

- Anexa nr. 1A normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) Jasi/Sinesti | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) Comunei Sinesti | Nr. 2 din 3.06.2026 (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CARCEA MELANIA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) IACOB CRISTINA <i>Im.</i> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Agripina, CNP 254111221189, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 069241, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 11-11-1954, localitatea Comuna Popești, județul/țara Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Jasi, str. Al. D. Fredereanu, nr. 14, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 4, județul/sectorul Jasi, codul poștal 710000, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă divorțată

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Rusu Elena, CNP 2570501226324, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 582873, eliberat(ă) de SPLEP Ig. Trușești, data și locul nașterii 01-05-1954, localitatea Comuna Sinesti, județul/țara Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea sat. Rayboieni, com. Ion Heulee, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Jasi, codul poștal 710000, țara România, telefon 073676783, fax -, e-mail -, cetățenia România, starea civilă văduva

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Emil, CNP 1490311226331, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MK nr. 628504, eliberat(ă) de SPLEP Ig. Trușești, data și locul nașterii 12-03-1949, localitatea Sinesti, județul/țara Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Comuna Sturunga sat Sturunga, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Jasi, codul poștal 710000, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia România, starea civilă casătorit

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Serdona, CNP 2640704221141, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 192207, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 04-07-1954, localitatea Comuna Prebota, județul/țara Jasi/România

(**) cu domiciliul în: localitatea Jasi, str. B. del. Davia, nr. 2, bl. -, sc. 01, et. 10, ap. 10, județul/sectorul Jasi, codul poștal 710000

CONFORM CU ORIGINALUL

a România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România, starea civilă văduva

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Senuta, CNP 271011040032 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria 7C nr. 512547, eliberat(ă) de SPLEP Bacau, data și locul nașterii 11-01-1971, localitatea oraș Jurei, județul/țara Braila / România

(**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. B-dul Unirii, nr. 11, bl. B, sc. -, et. -, ap. H, județul/sectorul Bacau, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă casătorită

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Zănica, CNP 2500613040019 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria XE nr. 829551, eliberat(ă) de SPLEP Bacau, data și locul nașterii 13-06-1950, localitatea comuna Sirești, județul/țara Jasi / România

(**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. B-dul Unirii, nr. 11, bl. -, sc. B, et. -, ap. 17, județul/sectorul Bacau, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România, starea civilă văduva

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Glonorșeli Silvia Aurora, CNP 2760308221209 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria MZ nr. 861897, eliberat(ă) de SPLEP Jasi, data și locul nașterii 08-03-1976, localitatea Jasi, județul/țara Jasi / România

(**) cu domiciliul în: localitatea Jasi, str. Radu-Vodă, nr. 16, bl. 710, șc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Jasi, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România, starea civilă casătorită

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Sakamoto Yanela-Adina, CNP 2810715226731 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii 15-07-1981, localitatea Jasi, județul/țara Jasi / România

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara Japonia, telefon, fax, e-mail, cetățenia România, starea civilă casătorită

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Glonorșeli Silvia Aurora (numele și prenumele), CNP 2760308221209 în calitate de împuțernic conform precuță nr. 353/2026, 241/2026, localitatea Jasi, str. Radu-Vodă, nr. 16, bl. 710, șc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Jasi, codul poștal, telefon 0743676783, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare

CONFORM CU ORIGINALUL

terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine..... Apărătorii ul. 11.0.10.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții..... Nu.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Leu Radu C. Popescu, Ion Anuță, Pătrășcu, Hătru.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri Nu.....
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora Nu.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine București.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 10.300 mp ha; reprezentând o parte situat în extravilanul localității Sinesti..... identificat cu numărul cadastral 61301..... înscris în cartea funciară nr. 61301..... a unității administrative teritoriale Sinesti..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1. Titlu de proprietate, Certificat de moștenitor, Carte funciara,
Procuri speciale, contract de arendare.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
Glencorchi, S.A. - Aurora
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data 03.06.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU ORIGINALUL

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Agripina, CNP 254141221189, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MX nr. 069264, eliberat(ă) de SPLEP Tasi, data și locul nașterii 11-11-1954, localitatea com. Depete, județul/țara Tasi / Romania

(**) cu domiciliul în: localitatea Tasi, str. M.O. Teodorescu, nr. 11, bl. B5, șc. A, et. 4, județul/sectorul Tasi, codul poștal Romania, țara Romania, telefon 0763646782, fax, e-mail, cetățenia Romana, starea civilă divorțată

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Rusa Elena, CNP 2570501226324, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MX nr. 582873, eliberat(ă) de SPLEP Tg-Frumos, data și locul nașterii 01-05-1957, localitatea com. Simesți, județul/țara Tasi / Romania

(**) cu domiciliul în: localitatea sat. Războieni, str. Ion Heculee, nr., bl., șc., et., ap., județul/sectorul Tasi, codul poștal Romania, țara Romania, telefon 0763646782, fax, e-mail, cetățenia Romana, starea civilă Văduva

