigoare.

(9) Durata de întrerupere a funcționării tronsonului nu va depăși 8 ore la localități mici și 4 ore la localitățile mari (peste 100 000 locuitori).

(10) Toate rețelele de distribuție pentru localitățile peste 5000 locuitori vor avea o structură/graf/schemă de lucru de formă inelară în zona cu riscul cel mai mare la incendiu.

(11) Rețelele de distribuție pentru localități cu debit de incendiu > 20 l/s vor fi prevăzute cu legătură dublă la rezervoarele de apă.

(12) Hidranții exteriori vor fi amplasați astfel încât să fie accesibili și protejați, respectiv pozați subteran sau suprateran, în soluție constructivă acceptată și semnalizați corespunzător.

(13) Distanța dintre doi hidranți adiacenți: cel mult 100 m.

(14) În cazul alimentării directe a motopompelor cu apă din rezervor (prin racordul special prevăzut) vor fi luate măsurile pentru evitarea murdării apei în mod accidental

(pompe murdare, cisterne murdare); vor fi asigurate măsuri ca apa din rezervor să alimenteze gravitațional recipientul folosit la stingerea incendiilor.

În vederea racordării într-o etapă ulterioară a consumatorilor individuali vor fi prevăzute pe rețea teuri de branșament care vor fi blindate. Racordarea consumatorilor individuali se va realiza prin intermediul unui număr redus de branșamente stânga-dreapta de diametru mic și a rețelelor secundare realizate din UL ZN sau PVC. Racordurile individuale vor avea diametru de 1/2"și vor fi prevăzute cu apometre și robinete de secționare.

Conform normativului P 118/2 – 2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor – partea a 2 a - Instalații de stingere a incendiului vor fi respectate următoarele:

Rețelele de distribuție a apei din centrele populate ale localității trebuie să fie echipate cu hidranți de incendiu exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și de presiune necesare stingerii incendiilor, potrivit prevederilor prezentului normativ și a celorlalte reglementări tehnice referitoare la instalații de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural, după caz.

Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor la construcțiile poate fi asigurat prin extinderea rețelei de distribuție din centrul populat, din rețelele de distribuție și rezerva proprie sau numai din rezerva proprie.

Hidranții de incendiu exteriori se amplasează la o distanță de minimum 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează.

Hidranții de incendiu exteriori racordați la rețelele la care presiunea apei se asigură cu ajutorul pompelor mobile, se amplasează la cel mult 2m de marginea căilor de circulație.

Hidranții de incendiu subterani, nu se montează sub carosabilul străzilor.

Se interzice acoperirea hidranților subterani cu asfalt sau orice alte materiale care conduce la imposibilitatea identificării sau utilizării acestora.

Hidranții de incendiu subterani, care nu sunt montați sub trotuare pavate, se fixează în blocuri de beton. În toate cazurile în care este posibil se recomandă montarea hidranților de incendiu supratrani.

Poziția hidranților de incendiu și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Culoarea hidrantului exterior supratran trebuie să fie roșu.

Zone de protecție sanitară

Perimetrele de protecție sanitară a surselor de apă în conformitate cu HG nr. 930 din 2005, la sursa de apă și la rezervorul de acumulare a fost prevăzută împrejmuirea suprafețelor respective cu gard.

Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (10m), instalații de tratare (20m), rezervoare îngropate (20m), aducțiuni(10m), conform H.G. 930/2005.

3.9.3. Canalizarea

Comuna Sinești dispune de un sistem centralizat de canalizare care nu e pus în funcțiune.

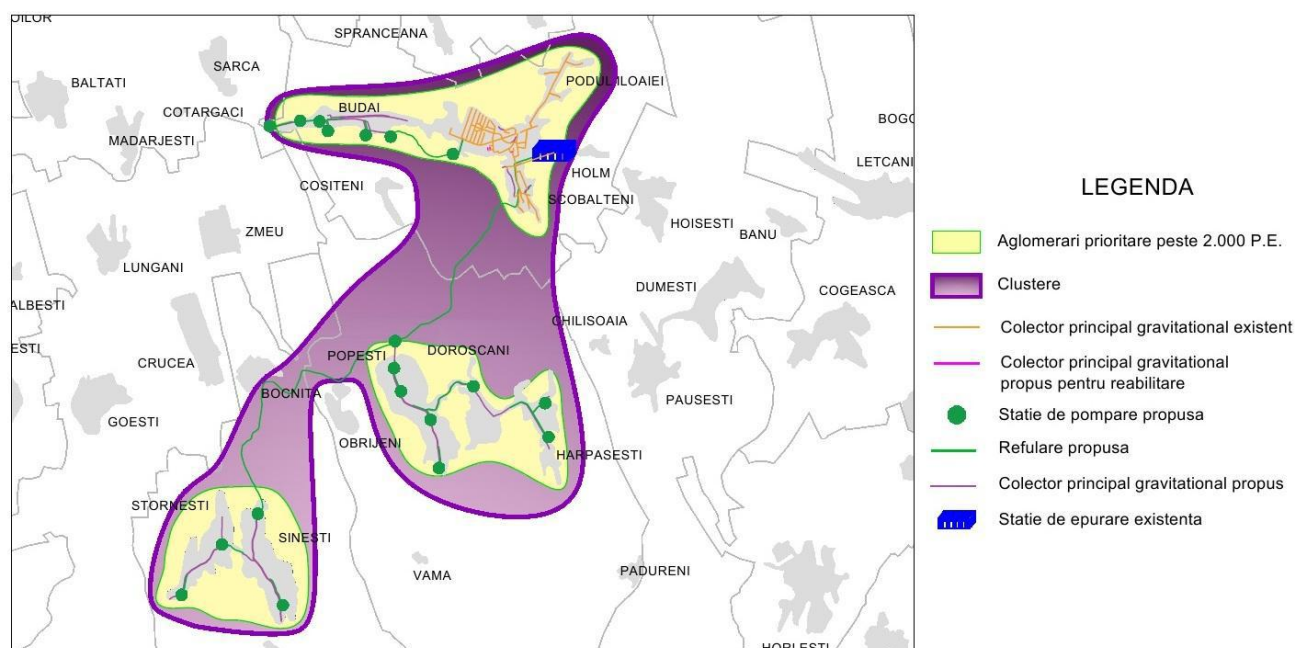
Se propune înființarea sistemului de canalizare în aglomerarea Sinești și transportul apei uzate colectate în rețeaua de canalizare a aglomerării Podu Iloaiei. Investițiile propuse sunt următoarele:

1. Înființare rețea de canalizare - L= 6,8 km.

2. Stații de pompare și conducte de refulare – 4 buc.

Stafia de epurare a aglomerării Podu Iloaiei are capacitate suficientă pentru preluarea surplusului de debit și încărcare provenit din cele două aglomerări propuse spre conectare (Popești și Sinești) și respecta cerințele Directivei Europene 91/271/CEE.

Investițiile locale vor consta în colectare, pompare și transport apă uzată.



Se propune extinderea rețelei de canalizare în toate satele comunei, inclusiv pe suprafețele propuse a fi introduse în intravilan.

Cantitățile de apă evacuate și dimensionarea rețelei se va face la debite maxime de calcul și se vor stabili în conformitate cu prevederile SR 1846 și SR 1795.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 135
---	---	-----------------	-------------

Rețeaua de canalizare menajeră la care se vor racorda obiectivele social-economice, clădirile administrative, unitățile agroindustriale locale și locuințele individuale, va avea ca obiectiv colectarea, evacuarea și tratarea apelor uzate rezultate din activitățile acestora.

Colectoarele se vor executa din țevi PVC multistrat cu diametre de 200 și 250 mm.

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraiele limitrofe localităților.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare.
- Toate circuitele principale vor fi trifazate.
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări.
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi; acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți.
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești.
- Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate F.T.D.E.E. Iași conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

Lucrări prioritare

- Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
- Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte.

3.9.5. Rețeaua de telefonie și poștă

În comuna Sinești este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- Liniile telefonice vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;
- Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;
- Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;
- La subtraversări, cablurile izolate se vor instala în țevi izolate;
- Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu;

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile protecției lor.

