

CONFORM CU ORIGINALUL

- Anexa nr. 1A normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI
 Intrare Nr. 3185
 ieșire
 Ziua 03 Luna 06 Anul 2026

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>Jasi/Sinesti</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul evidentă
Primăria (*) <u>Comunei Sinesti</u>	Nr. <u>5</u> din <u>3.06.2026</u> (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CARCEA MELANIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*) <u>IACOB CRISTINA</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Agripina, CNP 25411121189, în calitate proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 069249, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 11-11-1954, localitatea Comuna Repeti, județul/ț: Iasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Jasi, str. Al. O. Teodorescu, nr. 14, bl. B5, sc. A, et. -, ap. 4, județul/sectorul Jasi, codul poștal țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia starea civilă divorțată

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Pusu Elena, CNP 2540501226324, în calitate proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 582873, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 01-05-1957, localitatea Comuna Sinesti, județul/ț: Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Sat Războieni Com. Ian Hoacul, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Jasi, codul poștal țara România, telefon 075676783, fax, e-mail, cetățenia Român starea civilă văduva

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Emil, CNP 1490312226331, în calitate proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 648504, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 12-03-1949, localitatea Binesti, județul/ț: Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea com. Stunga sat. Stunga, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Jasi, codul poștal țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia Român starea civilă căsătorit

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Scadorina, CNP 2540404221141, în calitate proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 12267, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 04-07-1954, localitatea Com. Preșeta, județul/ț: Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Jasi, str. B. del Dacia, nr. 2, bl. D2 sc. B, et. 10, ap. 58, județul/sectorul Jasi, codul poștal

CONFORM CU ORIGINALUL

țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România,

starea civilă văduvă,
(* Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Lenuta, CNP 271011040032 în calitate de

proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZE nr. 512547, eliberat(ă) de SPCLEP Bacau,
data și locul nașterii 11-01-1971, localitatea oras Tauri, județul/țara

Bacau/România,
(**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. B-dul Unirii

nr. 11, bl. B, sc., et., ap. H, județul/sectorul Bacau, codul poștal,
țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia

starea civilă casătorită,
(* Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Lănița, CNP 250003040049 în calitate de

proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XC nr. 829551, eliberat(ă) de SPCLEP Bacau,
data și locul nașterii 13-08-1950, localitatea Com. Gănești, județul/țara

Iasi/România,
(**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. B-dul Unirii

nr. 11, bl., sc. B, et., ap. H, județul/sectorul Bacau, codul poștal,
țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România,

starea civilă văduvă,
(* Subsemnatul/Subsemnata, Slonovschi Livia-Aurora, CNP 2760308221209 în calitate de

proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 801897, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi,
data și locul nașterii 08-03-1976, localitatea Iasi, județul/țara

Iasi/România,
(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. Radu Hoda

nr. 16, bl. 770, șc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Iasi, codul poștal,
țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România

starea civilă casătorită,
(* Subsemnatul/Subsemnata, Sakamoto Tonela-Adiana, CNP 2810719226731 în calitate c

proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de,
data și locul nașterii 15-07-1981, localitatea Iasi, județul/țara

Iasi/România,
(**) cu domiciliul în: localitatea Orata, str.

nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
țara Japonia, telefon, fax, e-mail, cetățenia România

starea civilă casătorită,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., s

....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
....., e-mail

(***) prin Slonovschi Livia-Aurora (numele și prenumele), CNP 2760308221209 în calitate de Impuțat,
conform procură nr. 353/2026 : 24/2026, localitatea Iasi, str. Radu Hoda

16, bl. 770, sc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Iasi, codul poștal,
telefon 0743676782, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare

terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termen prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine..... Apostolovici, Ute, etc......

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, vecini vecinătatea: Alimenei, s. Anulob, Pădureni, etc.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri..... NU.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine..... NU.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.400 mp ha, reprezentând cota parte....., situat în extravilanul localității Sinesti....., identificat cu număr, cadastral 61083....., înscris în cartea funciară nr. 61083..... a unității administrative teritoriale..... Sinesti..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1. Titlu de proprietate, certificat de moșteniri, carte funciara
Procuri speciale, Contract de arenda

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunosc că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Vânzător/Împuternicit,
Slonovschi, Silvia - Aurora
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....*SJ*.....