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Emil, CNP 1490312226331, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MX nr. 648504, eliberat(ă) de SPLEP Tg-Frumos, data și locul nașterii 12-03-1949, localitatea Simesți, județul/țara Tasi / Romania

(**) cu domiciliul în: localitatea com. Strunga Sat, str. Strunga, nr., bl., șc., et., ap., județul/sectorul Tasi, codul poștal Romania, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia Romana, starea civilă căsătorit

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Leodora, CNP 2570701221111, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MX nr. 192204, eliberat(ă) de SPLEP Tasi, data și locul nașterii 04-07-1954, localitatea com. Probeta, județul/țara Tasi / Romania

(**) cu domiciliul în: localitatea Tasi, str. B.dul. Dacia, nr. 2, bl. D12, șc. B., et. 10, ap. 52, județul/sectorul Tasi, codul poștal Romania, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia Romana, starea civilă Văduva

CONFORM CU ORIGINALUL

Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Lenuta, CNP 2710111040032, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria LC nr. 512547, eliberat(ă) de SPELEP Bacau, data și locul nașterii 11-01-1971, localitatea oras Tauri, județul/țara România

(**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. B-dul Unirii, nr. 11, bl. B, sc., et., ap. H, județul/sectorul Bacau, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă casatorita

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Budeanu Lămică, CNP 2500613040019, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria LC nr. 829551, eliberat(ă) de SPELEP Bacau, data și locul nașterii 15-06-1950, localitatea comuna Zimesti, județul/țara România

(**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. B-dul Unirii, nr. 11, bl. B, sc. B, et., ap. H, județul/sectorul Bacau, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă casatorita

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Slonovschi Livia Aurora, CNP 2760308221209, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria MZ nr. 861897, eliberat(ă) de SPELEP Iasi, data și locul nașterii 08-03-1970, localitatea Iasi, județul/țara România

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. Radu-Voda, nr. 16, bl. 778, sc. B, et. 2, ap. H, județul/sectorul Iasi, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă casatorita

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Sakamoto Yanela Adina, CNP 2810715226731, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii 15-07-1981, localitatea Iasi, județul/țara România

(**) cu domiciliul în: localitatea Japenia, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara Japenia, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă casatorita

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Slonovschi Livia Aurora (numele și prenumele), CNP 2760308221209, in calitate de compartezant, conform procurii nr. 353/2006, 211/2006, 2216/198/2006, localitatea Iasi, str. Radu-Voda, nr. 16, bl. 778, sc. B, et. 2, ap. H, județul/sectorul Iasi, codul poștal, telefon 044767678, fax, e-mail

vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,03 (ha), reprezentând coța parte 1/1 la prețul de (*) 32.665 lei (sau 32.665 lei pe metru pătrat) (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

CONFORM CU ORIGINALUL

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (ha) (*) | Cotă parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sinestri Jasi | 1,03 | 1/1 | 61301 | 61301 | 11/1 | 70/1/119 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |



³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Stenesechi Silvia Aurora

Data 03.06.2026

[Handwritten signature]

Registrul de evidență
 Nr. 2 / 2 din 03.06.2026



Model -
 Județul : I A S I

Unitatea administrativ-teritorială : SINESTI

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.
 Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2 / 03.06.2026 depusă de doamna Slonovschi Livia-Aurora, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **Preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | Budeanu Emil | Sat.Srunca, Com.Strunga, Jud.Iași |
| 2. | Budeanu Leodorina | Loc.Iasi, Bld..Dacia, nr. 2 ,Jud.Iași |
| 3. | Budeanu Agripina | Loc.Iasi, str.Al.O.Teodorescu, nr.14, jud.Iasi |
| 4. | Rusu Elena | Sat.Razboieni, com.Ion Neculce, jud.Iasi |
| 5. | Sakamoto Ionela-Adina | Loc.Higashiosaka. Japonia |
| 6. | Budeanu Lenuța | Loc.Bacău, Bld. Unirii, Nr.11 |
| 7. | Budeanu Zanica | Loc.Bacău, BLD. Unirii, nr. 11 |

2. **Preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu | |
| 2. | | |

3. **Preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4)

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | Gavril (Vasile) Costică | Satul Bocrnita, Comuna Sinesti, judetul Iasi |
| 2. | Popescu (Jorj) Dumitru | Satul Bocrnita, Comuna Sinesti, judetul Iasi |

4. **Preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |

CONFORM CU ORIGINALUL

06.202

de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare agricole, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu | |
| 2. | | |

itate de
.....
lețul/țara
.....
.....
R.A.D.

Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrații v- teritoriale este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu * | |
| 2. | | |

itate de
.....
lețul/țara
.....
.....
R.A.D.

Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu | |
| 2. | | |

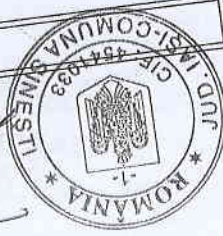
itate de
.....
lețul/țara
.....
.....
R.A.D.

Primar, HOLICOV PETRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, LOGHIN NANCY

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

te de
.....
l/țara
.....
.....
R.A.D.