Această măsură nu se referă la soluții prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

Soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

Lucrări prioritare:

- Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- Onorarea cererilor de noi posturi telefonice.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

În comună nu există sistem de alimentare cu gaze naturale.

Pentru realizarea unui sistem centralizat de gaze naturale, se propune proiectul „**Rețea distribuție gaze naturale, comuna Sinești, jud. Iași**”.

Se propune alimentarea cu gaze naturale prin racordul la rețeaua cea mai apropiată.

În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsuflători cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la suprafața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1m în carosabil cu fundație de beton, de cel puțin 0.7 m în spații pavate și de cel puțin 0.5 m în spații verzi.

Branșamentele se vor monta subteran și se vor proteja împotriva coroziunii prin izolare cu împâslitură de sticlă și bitum.

Conductele de gaze naturale din oțel se vor izola conform prevederilor I.6-98 art. 11,4, iar în procesul de execuție calitatea acestora se va verifica conform STAS 7335/3-86 și se va considera corespunzătoare dacă sunt satisfăcute următoarele condiții:

- Izolația să fie continuă, fără denivelări și crăpături
- Suprapunerile în elice să fie regulate pe circa un cm pentru benzile de armare, respectiv 2 cm pentru înfășurarea de protecție.
- Grosimea măsurată cu un dispozitiv de măsură pentru exterior să nu difere în nici un punct față de grosimea nominală, cu mai mult de:
 - o 2mm pentru izolația foarte întărită

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 137
---	---	-----------------	-------------

- 1,5mm pentru izolația întărită

Stația de reglare măsurare predare: filtrarea, măsurarea și reglarea gazelor se va face printr-o instalație compactă executată cu echipamente speciale, montate pe un sașiu, adăpostite sub o copertină.

Incinta în care se va amenaja SRMP se va racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

Dimensionarea instalațiilor din cadrul SRMP se va face după următorii parametri:

- Presiunea de intrare în stație $p_1 = 6 \div 40$ bari
- Presiunea de ieșire din stație $p_2 = \max 1,8$ bari
- Debitul maxim $Q_{\max} = 2.400 \text{ Nmc/h}$

Debitele de calcul pentru dimensionare se vor stabili după următoarele prescripții:

Pentru rețeaua de repartiție și pentru ramurile principale ale rețelei de distribuție se va lua în considerare consumul pentru o etapă de perspectivă de minimum 20 de ani. Ținând cont de dezvoltarea în viitor a zonelor deservite, eventuala modificare a regimului de înălțime și a densității construcțiilor existente. Pentru traseele de interconectare se va considera și debitul de avarie al sectoarelor vecine. Dimensionarea rețelei de repartiție trebuie să asigure în caz de defectare a uneia din stațiile de măsurare predare, în orice punct al rețelei, 50% din debitul de calcul.

Pentru ramurile secundare se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și a celor ce se vor monta în viitor.

Pentru instalațiile de utilizare și branșamentele consumatorilor casnici se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeași categorie și se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

3.9.7. Alimentarea cu căldură

În prezent locuitorii comunei folosesc pentru încălzire combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.), combustibil lichid, sau utilizează echipamente electrice de încălzire.

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a clădirilor cu caracter socio-cultural din satele comunei să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

Lucrări prioritare:

- Realizarea unei rețele de distribuție de presiune redusă a gazului pentru alimentarea centralelor termice individuale necesare preparării agentului termic de încălzire.
- Racordarea construcțiilor din satele comunei la rețeaua de gaze naturale propusă;
- Înființarea rețelei de repartiție și distribuție de gaze în toate localitățile comunei;
- Înființarea stației de reglare-măsură predare și a stațiilor de reglare-măsură

3.9.8. Gospodărirea comunală

Gestionarea deșeurilor

Deșeuri menajere

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 138
---	---	-----------------	-------------

Soluția propusă în PUG pentru managementul deșeurilor este cea preluată din proiectul ***Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași***, respectiv de continuare a situației actuale de gestiune a deșeurilor menajere.

Comuna Sinești face parte din zona 2 Bălțați. Deșeurile colectate din comună sunt transportate la stația de transfer Bălțați și apoi la CMID Țuțora (Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din Țuțora), unde sorturile sunt valorificate sau eliminate. Deșeurile reziduale sunt depozitate în depozitul conform Țuțora, deșeurile organice sunt compostate iar fracțiile valorificabile sunt valorificate.

Sistemul de colectare a deșeurilor adoptat în cadrul SMID este de pre-colectare a deșeurilor menajere nepericuloase de la populație, separat, pe patru fracții – deșeuri reziduale, hârtie și carton, metal /plastic și sticlă, în containere de culori diferite aferente fiecărui tip de deșeu. Deșeurile reziduale colectate de la populație vor fi transportate prin intermediul stațiilor de transfer Ruginoasa, Bălțați și Hârlău, la stația de tratare mecano - biologică Țuțora și apoi la depozitul conform Țuțora. Deșeurile reciclabile vor fi transportate la stațiile de sortare Ruginoasa, Hârlău, Șipote, Răducăneni și Țuțora. Refuzul stațiilor de sortare este depozitat în depozitul conform Țuțora. Serviciile de colectare a deșeurilor și de operare a facilităților de pe raza județului, vor fi atribuite unor operatori în baza licitațiilor publice.

Alte tipuri de deșeuri

Pentru celelalte tipuri de deșeuri se prevăd următoarele măsuri:

- Asigurarea unui control al *deșeurilor zootehnice* rezultate din gospodării și din microfermele zootehnice, înainte de utilizarea acestora ca îngrășământ natural pe terenurile agricole; Controlul constă în asigurarea unei bune compostări (maturări) a deșeurilor pentru o perioadă de minim 6 luni, înainte de împrăștiere pe sol. De asemenea, este important ca spațiile de depozitare a acestor deșeuri să nu genereze disconfort populației și să nu permită infiltrarea în sol a scurgerilor. Se va propune un spațiu adecvat, situat la cel puțin 500m de zona locuită, pentru construirea unei platforme comunale de compostare a dejecțiilor. Prevederile sunt conform Ordinului nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Conform Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, UAT-urile care sunt incluse în lista zonelor susceptibile la poluarea cu nitrați din surse agricole, au o serie de obligații, cum ar fi:
 - Aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole aprobat prin Ord. 1182/1270/2005;
 - Obligatorietatea evaluării presiunii exercitate de îngrășămintele organice la nivelul localităților, împreună cu OSPA Iași;
 - Identificarea și evidențierea exploatațiilor agricole cu un număr de animale cuprins între 8 și 100 UVM de pe raza localităților și înștiințarea acestora privind necesitatea aplicării măsurilor din Programul de acțiune;
 - Luarea deciziei privind sistemului de colectare și stocare a gunoierului de grajd la nivelul localităților: platforme individuale sau platforme comunale la nivel de UAT.
 - Informarea în scris a fermierilor de pe teritoriul localității cu privire la perioadele de interdicție pentru aplicarea pe terenul agricol a îngrășămintelor organice.
 - Centralizarea registrelor nutrienților fiecărei exploatații agricole individuale.
- Prevederea unui spațiu special destinat pentru incinerarea *animalelor moarte în caz de epizootie*. Spațiul trebuie să aibă cel puțin 300 mp, să fie în afara zonelor inundabile și la distanță de minim 500 m față de locuințe, în extravilan.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 139
---	---	-----------------	-------------

- Prevederea unei cabine frigorifice pentru stocarea temporară a *cadavrelor de animale* până la preluarea acestora de către firma specializată. Primăria are contract încheiat cu S.C. PROTAN S.A. pentru preluarea la cerere a cadavrelor de animale.
- Modernizarea punctului de colectare a *deșeurilor speciale*: DEEE-uri (corpuri de iluminat, aparate electrocasnice, electronice etc.), deșeuri toxice și periculoase de la populație (ambalaje de substanțe periculoase, substanțe chimice expirate etc.), deșeuri voluminoase (de ex. mobilier). Deșeurile colectate în acest punct vor fi preluate de operatori autorizați, în bază de contract.
- Prevederea unor măsuri de gestiune a *deșeurilor din construcții / demolări* prin autorizația de construcție. Aceste măsuri (obligații) se referă la colectarea separată a diferitelor categorii de deșeuri. Deșeurile minerale (din demolarea pereților de ex.), sunt separate de alte deșeuri (de exemplu polistiren) și sunt folosite pentru amenajarea terenului.