Data 03. 06. 2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

CONFORM CU ORIGINALUL

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Agripina, CNP 254.111221189, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 009211, eliberat(ă) de SPELEP Iasi, data și locul nașterii 11-11-1954, localitatea Comuna Popesti, județul/țara Iasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. Ale o Teodorcanu, nr. 14, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 670000, țara România, telefon 0232 211111, fax 0232 211111, e-mail agripina@popesti.ro, cetățenia România, starea civilă divortată

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Rusu Elena, CNP 254050122624, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 582873, eliberat(ă) de SPELEP Ig-Frumo, data și locul nașterii 01-05-1957, localitatea Comuna Simesti, județul/țara Iasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Sat Rozboreni Com. Ten Heculee, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Iasi, codul poștal 670000, țara România, telefon 0232 211111, fax 0232 211111, e-mail elena@rozboeni.ro, cetățenia România, starea civilă văduva

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Emil, CNP 1490312220331, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MX nr. 642504, eliberat(ă) de SPELEP Ig-Frumo, data și locul nașterii 12-03-1949, localitatea Simesti, județul/țara Iasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Com. Strunga Sat. Strunga, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Iasi, codul poștal 670000, țara România, telefon 0232 211111, fax 0232 211111, e-mail emil@strunga.ro, cetățenia România, starea civilă casătorit

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Scodenița, CNP 2540709221141, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 102287, eliberat(ă) de SPELEP Iasi, data și locul nașterii 04-04-1956, localitatea Comuna Probota, județul/țara Iasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. B-dul Paic, nr. 2, bl. A12, sc. B, et. 10, ap. 58, județul/sectorul Iasi, codul poștal 670000, țara România, telefon 0232 211111, fax 0232 211111, e-mail scodenița@paic.ro, cetățenia România, starea civilă văduva

(* Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Senuta, CNP 271011040032 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria LC nr. 572547, eliberat(ă) de SPCLFP Bacău data și locul nașterii 11-01-1971, localitatea oras Faursei, județul/țara România

(**) cu domiciliul în: localitatea Bacău, str. B-dul Unirii nr. 11, bl. B, sc., et., ap. 17, județul/sectorul Bacău, codul poștal țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România starea civilă casătorita

(* Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Zamca, CNP 250061304019 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XC nr. 829551, eliberat(ă) de SPCLFP Bacău data și locul nașterii 13-06-1950, localitatea Comuna Simesti, județul/țara Tasi / România

(**) cu domiciliul în: localitatea Bacău, str. B-dul Unirii nr. 11, bl., sc. B, et., ap. 17, județul/sectorul Bacău, codul poștal țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România starea civilă casătorita

(* Subsemnatul/Subsemnata, Blonovschi Silvia Aurora, CNP 2760308221209 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 861897, eliberat(ă) de SPCLFP Tasi data și locul nașterii 08-03-1976, localitatea Tasi, județul/țara Tasi / România

(**) cu domiciliul în: localitatea Tasi, str. Radu-Vodă nr. 16, bl. 170, sc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Tasi, codul poștal țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România starea civilă casătorita

(* Subsemnatul/Subsemnata, Sokamoto Ionela Adina, CNP 2810715226731 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii 15-07-1981, localitatea Tasi, județul/țara Tasi / România

(**) cu domiciliul în: localitatea Osaka, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara Japonia, telefon, fax, e-mail, cetățenia starea civilă casătorita

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(**) prin Blonovschi Silvia Aurora (numele și prenumele), CNP 2760308221209 în calitate de imputat conform procură nr. 353/26.04.2006, nr. 26-1501 localitatea Tasi, str. Radu-Vodă nr. 16, bl. 170, sc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Tasi, codul poștal telefon 073676788, fax, e-mail

vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 6.920 / Anul nou nou mte / ha / an (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

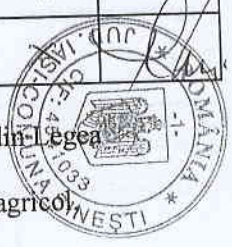
CONFORM CU ORIGINALUL

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	Simesti Jasi'	0,2h	1/1	61083	61083	16	169/1h	Folosește	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X		



^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Slonovschi Sivia Aurora

Data 3.06.2026

- Model -

Judetul : I A S I

Unitatea administrativ-teritorială : SINESTI

Registrul de evidență
Nr. 2 / 5 din 03.06.2026CONFORM CU
ORIGINALUL

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5 / 03.06.2026 depusă de doamna Slonovschi Livia-Aurora, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **Preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclus**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Budeanu Emil	Sat.Srunca, Com.Strunga, Jud.Iași
2.	Budeanu Leodorina	Loc.Iasi, Bld..Dacia, nr. 2 ,Jud.Iași
3.	Budeanu Agripina	Loc.Iasi, str.Al.O.Teodorescu, nr.14, jud.Iasi
4.	Rusu Elena	Sat.Razboieni, com.Ion Neculce, jud.Iasi
5.	Sakamoto Ionela-Adina	Loc.Higashiosaka. Japonia
6.	Budeanu Lenuța	Loc.Bacău, Bld. Unirii, Nr.11
7.	Budeanu Zanica	Loc.Bacău, BLD. Unirii, nr. 11

2. **Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații excluse private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu	
2.		

3. **Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4)**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Ciocan I Constantin	Satul Bocnita, Comuna Sinesti, judetul Iasi
2.	Ailincăi Eugen	Satul Bocnița, Comuna Sinesti, judetul Iasi

4. **Preemtori de rang IV: tinerii fermieri**

--	--	--

CONFORM CU
ORIGINALUL

Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu	
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrații v- teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu	
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu	
2.		

Primar, HOLICOV PETRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, LOGHIN NANCY

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

