

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Iași

Primăria comunei Sinești

Registrul de evidență nr. 4/6 din
07.08.2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **07.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **4/03.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sinești, tarlăua 11/1, parcela A70/11 categorii de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 61091, și număr carte funciară 61091, în suprafață de 0,32 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de

Slonovschi Livia-Aurora, identificat/identificată cu C.I. seria M.Z nr. 861897, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, CNP 2760308221209, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în Iași, str. Radu Vodă nr. 16, bl. 770, Sc. B, et. 2, ap. 11, județul Iași,

Budeanu Agripina, identificată cu C.I. seria M.Z. nr. 069241, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, CNP 2541111221189, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în Iași, str. Ale. O. Teodoreanu, nr. 14, bl. B5, sc. A, ap. 4, județul Iași.

Rusu Elena, identificată cu C.I. seria M.Z. nr. 582873, eliberat(ă) de SPCLEP Tg. Frumos, CNP 2570501226324, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în sat. Războieni, com. Ion Neculce, județul Iași.

Budeanu Leodorina, identificată cu C.I. seria M.Z. nr. 192267, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, CNP 2540704221141, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în Iași, Bld. Dacia, nr. 2, bl. D1-2, sc. B, et. 10, ap. 58, județul Iași,

Budeanu Lenuța, identificată cu C.I. seria Z.C. nr. 512547, eliberat(ă) de SPCLEP Bacău, CNP 2710111040032, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în Bacău, Bld. Unirii, nr. 11, sc. B, ap. 17, județul Bacău,

Budeanu Zanica, identificată cu C.I. seria X.C. nr. 829551, eliberat(ă) de SPCLEP Bacău, CNP 2500613040019, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în Bacău, Bld. Unirii, nr. 11, sc. B, ap. 17, județul Bacău,

Sakamoto Ionela-Adina, identificată cu pașaport simplu electronic nr. 06386507, CNP 2810715226731, având domiciliul/reședința în Japonia, localitatea Higashioasaka

Budeanu Emil, identificat cu C.I. seria M.X. nr. 648504, eliberat(ă) de SPCLEP Tg. Frumos, CNP 1490312226331, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în sat. Strunga, com. Strunga, județul Iași.

în calitate de vânzători, proprietar/coproprietari, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care **nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru** vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61091, nr. cadastral 61091, suprafață 0,32 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3184 /data 03.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 4, pentru terenul agricol în suprafață de 0,32 ha, depusă de Slonovschi Livia-Aurora ș.a., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/5/03.06.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **07.08.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/4 -03.06.2026. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07.08.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.09.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **07.08.2026**

Primar,
Holicov Petru



Secretar General,
Loghin Nancy

Consilier,
Iacob Cristina