Cimitire

Conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 499/2026 modificat și completat prin Ordinul 994/2018 cu privire la zonele de protecție sanitară a cimitirelor, aceasta va fi de 50 m în jurul acestora. Nu se prevede extinderea cimitirelor.

- În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.
- Cimitirele se împrejmuesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

Se impune respectarea Ordinului 499/2026 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 160 din 02 martie 2026.

1. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019**, pentru următoarele obiective și activități:

- ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- complexuri industriale de porci și păsări;
- grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- abatoare;
- centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);

(3) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- stații de epurare a apelor uzate menajere cu bazine acoperite: 150m;
- stații de epurare de tip modular (containerizate): 50m;
- stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300m;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 140
---	--	-----------------	-------------

- d) paturi de uscare a nămolurilor: 300m;
- e) bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500m;
- f) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000m;
- g) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500m;
- h) crematorii umane: 1.000m;
- i) autobazele serviciilor de salubritate: 200m;
- j) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500m;
- k) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50m;
- l) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri: 50m;
- m) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: 100m;
- n) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000m;
- o) parcuri eoliene: 1.000m;
- p) cimitire și incineratoare pentru animale de companie: 200m;
- q) rampe de transfer al deșeurilor: 200m.

(4) Pentru obiective care se regăsesc la alin. (3) precum și pentru alte obiective care prin natura activității lor pot prezenta riscuri pentru starea de sănătate a populației, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

(5) Pentru obiectivele prevăzute la alin (3), litera f) și g) este obligatorie efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

3.10. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Una din axele prioritare în jurul căreia se vor construi noile strategii și programe de dezvoltare rurală este orientarea strategică privind îmbunătățirea mediului în zonele rurale.

Obiectivul general al acestei axe este utilizarea durabilă a terenurilor agricole și forestiere prin menținerea populației în mediul rural, promovarea practicilor agro-ecologice, conservarea biodiversității și gestionarea rațională a resurselor forestiere.

Obiectivele specifice sunt prezentate mai jos și vor contribui la:

- a) Menținerea unei ocupări echilibrate a zonelor rurale:
 - Menținerea utilizării terenurilor agricole în zonele montane cu handicap natural ceea ce conduce la menținerea spațiului rural și la promovarea unor ferme durabile;
- b) Promovarea managementului durabil al terenului agricol:
 - Sprijinirea utilizării continue a terenului agricol în zonele montane și în alte zone afectate de handicapuri naturale, care să contribuie la conservarea zonelor rurale, dar și la susținerea și promovarea sistemelor agricole durabile;
- c) Managementul durabil al terenului forestier:

- Sprijin pentru extinderea suprafeței de păduri prin împădurirea terenurilor agricole și ne-agricole (ca prima împădurire) având în vedere protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale și diminuarea efectului schimbărilor climatice;
- Sprijin pentru măsurile voluntare de gospodărire a pădurilor, aplicate în scopul dezvoltării biodiversității și conservării siturilor naturale;
- Sprijin pentru proprietarii de păduri în derularea investițiilor neproductive ce conduc la o valoare ridicată a pădurilor.

Pentru realizarea acestor priorități, sunt încurajate următoarele acțiuni cheie:

- *Promovarea serviciilor de mediu și a practicilor agricole care nu afectează flora și fauna;*
- *Păstrarea terenurilor forestiere și a fermelor.* Un management durabil al teritoriului poate ajuta la reducerea riscurilor cum ar fi abandonul, deșertificarea și incendiile forestiere, în special în zone mai puțin favorizate. Terenurile și habitatele, fie că sunt din lunci sau pășuni montane, pot fi ocrotite cu ajutorul unor sisteme potrivite pentru ferme;
- *Combaterea schimbărilor climatice.* Agricultură și sectorul forestier sunt în prima linie a dezvoltării energiei durabile și materii prime pentru instalații de bioenergie;
- *Consolidarea contribuției fermelor care utilizează practici organice;*
- *Încurajarea inițiativelor mediu/economie de tipul câștig/câștig;*
- *Promovarea unui echilibru teritorial.* Programele de dezvoltare rurală pot aduce o contribuție vitală la gradul de atractivitate a zonei rurale. Pot asigura, de asemenea, și păstrarea unui echilibru durabil între zonele rurale și urbane.

“Planul Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală”, elaborat pe baza Liniilor Directoare Strategice ale Comunității, definește următoarele obiective generale:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar și forestier (Axa 1);
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural (Axa 2);
- Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale (Axa 3);
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală (LEADER) (Axa 4).

În cadrul Axei 2 (Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural), 60% din alocarea financiară este acordată pentru sprijinirea activităților agricole din zonele defavorizate. Această decizie are la bază faptul că aproximativ 55% din suprafața agricolă utilizată (SAU) a României este considerată defavorizată datorită altitudinii, pantei, productivității scăzute a solului, condițiilor climatice nefavorabile și a altor caracteristici specifice de mediu.

Un procent de 30 % din alocarea financiară este destinat sprijinului pentru practicile de agromediu, reprezentând astfel a doua prioritate în cadrul Axei 2. Prin acest tip de sprijin vor fi acordate plăți compensatorii pe suprafața de teren agricol, fermierilor care adoptă voluntar metode de producție compatibile cu protecția mediului, în special pentru conservarea biodiversității, agricultura ecologică precum și pentru protecția resurselor de apă și sol. O importanță deosebită este acordată conservării sau reintroducerii sistemelor agricole cu valoare naturală înaltă.

Măsurile care vizează promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere, dețin o alocare financiară de 10% din bugetul Axei 2 (Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural). Sprijinul pentru împădurire are în vedere atât atenuarea efectelor gazelor cu efect de seră, cât și îmbunătățirea condițiilor de mediu în zonele care se confruntă cu riscuri naturale (inundații, eroziunea solului). Este de așteptat ca prin implementarea măsurilor din cadrul Axei prioritare 1 care vizează formarea profesională, informarea și difuzarea de cunoștințe și utilizarea serviciilor de consiliere, să se aducă o contribuție semnificativă la îndeplinirea obiectivelor axei prioritare 2, având în vedere nivelul scăzut de informație existent în rândul fermierilor în ceea ce privește gospodărirea durabilă a resurselor naturale.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 142
---	---	-----------------	-------------

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de baza ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia.

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se propun următoarele măsuri:

Economia circulară

Economia circulară este un model de producție și consum care implică partajarea, reutilizarea, repararea, renovarea și reciclarea materialelor și produselor existente cât mai mult posibil. În acest fel, ciclul de viață al produselor este extins.

În practică, aceasta implică reducerea la minimum a deșeurilor. Când un produs ajunge la sfârșitul duratei sale de viață, materialele din care este făcut sunt păstrate în cadrul economiei de câte ori este posibil. Acestea pot fi folosite din nou și din nou, creând astfel o valoare suplimentară.

Economia circulară se abate de la modelul economic tradițional, liniar, care se bazează pe un model de ia-fă-consumă-aruncă. Acest model se bazează pe cantități mari de materiale și energie ieftine, ușor accesibile.

Populația mondială este în creștere, la fel și cererea de materii prime. Cu toate acestea, aprovizionarea cu materii prime cruciale este limitată.

Aprovizionările finite înseamnă că unele țări din UE depind de alte țări pentru materiile prime.

Extracția și utilizarea materiilor prime au un impact major asupra mediului. De asemenea, cresc consumul de energie și emisiile de CO₂. O utilizare mai inteligentă a materiilor prime poate reduce emisiile de CO₂.

Măsuri precum prevenirea deșeurilor, proiectarea ecologică și reutilizarea ar putea economisi în companiile din UE, reducând totodată emisiile totale de gaze cu efect de seră cu 2-4%.

Trecerea la o economie mai circulară ar putea aduce beneficii cum ar fi reducerea presiunii asupra mediului, îmbunătățirea securității aprovizionării cu materii prime, creșterea competitivității, stimularea inovării, stimularea creșterii economice, crearea de locuri de muncă.

De asemenea, consumatorii vor beneficia de produse mai durabile și inovatoare, care vor spori calitatea vieții și îi vor ajuta să economisească bani pe termen lung.

3.10.1. Protecția aerului

Atmosfera fiind cel mai larg vector de propagare a poluanților, ale căror efecte se resimt de la nivel local până la nivel global asupra tuturor elementelor biotice și abiotice, monitorizarea calității aerului ocupă un loc esențial, constituindu-se într-un element de fundamentare a strategiilor de control.

A supune controlului calitatea aerului presupune elaborarea unui program coerent care să vizeze toate problemele de poluare precum și responsabilitățile autorităților locale.

Monitorizarea emisiilor, ce definește cauza poluării, este un mijloc de informare absolut necesar asupra contribuției pe care o au diferite surse, permițând astfel stabilirea priorităților cu privire la reducerea poluării.

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Sinești se propun următoarele măsuri:

- amplasarea platformelor de pre colectare (selectivă) a deșeurilor de către utilizatorii serviciilor de salubritate. Platformele vor fi în mod obligatoriu betonate sau asfaltate, amplasate la o distanță minimă de 10 m față de căile de acces ale autogunoierelor și de minim 5 m de cele mai apropiate ferestre ale imobilelor de locuit, mascate fiind prin plantații de arbori și arbuști. Platformele vor fi prevăzute cu rigole de preluare a apelor pluviale, racordate la rețeaua de canalizare sau la cămine de colectare etanșe, care vor fi golite periodic de către operator;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 143
---	---	-----------------	-------------

- realizarea unor campanii de informare și conștientizare a populației privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;
- întreținerea perdelelor forestiere, spațiile verzi și parcurile pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană;
- amplasarea dotărilor care produc mirosuri dezagreabile (platforme pentru depozitarea și fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice, cimitirele etc.) la minim 50 m de locuințe și funcțiunile complementare și prevederea de plantații de aliniament pe perimetrul acestora cu o lățime minimă de 10 m.

3.10.2. Protecția apei

Protecția apelor de suprafață și subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și îmbunătățirea calității și productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. *Supravegherea calității apelor* are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică două etape: *cunoașterea calității și măsuri de protecție* a acesteia. Supravegherea include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor și a apelor subterane.

Ca măsuri, sunt necesare:

- delimitarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- realizarea alimentării cu apă potabilă a întregii localități din surse corespunzătoare, asigurarea potabilității prin instituirea zonelor de protecție sanitară a captarilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closețe, microferme de animale);
- realizarea unui sistem de canalizare și identificarea unor soluții pentru realizarea unui de epurare a apelor uzate.

3.10.3. Protecția solului

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei Sinești.

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atenție ca aerul și apa. Este un mediu divers, dar fragil, care este însă factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor și plantelor. Un centimetru în grosime de sol se realizează în zeci și chiar sute de ani, dar de pierdut îl putem pierde într-un an, datorită vânturilor, precipitațiilor, defrișării pădurilor sau folosirii neraționale a unor substanțe chimice.

Ca măsuri pentru **prevenirea poluării solurilor**, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 144
---	---	-----------------	-------------

- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Sinești se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun realizarea punctelor de precollectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei și a localităților componente (în intravilan);

Un al doilea set de măsuri vizează **protecția împotriva degradării** solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncălcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole și viticole;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- extinderea pădurii prin împăduriri cu specii valoroase (stejar, gorun), efectuarea de lucrări silvice pentru întreținerea pădurii (rărituri, curățiri).

Pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropiere.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.

Remedierea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

3.10.4. Protecția florei și faunei

Pierderea diversității biologice continuă, mai ales ca urmare a distrugerii habitatelor, în urma urbanizării, extinderii culturilor agricole, extinderii suprafețelor despădurite, recoltărilor excesive, dar și ca urmare a poluării.

Pentru conservarea biodiversității se propun următoarele măsuri:

- inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- ameliorarea ecosistemelor acvaticice, reglementarea folosirii ecosistemelor acvaticice și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale prin păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 145
---	---	-----------------	-------------

- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;

- protejarea și restabilirea resurselor cinegetice și piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;

- **redimensionarea spațiilor verzi** ale domeniului public se va face conf. OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de **26 mp spațiu verde / cap de locuitor (până în anul 2013)**.

Zona de spații verzi va fi de 11,4 ha, prin construirea de spații de joacă, parcuri, scuaruri, zone de-a lungul apelor, unui locuitor revenindu-i 26,20 mp de spațiu verde.

ROSPA0163 Pădurea Floreanu-Frumușica-Ciurea

Măsuri minime de conservare:

Specii de păsări

- se interzice amplasarea turbinelor eoliene în perimetrul sitului, dar și în vecinătatea acestuia, în orice zonă care se dovedește a fi importantă pentru speciile de păsări prezente în sit;

- managementul corect al apelor uzate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- se interzice abandonarea deșeurilor pe teritoriul sitului;

- evitarea folosirii pesticidelor, a produselor biocide, hormonilor și substanțelor chimice pe toată suprafața sitului; evitarea folosirii semințelor tratate; în cazul în care folosirea chimicalelor nu poate fi evitată, se recomandă folosirea produselor agrochimice selective, cu toxicitate redusă și cu persistență redusă; încurajarea producției organice;

- potrivirea lucrărilor silvice cu biologia speciilor de pasari rapitoare de zi si de noapte pentru a evita perturbarea acestora în perioadele critice (reproducere);

- se interzice incendiarea vegetației în perimetrul și în imediata vecinătate a sitului;

- se interzice realizarea unor noi infrastructuri liniare care fragmentează habitatele de pădure prin crearea de obstacole aeriene, cu excepția situațiilor prevăzute de lege;

- se interzice orice tip de activitate care cauzează alterarea habitatelor de hrănire și reproducere a speciilor de păsări din sit;

- se interzic noi proiecte urbane, incluzând așezările împrăștiate în habitatele de pădure importante pentru reproducerea, hrănirea, odihna sau iernarea speciilor de păsări din sit; - menținerea unui peisaj de tip mozaic;

- se interzicere folosirea chimicalelor pentru controlul rozătoarelor. Fără a se aduce atingere prevederilor art. 33 alin. (3) și (4) și ale art. 38 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 17, art. 19 alin. (5), art. 20, 22, 24 și art. 26 alin. (1) și (2) din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;

- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;

- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;

- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;

- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat; excepție fac speciilor prevăzute în anexa nr. 5 D a OUG 57/2007, cu condiția să fi fost capturate sau ucise ori obținute prin mijloace legale.

Speciile de păsări prevăzute în anexa nr. 5 C a OUG 57/2007 sunt acceptate la vânătoare, în afara perioadelor de reproducere și creștere a puilor. În cazul speciilor de păsări migratoare prevăzute

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 146
---	---	-----------------	-------------

în anexa nr. 5 C, este interzisă vânarea acestora în perioada lor de reproducere sau pe parcursul rutei de întoarcere spre zonele de cuibărit.

ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podu Iloaiei

Situl Natura 2000 ROSPA0150 *Acumulările Sârca – Podul Iloaiei* este situat în extravilanul UAT Sinești. Situl nu se suprapune cu intravilanul existent sau propus. Habitatele specifice păsărilor incluse în formularul standard (habitate acvatice deschise, stufărișuri, habitate terestre de hrănire și reproducere) NU se suprapun cu intravilanul com. Sinești. Niciun obiectiv al PUG nu interferă cu aceste habitate.

Toate extinderile propuse ale intravilanului sunt în afara ariilor protejate și sunt în fapt zone de locuințe deja construite sau lotizate, care nu erau incluse în intravilanul vechi. Obiectivele PUG-ului, precum și propunerile de dezvoltare urbanistică, nu interferă cu obiectivele generale de conservare ale sitului.

Ministerul mediului Apelor și Pădurilor a emis Nota nr. 9922/CA/05.08.2020 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podul Iloaiei, prin care sunt stabilite Obiectivele de conservare specifice la nivelul sitului.

Măsuri minime de conservare a sitului

Având importanța sitului pentru pasajul speciilor de păsări acvatice, se interzice amplasarea turbinelor eoliene în perimetrul sitului, dar și în vecinătatea acestuia, în orice zonă care se dovedește a fi importantă pentru oricare etapă din migrația păsărilor.

- Respectarea restricțiilor în zonele ripariene.
- Măsuri de management pentru vegetația palustră, cu scopul de a menține sau de a reface vegetația la un nivel ecologic optim.
- Managementul deșeurilor și al apelor uzate în zona habitatelor importante pentru speciile acvatice. Reducerea folosirii plaselor pentru pescuit previne prinderea accidentală a păsărilor.
- Amplasarea de dispozitive pentru creșterea vizibilității liniilor de tensiune.
- Controlul și respectarea legislației vânătoriei; cooperare între organizațiile de protecție a mediului, organizațiile de vânătoare, jandarmerie și Garda de Mediu împotriva braconajului.
- Planificarea instalării turbinelor eoliene, pentru a minimaliza riscul de coliziune.
- Menținerea și conservarea stufărișurilor și pășunișurilor întinse ca habitat caracteristic.
- Interzicerea incendierii stufului.
- Încurajarea folosirii produselor agrochimice selective și cu toxicitate redusă pe terenurile din vecinătate. Ajustarea calendarului agricol cu biologia cârstelului de câmp
- Reducerea chimicalelor folosite în agricultură, aplicarea chimicalelor mai puțin toxice și persistente, evitarea folosirii lor în perioadele critice pentru cârstelul de câmp, evitarea pulverizării aeriene în sezonul de reproducere; încurajarea agriculturii organice.
- Menținerea miriștilor și interzicerea arderii acestora.
- Controlul populațiilor de pisici și câini domestici sau sălbaticiți.

Specii invazive

Speciile invazive sunt definite în linii mari ca fiind speciile a căror introducere și/sau extindere poate reprezenta o amenințare la adresa diversității biologice sau poate avea alte consecințe neprevăzute (Richardson et al. 2000).

Convenția privind Diversitatea Biologică definește o specie alogenă ca fiind "o specie, subspecie sau un taxon inferior, introdus în afara răspândirii sale naturale din trecut sau prezent, incluzând orice parte, gameți, semințe, ouă sau mijloace de răspândire a acestor specii, care pot supraviețui și se pot reproduce ulterior", în timp ce o specie alogenă invazivă este "o specie alogenă a cărei introducere și/sau răspândire amenință diversitatea biologică".

Principalele căi de introducere și transportare a speciilor invazive sunt asociate direct sau indirect cu activitățile antropice. Expansiunea rapidă a comerțului și a activităților de transport după Revoluția din 1989 au sporit posibilitățile de introducere ale acestor specii, iar presiunile asupra mediului, precum abandonarea terenurilor, folosința intensivă a pășunilor, defrișarea pădurilor, modificarea regimului perturbațiilor și degradarea crescândă a habitatelor sunt elemente care facilitează instalarea și răspândirea acestor specii. Principalele căi de transport a speciilor invazive sunt drumurile și căile ferate, iar dintre cele naturale zonele aluviale, deoarece aceste elemente geografice sunt lineare și sunt afectate de perturbații naturale (fluctuarea nivelului de apă) sau antropice (construcții, terenuri agricole, drumuri, depozite de gunoarie, etc.).

Competiția determinată de speciile adventive invazive, cu speciile și comunitățile de plante indigene dintr-o anumită regiune are drept consecință imediată și directă un declin rapid al stării biodiversității naturale, atât în termeni calitativi, cât și cantitativi. S-a constatat, spre exemplu, că, în Europa centrală, există o relație directă între invazia speciei central-asiatice *Impatiens parviflora* DC. și scăderea diversității floristice și fitocenotice a pădurilor de fag. În aceste păduri, *Impatiens parviflora* a înlocuit aproape în totalitate specia indigenă *Impatiens noli-tangere* L. (slăbănogul) [Chmura & Sierka 2006]. Alte efecte: - alterarea ciclurilor naturale ale nutrienților și apei în ecosistemele invadate; - afectarea fungilor micorizanți, cu efecte directe asupra scăderii vitalității multora dintre speciile micorizante; - schimbarea chimismului solurilor (eliminarea substanțelor aleopatiche etc.), cu efect de modificare a structurii comunităților vegetale; - deteriorarea habitatelor terestre și acvatic; spre exemplu, invazia speciilor *Elodea canadensis* și *E. nuttallii* în apele râurilor și lacurilor din Europa a condus la reducerea biodiversității acestor ecosisteme; - reducerea surselor de hrană pentru fauna autohtonă; spre exemplu, invazia speciei *Xanthium spinosum* (de origine sud americană) în pajiștile din Europa de est și centrală conduce la eliminarea speciilor autohtone, bune furajere; - modificări în succesiunea fitocenozelor, lanțurilor trofice etc.; - creșterea incidenței unor agenți patogeni și apariția unor boli exotice.

În concluzie, situația actuală în România poate fi caracterizată prin:

- un grad redus de conștientizare al opiniei publice și în consecință o opoziție a societății civile la intervențiile administrației guvernamentale;
- grad extrem de redus de accesibilitate a informațiilor științifice, mai ales în legătură cu identificarea speciilor, analiza de risc, etc;
- absența unei abordări prioritare a acțiunilor privind controlul speciilor invazive;
- introducerea nestăruită a speciilor invazive – adesea pe calea poștei – ca și măsuri inadecvate de inspecție și carantină;
- capacitate de monitorizare inadecvată;
- lipsa unor măsuri de urgență efective;
- legislație depășită sau inadecvată;
- slabă coordonare între agențiile guvernamentale, autoritățile locale și comunitățile locale.

În ultimii ani, speciile străine invazive au devenit o problemă tot mai mare, la nivel mondial. Pe lângă intensificarea și globalizarea activităților umane de tipul schimburilor comerciale (pe cale acvatică sau terestră) și turismului, schimbările climatice favorizează și mai mult pătrunderea și dezvoltarea speciilor străine invazive în noi teritorii.

Speciile străine sunt reprezentate de speciile de plante sau animale dintr-o zonă, a căror prezență acolo se datorează introducerii intenționate sau accidentale, ca urmare a activității omului.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 148
---	---	-----------------	-------------

Acestea se mai numesc specii exotice, adventive sau non-native. Speciile pot fi, astfel, străine pentru un continent, o insulă, sau bioregiune.

Plantele străine invazive reprezintă speciile de plante naturalizate, care produc urmași în efective mari și pe suprafețe extinse, răspândirea lor în natură amenințând biodiversitatea.

Introducerea unei specii din aria sa naturală de răspândire într-o altă arie poate fi realizată intenționat sau neintenționat de către om. O serie de plante sunt introduse intenționat, pentru calitățile lor ornamentale, altele sunt introduse accidental, împreună cu semințele altor plante cultivate,

Degradarea habitatelor naturale și abandonarea câmpurilor și pajiștilor favorizează instalarea speciilor invazive care beneficiază de competiția redusă care urmează degradării habitatului. Speciile de plante invazive conduc în timp la eliminarea speciilor de plante native (caracteristice acelei zone), adică la scădere a biodiversității (pierderi de biodiversitate). Astfel, aceste plante invazive, elimina treptat speciile valoroase - rare protejate, sau plantele bune furajere (folosite pentru hrana animalelor domestice).

Mai jos sunt prezentate unele specii de plante invazive identificate în România:

1. Bunghișorul american (*Erigeron annuus*)
2. Sânzienele canadiene (*Solidago canadensis*)
3. Troscotul japonez (*Reynoutria japonica*)
4. Vița canadiană (*Parthenocissus inserta*)
5. Bostânaș spinos (*Echinocystis lobata*)
6. Topinambur (*Helianthus tuberosus*)
7. Cornuți (*Xanthium italicum*)
8. Salcâm pitic, Amorfă (*Amorpha fruticosa*)
9. Asclepias syriaca
10. Arțar american (*Acer negundo*)
11. Salcâm (*Robinia pseudoacacia*)
12. Slăbănog himalaian (*Impatiens glandulifera*)

Răspândirea speciilor invazive reprezintă una dintre cele mai importante consecințe ale modificărilor globale ale mediului, precum și una dintre principalele amenințări care conduc la scăderea sau chiar pierderea biodiversității și a serviciilor ecosistemice. Dintre cele 671 de specii de plante exotice inventariate în România, un număr de 112 specii pot fi considerate invazive datorită capacității lor ridicate de dispersie și al impactului negativ asupra biodiversității, economiei și sănătății umane. Speciile invazive pot produce pierderi majore de biodiversitate, fiind în prezent o amenințare reală pentru ecosistemele acvatice și terestre.

Dificultarea controlului rutelor de intrare a acestor specii, precum și viteza redusă de reacție în cazul apariției lor, fac din controlul populațiilor speciilor invazive una dintre cele mai importante provocări în managementul biodiversității.

Principalele căi de introducere a speciilor invazive sunt asociate direct sau indirect cu activitățile antropice. Expansiunea rapidă a comerțului și a activităților de transport au sporit posibilitățile de introducere ale acestor specii în România, iar presiunile asupra mediului, precum abandonarea terenurilor, folosința intensivă a pășunilor, defrișarea pădurilor, efectele fenomenelor climatice extreme (doborâturi de vânt, secete, inundații etc.) și degradarea crescândă a habitatelor sunt elemente care facilitează instalarea și răspândirea acestor specii. Principalii vectori de propagare a speciilor invazive sunt căile de comunicație și cursurile de apă deoarece sunt expuse fluctuațiilor de nivel ale apei și le pot transporta la distanță și introducerea intenționată pentru diverse scopuri (ornamentale, protecție împotriva inundațiilor, fixarea versanților etc.). Există o serie de specii invazive care au fost subiectul unor studii aprofundate ce au evidențiat impactul negativ al acestora asupra speciilor autohtone. Astfel, *Amorpha fruticosa*, introdusă în Lunca Dunării în asociații de *Salix*

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 149
---	---	-----------------	-------------

sp., în vederea protecției malurilor, a ajuns să fie foarte larg răspândită afectând habitatele naturale din lungul fluviului și afluenților lui, inclusiv în Delta Dunării. Introducerea crapului chinezesc a condus la eliminarea populațiilor native.

Plantațiile de salcâm au fost afectate în ultimii 5 ani de două specii de lepidoptere originare din America de Nord, iar castanul ornamental este afectat peste tot în țară de larvele microlepidopterului *Cameraria ohridella*, originar din arealul fostei Iugoslavii.

Impactul unora dintre speciile străine invazive în Marea Neagră - *Rapanathomasiana*, *Mnemiopsis leidyi*, *Mya arenaria* - este extrem de bine documentat, ca și efectele aclimatizării acestor specii asupra habitatelor. Impactul introducerii de salmonide – cum este cazul păstrăvului curcubeu – în lacuri alpine situate în arii protejate este de asemenea documentat, fiind remarcat de specialiști declinul populațiilor de amfibieni și crustacee. Totodată, supraexploatarea resurselor piscicole din Marea Neagră și pătrunderea de specii noi au produs modificarea profundă a asociațiilor de organisme preexistente. În unele cazuri, modificările produse s-au reflectat în domeniul economic – diminuarea accentuată a stocurilor de pește exploatabil, afectând industria piscicolă din unele sectoare ale Mării Negre. În prezent doar 5 specii de pește mai pot fi exploatate industrial în Marea Neagră față de 26 la începutul anilor 1980.

Dintre speciile marine invazive 3 sunt considerate ca având un impact major. Ctenoforul *Mnemiopsis leidyi* a produs perturbări serioase și directe atât în ecosistemul pelagial, cât și în cel bental. Populațiile de pești (mai ales cele de hamsie) suferă un adevărat colaps în perioadele de dezvoltare explozivă a ctenoforului datorită faptului că acesta se hrănește cu larvele și juvenili lor și că este un puternic competitor la hrana peștilor planctonofagi. Melcul *Rapanavenosa* a determinat colapsul populațiilor de stridii autohtone, iar scoica *Mya arenaria* asupra biotei de pe fundurile nisipoase din nord-vestul Mării Negre.

• ***Abordare integrată a planificării strategice a managementului resurselor agricole***

Pentru o gestionare coerentă a patrimoniului agricol, planificarea ar trebui să vizeze încorporarea nevoilor și resurselor din teritoriu (ale comunităților, așadar) în viziunea de dezvoltare sectorială. În prezent planificarea strategică în sectorul agricol se poate descrie succint astfel:

- În domeniul agricol nu se face planificare sectorială la nivel local.
- Planurile administrativ teritoriale locale includ doar câteva aspecte legate de agricultură fără a lua în calcul cei 3 piloni ai dezvoltării durabile.
- La nivel zonal GAL-urile includ în planurile strategice pe care le elaborează aspecte legate de agricultură, referitor în principal la utilizarea resurselor terenuri agricole din microregiunea aparținătoare
- Planurile de management al ariilor protejate, în special cele elaborate pentru siturile Natura 2000 trebuie să includă, în majoritatea situațiilor, măsuri și pentru terenurile agricole, măsuri care devin obligatorii fără a se putea evalua impactul lor asupra sectorului și fără a se putea corela cu interesele sectorului din moment ce nu există planuri strategice pentru agricultură.

Se va aplica GHIDUL DE PLANIFICARE STRATEGICĂ PENTRU MANAGEMENTUL DURABIL AL RESURSELOR AGRICOLE

3.10.5. Schimbări climatice

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 150
---	---	-----------------	-------------

Strategia Națională privind Schimbările Climatice

Schimbările climatice reprezintă deja o componentă reală a vieții planetei noastre, efectele lor negative fiind resimțite atât în plan economic, cât și social. Constrânși de amploarea acestor fenomene, dar mai ales de pericolele mai mult sau mai puțin vizibile pe care acestea le ascund, liderii lumii au angajat negocieri la nivel mondial, pentru a stabili obligațiile fiecărei țări, în vederea reducerii impactului global al schimbărilor climatice.

Ca Stat Membru al Uniunii Europene, România s-a implicat în mod responsabil în acest efort internațional. Prin natura activității sale, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice joacă un rol important în îndeplinirea obligațiilor asumate. Concepută ca punct de pornire în această misiune, Strategia Națională privind Schimbările Climatice oferă suportul, viziunea și reperele viitoarelor acțiuni concrete. Documentul a fost promovat prin HG nr. 529/2013 și publicat în Monitorul Oficial din Iulie, 2013.

Conform celor stabilite la nivelul UE, fiecare Stat Membru trebuie să aloce 20% din viitoarele fonduri structurale și de investiții ale UE (FESI 2014 – 2020) proiectelor și acțiunilor cu relevanță climatică, fie că vorbim de sectorul industrial, agricol, urban, silvic sau transporturi.

Strategia privind Schimbările Climatice explică și ilustrează cele două componente cheie ale efortului climatic: cel de prevenire și combatere a efectelor schimbărilor climatice (prin acțiuni destinate reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră – emisii GES) și cel de adaptare adecvată și cu daune minime în contextul creat de schimbările climatice deja în curs;

Tipuri de măsuri

Strategia privind Schimbările Climatice propune tipuri de măsuri cheie, care trebuie implementate în fiecare sector. Scopul acestor măsuri este reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și adaptarea la efectele schimbărilor climatice. Iată domeniile vizate:

Eficiență energetică:

- Schimbarea comportamentului consumatorilor casnici, ceea ce poate determina economii de 1-15% prin utilizarea corectă a aparatelor electrocasnice, a sistemelor de iluminat și a reguletoarelor termostate pentru energie termică;
- Atragerea investiției private în proiecte municipale, prin utilizarea contractului de performanță, cu economii estimate de 15% pentru clădiri publice și de 25-30% pentru proiecte de iluminat public;
- Reducerea consumului de energie în industrie cu minimum 10%, prin îmbunătățirea managementului energetic și aplicarea unor măsuri de tip „low-cost/no-cost”.
- Promovarea managementului energetic în industrie prin:
 - informarea și formarea profesională pentru managerii energetici autorizați;
 - dezvoltarea unui nou model de curs de pregătire pentru universitățile agreate, în vederea pregătirii pentru autorizare a managerilor și auditorilor energetici.

Transport

Încurajarea utilizării transportului feroviar ca alternativă la transportul Rutier și orientarea transporturilor rutiere de mărfuri către transportul Feroviar.

Auto

- Autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), dar cu emisii poluante foarte reduse;
- Autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general biocarburanți lichizi, biogaz, GPL, GNC etc);
- Autovehicule cu altă sursă de energie (hibride, electrice, cu hidrogen etc).

Aviație

- Îmbunătățirea managementului de transport;
- Optimizarea rutelor de zbor;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 151
---	---	-----------------	-------------

- Dezvoltarea Transportului Intermodal;
- Încurajarea și promovarea transportului nemotorizat;
- Dezvoltarea unei infrastructuri adecvate pentru ciclism.

Urban

- Îmbunătățirea performanței termice a clădirilor. Va fi continuată, de pildă, reabilitarea termică a clădirilor existente, pentru care sunt avute în vedere două mecanisme de finanțare;
- Încurajarea dezvoltării de proiecte care vizează casele ecologice, casele pasive și/sau active. Programul demarat în anul 2010, vizând instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, denumit “Programul Casa Verde” va fi îmbunătățit și implementarea lui va continua în anii următori;
- Implementarea unui program de sprijin pentru îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile ocupate de persoanele cu venituri reduse;
- Modernizarea infrastructurii de transport și distribuție a energiei termice în sisteme centralizate;
- Implementarea proiectului vizând perdelele forestiere pentru protejarea orașelor mari din zonele de câmpie.

Agricultură

- Introducerea tehnologiilor agricole moderne de utilizare a soiurilor de plante rezistente la secetă, boli și dăunători, pentru care sunt necesare mai puține lucrări agrotehnice;
- Protejarea materiei organice în sol, în mod special în solurile bogate în carbon (mlaștini, turbării etc);
- Implementarea tehnologiilor de colectare și valorificare a reziduurilor agricole;
- Realizarea de microinstalații de obținere a biogazului în fermă sau în grupuri de ferme;
- Creșterea suprafeței forestiere, prin stoparea tăierilor ilegale, reconstrucția ecologică forestieră.

ADAPTARE:

- Actualizarea instrumentelor de estimare meteo și a scenariilor climatice;
- Instrumente de management al riscului;
- Agricultura este în mod particular vulnerabilă la schimbările de temperatură și precipitații care, pe termen lung, fac ca industria alimentară să fie, a rândului, vulnerabilă. Pot apărea probleme în sectorul energetic, în special în ceea ce privește producerea de hidroenergie, dacă fenomenele de secetă vor crește în România (pe timpul verii, creșterea consumului energetic datorită utilizării pe o scară mai largă a aparatelor de aer condiționat, în cazul temperaturilor mari).
- Necesitatea folosirii unor soiuri de culturi mai bine adaptate și mai rezistente la condiții de temperaturi ridicate și la secetă;
- Necesitatea accesului la serviciile de intervenție activă în atmosferă, servicii cu caracter preventiv care acționează în sensul eliminării/reducerii pagubelor produse de fenomene meteorologice periculoase (grindină, furtuni, ploi abundente etc.);
- Identificarea zonelor și a sectoarelor vulnerabile și evaluarea necesității și a oportunității de alternanță a culturilor și a schimbării soiurilor, ca reacție la schimbările climatice;
- Sprijinirea cercetării agricole și a producției experimentale, în vederea selectării culturilor și a dezvoltării celor mai bune soiuri, mai potrivite cu noile condiții climatice.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General de face pe baza reglementărilor - parte grafică (planșele 3.1, 3.2.), precum și a Regulamentului Local de Urbanism.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 152
---	---	-----------------	-------------

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al satelor, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Soluția generală de organizare și dezvoltare:

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapus peste intravilanul existent, cu dezvoltări ale acestuia în zonele optime pentru construire și cu menținerea structurii actuale;

Funcția de locuire va cunoaște o dezvoltare destul de lentă, dar datorită noilor echipări tehnico – edilitare, a materialelor de construcții de pe piața actuală și a tendințelor de confort, este posibilă o îmbunătățire a condițiilor de locuit;

Funcția economică se va baza pe dezvoltarea agriculturii și antrenarea forței de muncă pe un sector relativ restrâns de activități neagricole.

În cadrul PUG-ului, au fost identificate suprafețele construibile în care va fi posibil extinderea intravilanului, necesar pentru dezvoltarea viitoare a localităților.

De asemenea s-au făcut propuneri privind dezvoltarea tehnico – edilitară a comunei și dotările social - culturale în raport cu normele europene în vigoare.

Pentru dezvoltarea armonioasă a localităților s-a propus alinieri, regimuri de înălțime, procente de ocupare a terenurilor și coeficienți de utilizare a terenurilor adecvate, pe tipuri de funcțiuni și specific zonal.

• Organizarea căilor de comunicație:

Trama actuală satisface accesul, dar este necesară îmbunătățirea calitativă prin aplicarea de îmbrăcăminte provizorii din piatră sau asfaltarea a acestora acolo unde este necesar și este posibil. Se mențin tramele actuale, iar extinderile sau suprafețele nevascularizate sunt prevăzute cu trasee noi.

• Destinația terenurilor, zonele funcționale:

- Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului în gospodăria ponderea terenurilor agricole în intravilan fiind destul de mare, iar procentul de ocupare al terenului general nu va depăși 30%.

- *Zona de dotări socio-culturale* este constituită din obiectivele existente care satisfac necesitățile localității și care sunt situate în zona de locuit. Datorită dispunerii acestora se poate conta pe o zonă centrală.

- *Zona de unități industriale și agricole* se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente. Obiectivele de industrie mică compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Interdicții temporare de construire

Pe teritoriul comunei Sinești s-au stabilit Interdicții temporare de construire pentru:

- Unele zone cu riscuri naturale până la elaborarea studiilor de specialitate (topografie, geotehnice, hidrogeologice) pentru fundamentarea lucrărilor de eliminare a riscului;
- Zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zone construite protejate.
- Zonele în care este necesară elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, PUD în zonele neconstruite sau construite, care necesită parcelari, reparcelari, operațiuni de renovare, etc, pentru stabilirea reglementărilor de construire.

Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat.

Interdicții definitive de construire

Interdicțiile definitive de utilizare se refera la interzicerea realizarii constructiilor in zonele inundabile, terenuri alunecatoare, amplasamente situate in apropierea unor unitati protejate sever (puturi de captare apa, cimitire, conducta transport gaz, linii electrice aeriene de inalta si medie tensiune, etc.), sau care pot incomoda functional - rampe ecologice de colectare, sortare, depozitare si reciclare a deseurilor menajere, etc.

Astfel, în cadrul PUG-ului interdicții definitive de construire s-au stabilit în:

Zonele cu riscuri naturale:

- Zone cu riscuri alunecări de teren;
- Zone cu riscuri inundabilitate;

Zone împădurite :

- Zonele împădurite din extravilan;

Terenuri agricole din extravilan:

- Terenurile agricole clasa I și II de calitate
- Terenurile amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Terenurile plantate cu vii și livezi;

Zonele de protecție sanitara:

- Cimitire **50 m** de la limita de proprietate;
- Stații de epurare a apelor uzate **50 m**;
- Surse de apă subterană **50m** amonte și **20m** în aval față de captare;
- Surse de captare din râuri **100m** pe direcția amonte de priză,
25m pe direcția aval
25m lateral de o parte și de alta a prizei;
- Stație de pompare **10 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Instalații de tratare **20 m** de la zidurile exterioare ale instalației;
- Rezervoare îngropate **20 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Conducte de aducțiune **10 m** față de surse potențiale de contaminare;
- Rețele de distribuție **3 m**.

Zonele de protecție fata de cursuri de apa

- Zona de protecție a cursurilor de apă - 15m, pentru lățimea cursului de apă 10-50m;
- Zona de protecție cursuri de apă regularizate – 3,00m;
- Zona de protecție diguri de înălțime 2,6-5m - spre cursul de apă 10m
- spre interiorul incintei 4m;

Zonele de protecție fata de rețelele tehnico - edilitare.

- Rețele de medie tensiune 20 kV - 24m;
- Rețele de transport gaz – 50m de o parte și de alta a conductelor;
- Linii electrice aeriene – conform aviz de specialitate;

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 154
---	--	-----------------	-------------

Zonele de protecție față de căile de circulație.

- Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) :
- drumuri județene **20,00 m**
- drumuri comunale **18,00 m**

Distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor minim (m) :

- drumuri județene **12,00 m**
- drumuri comunale **10,00 m**

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR). UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Având în vedere limitele reduse ale localităților rurale și faptul că funcțiunea de locuire este cea dominantă, numărul de UTR-uri este redus.

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planșa "Reglementări", care deține și elemente de echipare a teritoriului - existent și propus. Detalieri ale reglementărilor se fac în **Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)**.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității Sinești sunt prezentate clasificat mai jos:

DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	NAȚIONA L	JUDEȚEAN	LOCA L
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			
Primărie	X		
Poliție	X		
Oficiu Poștal			X
Școală generală			X
Grădiniță			X
Dispensar medical uman			X
Dispensar veterinar			X
Biserica ortodoxă			X

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 155
---	--	-----------------	-------------

Cămin cultural			X
Magazin mixt			X
Moara			X
Canton silvic			X
GOSPODĂRIE COMUNALĂ			
Cimitir			X
Puncte colectare deșeuri			X
Punct de colectare în caz de epizootie			X
CĂI DE COMUNICAȚIE			
DJ 282 E		X	
DJ 207 A		X	
DC 81			X
DC 81A			X
DC 81B			X
Străzi în intravilan			X
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ			
Retea de alimentare cu apă	X		
Rețea de canalizare	X		
Rețea de alimentare cu energie electrică	X		
Rețea de telecomunicații	X		
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI			
Zone de protecție sanitară			X
Zonă de protecție la monumente istorice.			X

Pe teritoriul comunei Sinești s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- **terenuri proprietate publică de interes local:** terenurile ocupate de dotările publice din localitățile componente comunei Sinești (școală, grădiniță, biserică, cimitir și altele asemenea), zona drumurilor locale și traseul drumului județean.
- **terenuri proprietate privată de interes local** formate din: terenurile arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității.
- **terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice** formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

- **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public** - străzile noi propuse în zonele de extindere a intravilanului localităților;
- **terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii**

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și mărirea gradului de atracție a localității se vor prezenta obiectivele de utilitate publică din comuna Sinești ce sunt propuse a se realiza în următorii 10 ani.

Obiectivele strategice și de dezvoltare(direcții de dezvoltare) ale comunei Sinești:

Modernizarea și dezvoltarea căilor de transport

- Modernizare drumuri comunale și sătești;
- Modernizare prin asfaltare drum comunal DC 81A Stornești-Osoi;
- Amenajare poduri și podete;
- Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală;

- Realizarea și amenajarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanului prin asfaltare;
- Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comună.
- Amenajarea stațiilor de călători;
- Realizarea de spații de parcare;
- Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere;
- Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc

Modernizarea echipării edilitare

- Înființare rețea gaze naturale, inclusiv pe suprafețele de extindere a intravilanului;
- Extindere rețea alimentară cu apă inclusiv pe suprafețele de extindere a intravilanului;
- Înființarea sistemului centralizat de canalizare inclusiv pe suprafețele de extindere a intravilanului;
- Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse pentru extindere;
- Reabilitare iluminat public;
- Conectarea de noi abonați la rețeaua telefonică (intranet, internet, servicii telefonice competitive);

Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale:

- Construire cămin cultural - Centru Cultural Sinești ;
- Construire centru After-School în comuna Sinești;
- Construire și dotare dispensar uman în localitatea Sinești;
- Construire și dotare centru de îngrijire a persoanelor vârstnice;
- Reabilitare și modernizare școală în localitatea Stornești;
- Reabilitare, modernizare și dotare sediul Primăriei;
- Construire Bază Sportivă;
- Construire sală de sport în localitatea Bocnița;
- Construire teren de sport în localitatea Sinești;
- Amenajare Centru Civic;
- Amenajare piață agro-alimentară și organizarea unui târg de animale în localitatea Sinești;
- Înființare și consolidare serviciu ISU;
- Achiziția de sisteme de supraveghere pentru puncte cheie din comună
- Înființare și amenajare de spații verzi.

*Dezvoltarea economiei**a. Dezvoltarea agriculturii*

- Reabilitarea și modernizarea suprafețelor cu plantații înființate sau în curs de înființare (vii, livezi și legumicole);
- Înființarea exploatațiilor agricole mari (asociații de exploatare a terenurilor agricole);
- Dezvoltarea agriculturii ecologice;
- Refacerea septelului cu rase productive, amenajarea și popularea fermelor existente;
- Refacerea amenajărilor pentru irigații, valorificarea potențialului hidrotehnic;

b. Dezvoltarea industriei și serviciilor bazate pe resursele existente:

- Dezvoltarea și diversificarea sectorului de mică industrie: morărit și panificație, tâmplărie, mobilier, prelucrare lână și piele;
- Dezvoltarea industriei de prelucrare a laptelui;
- Dezvoltarea și diversificarea potențialului de prelucrare a produselor animaliere prin:
- Construirea unui abator pentru industrializarea cărnii de consum,

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 157
---	---	-----------------	-------------

- Dezvoltarea industrializării laptelui
- Dezvoltarea prestărilor de servicii:
- Înființarea unor ateliere de reparații obiecte de uz casnic, încălțăminte, croitorie, țesătorie, coafură, etc.;
- Diversificarea formei de servicii pentru populație prin: servicii informaționale, bancare, poștale la nivelul fiecărei localități;
- Alte servicii: baie publică, spălătorie, notariat.

Protecția mediului

- Combaterea integrată a surselor de poluare de pe teritoriul comunei ;
- Combaterea eroziunii solului prin împăduriri;
- Instituirea zonelor de protecție sanitară la cursurile de apă,
- Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Sinești se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor, a Planului național de gestionare a deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și Planului Județean de Gestionarea Deșeurilor.

Dezvoltarea sectorului de servicii de gospodărire comunală

- Înființare platforme de colectare selectivă a deșeurilor;
- Încheierea contractelor cu preratori de salubritate pentru colectare și transportul deșeurilor, animalelor moarte.;
- Dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate;
- Instituția zonei de protecție la cimitire;
- Instituirea zonei de protecție la captările de apă, rezervoare, stații de pompare, stații de clorinare.

Utilizarea excedentului de forță de muncă în:

- Mica industrie
- Agricultură
- Servicii

Intărirea capacității instituționale a Administrației Publice Locale, a grupurilor de utilizatori locali și a furnizorilor de servicii.

Dezvoltarea turismului după următoarele linii de acțiune:

- Amenajarea de spații pentru picnic, vetre pentru aprinderea focului,
- Modernizarea și reabilitarea drumurilor;
- Conservarea și protecția cadrului natural;
- Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice;
- Renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică;
- Stabilirea programelor de monitorizare a informațiilor privind circulația turistică, a planurilor de dezvoltare turistică;
- Promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale ale zonei.
- Crearea unui concept de promovare a potențialului turistic al comunei și derularea unei campanii de informare pentru obiectivele turistice prin proiectul COMUNA SINEȘTI DESTINAȚIE TURISTICĂ.

S.C. URBASISTEM PROIECT S.R.L. Iași, Str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Tel/Fax: 0744121821, 0758557316 E-mail:urbasistem@gmail.com	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SINEȘTI , JUDEȚUL IAȘI MRMORIU GENERAL	Piese scrise	Pag. 158
---	--	-----------------	-------------

Comuna Sinești va asigura în continuare funcția de locuire populației, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Localitățile comunei Sinești se vor dezvolta pe seama funcției agricole.

Economia se va baza pe activitățile agricole și într-o măsură mai mică pe activitățile neagricole.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fonduri de dezvoltare regională , națională și UE.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin PUG în perioada următoare sunt necesare de elaborat hotărâri ale consiliului local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Sinești, se desprind următoarele:

- Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- Echiparea edilitară implică dezvoltări majore privind: extinderea alimentării cu apă și alimentare cu gaze naturale, înființare canalizare în sistem centralizat, reabilitarea iluminatului public.
- Amplasare puncte (platforme) colectare selectivă a deșeurilor.

Prezenta reactualizare a PUG –ului urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității.

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată cu aprobarea PUG și RLU, acestea capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică.
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri)
- Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații.
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG.